

**DODATOK č. 05425/2013-PNZ –P40221/05.08  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40221/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

STROJPOL ,s.r.o. Kuková

Sídlo: Kuková č.188, PSČ 086 44, Kuková

štatutárny orgán: Ing. František Kožlej, konateľ

bankové spojenie: VÚB Bardejov

číslo účtu: 1193397554/0200

IČO: 31705529

DIČ: 2020505927

IČ DPH: SK2020505927

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 2243/P  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>               | <b>443,6520 ha</b> |
| z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy | <b>330,7106 ha</b> |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Prenájom od SPF celkom</b>          | <b>112,9414 ha</b> |
| z toho :                      SR - SPF | 32,3784 ha         |
| NV -SPF                                | 80,5630 ha         |

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

| Vlastníctvo                   |  |  | stav k 1.1.2013 | úbytok/nárast v r.2013 | stav k 15.10.2013 |
|-------------------------------|--|--|-----------------|------------------------|-------------------|
| SR-SPF                        |  |  | 32,6733         | -0,2949                | 32,3784           |
| NV-SPF                        |  |  | 92,9006         | -12,3376               | 80,5630           |
| SPF celkom                    |  |  | 125,5739        | -12,6325               | 112,9414          |
| Známy vlastníci               |  |  | 318,0781        | 12,6325                | 330,7106          |
| <b>Prenajatá výmera spolu</b> |  |  | <b>443,6520</b> | <b>0,0000</b>          | <b>443,6520</b>   |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
 Stav k 15.10.2013 :  
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b> | <b>112,9414 ha</b> |
| z toho :                      poľnohospodárska pôda       | 61,3505 ha         |
| ostatné plochy TTP                                        | 46,7484 ha         |
| zastavané plochy a nádvoria                               | 4,8425 ha          |

|                                                                    |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013</b> | <b>EUR 1 351,70</b>                               |
| slovom                                                             | tisícristopäťdesiatjeden eur a sedemdesiat centov |

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013  | EUR 762,86 |
| 2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 | EUR 588,84 |

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Svidníku, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení podľa poverenia  
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012  
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Ing. František Kožlej  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení podľa poverenia  
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012  
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        | Hodnota v € |          |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|-------------|----------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF | SR-SPF      | NV-SPF   |
| 631/6     | 1918    | 2  | E   | 0  | 1  | 1918             |        | 209,50      | 0,00     |
| 631/7     | 5758    | 2  | E   | 0  | 1  |                  | 5758   | 0,00        | 630,49   |
| 632       | 1 0345  | 2  | E   | 0  | 1  | 5774             | 4561   | 345,06      | 248,73   |
| 633       | 6 4078  | 7  | E   | 0  | 1  | 2 1136           | 1 9428 | 950,31      | 595,72   |
| 634       | 2 8770  | 2  | E   | 0  | 1  | 1 0723           | 1 7912 | 486,48      | 878,13   |
| 635       | 2 0542  | 14 | E   | 0  | 1  | 1 4016           | 1831   | 1 225,47    | 159,16   |
| 636/1     | 7 4294  | 7  | E   | 0  | 1  | 3 3093           | 9206   | 714,40      | 280,85   |
| 637/1     | 7 0013  | 7  | E   | 0  | 1  | 7228             | 3 5885 | 370,14      | 1 768,84 |
| 638/1     | 2 7613  | 7  | E   | 0  | 1  | 5150             | 6139   | 99,93       | 125,51   |
| 639/1     | 9 2461  | 2  | E   | 0  | 1  | 7593             | 4 0250 | 732,93      | 3 573,98 |
| 640/1     | 4 9724  | 2  | E   | 0  | 1  | 1262             | 1 6708 | 120,92      | 1 482,89 |
| 641       | 8 4334  | 2  | E   | 0  | 1  | 311              | 3 8097 | 33,54       | 3 359,97 |
| 642       | 9757    | 2  | E   | 0  | 1  | 98               | 3215   | 7,68        | 249,05   |
| 643/1     | 14 8605 | 2  | E   | 0  | 1  | 18               | 2 3143 | 2,22        | 2 880,38 |
| 644       | 1492    | 14 | E   | 0  | 1  |                  | 212    | 0,00        | 26,42    |
| 645/1     | 4 2591  | 14 | E   | 0  | 1  | 3 7391           | 441    | 3 297,04    | 42,17    |
| 646/1     | 3 5566  | 7  | E   | 0  | 1  | 382              | 73     | 7,12        | 1,94     |
| 646/17    | 3 4966  | 7  | E   | 0  | 1  | 1 4226           | 5572   | 334,56      | 116,66   |
| 646/18    | 1055    | 7  | E   | 0  | 1  | 1055             |        | 99,34       | 0,00     |
| 648       | 2 5890  | 2  | E   | 0  | 1  | 6061             | 4404   | 251,16      | 158,39   |
| 649       | 2 5926  | 14 | E   | 0  | 1  | 1 6202           | 1981   | 1 192,75    | 157,34   |

|       |         |    |   |   |   |        |         |        |          |
|-------|---------|----|---|---|---|--------|---------|--------|----------|
| 650/1 | 19 4342 | 7  | E | 0 | 1 | 5406   | 3 6531  | 340,61 | 2 276,68 |
| 651   | 8790    | 14 | E | 0 | 1 | 3140   | 966     | 276,73 | 85,05    |
| 652   | 3849    | 14 | E | 0 | 1 |        | 849     | 0,00   | 74,86    |
| 653   | 9 2558  | 2  | E | 0 | 1 | 297    | 1 4881  | 20,76  | 944,56   |
| 654   | 7 4460  | 7  | E | 0 | 1 | 64     | 1 9366  | 1,03   | 313,73   |
| 655/1 | 57 7807 | 2  | E | 0 | 1 | 1 6493 | 10 3910 | 953,02 | 8 402,09 |
| 656/1 | 1 1527  | 14 | E | 0 | 1 | 4      | 1259    | 0,35   | 110,96   |
| 657   | 2 0338  | 2  | E | 0 | 1 | 190    | 5098    | 29,10  | 625,96   |

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        | Hodnota v € |           |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|-------------|-----------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF | SR-SPF      | NV-SPF    |
| 658       | 4840    | 2  | E   | 0  | 1  | 3615             | 568    | 563,30      | 88,62     |
| 659/1     | 3 3854  | 2  | E   | 0  | 1  | 534              | 5715   | 97,65       | 920,87    |
| 659/4     | 1 7680  | 2  | E   | 0  | 1  | 195              | 2934   | 21,07       | 383,91    |
| 660/1     | 8990    | 7  | E   | 0  | 1  | 812              | 109    | 15,95       | 11,89     |
| 661       | 7809    | 14 | E   | 0  | 1  | 5536             | 601    | 561,32      | 57,65     |
| 662       | 14 1625 | 7  | E   | 0  | 1  |                  | 1 0567 | 0,00        | 400,89    |
| 663/1     | 65 3181 | 2  | E   | 0  | 1  | 5 7163           | 9 5927 | 7 466,31    | 12 289,99 |
| 663/2     | 1 8415  | 2  | E   | 0  | 1  | 1248             | 1772   | 96,33       | 112,55    |
| 664/1     | 21 5687 | 7  | E   | 0  | 1  | 5523             | 1 3900 | 254,50      | 695,62    |
| 668/1     | 2270    | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 216    | 0,00        | 36,74     |
| 670       | 1 2282  | 13 | E   | 0  | 1  | 4722             | 4820   | 504,59      | 363,78    |
| 671/4     | 2399    | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 240    | 0,00        | 13,84     |
| 671/5     | 703     | 13 | E   | 0  | 1  | 13               | 55     | 1,15        | 4,88      |
| 672/1     | 4572    | 13 | E   | 0  | 1  | 661              | 177    | 27,99       | 19,03     |
| 672/8     | 2051    | 13 | E   | 0  | 1  | 585              | 348    | 17,97       | 11,83     |
| 674/1     | 1824    | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 433    | 0,00        | 69,06     |
| 674/3     | 4096    | 13 | E   | 0  | 1  | 110              | 591    | 10,75       | 50,27     |
| 675       | 8858    | 2  | E   | 0  | 1  | 360              | 1779   | 35,16       | 162,99    |
| 688/2     | 2191    | 2  | E   | 0  | 1  |                  | 717    | 0,00        | 63,22     |
| 699/2     | 300     | 7  | E   | 0  | 1  | 262              | 5      | 17,60       | 0,32      |
| 702/2     | 229     | 2  | E   | 0  | 1  |                  |        | 0,00        | 0,01      |

|       |      |   |   |   |   |      |     |        |       |
|-------|------|---|---|---|---|------|-----|--------|-------|
| 702/3 | 1122 | 7 | E | 0 | 1 | 1114 |     | 73,68  | 0,01  |
| 705/2 | 4832 | 2 | E | 0 | 1 | 1194 | 272 | 105,28 | 24,00 |
| 712/2 | 282  | 7 | E | 0 | 1 | 1    |     | 0,10   | 0,00  |
| 713/2 | 1080 | 7 | E | 0 | 1 | 7    |     | 0,49   | 0,00  |
| 713/3 | 530  | 7 | E | 0 | 1 | 22   | 258 | 1,48   | 17,06 |
| 714/2 | 1008 | 7 | E | 0 | 1 |      | 28  | 0,00   | 1,87  |
| 724/2 | 1464 | 7 | E | 0 | 1 | 377  | 301 | 24,96  | 19,92 |

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

| Parcela C |        |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        | Hodnota v € |          |
|-----------|--------|----|-----|----|----|------------------|--------|-------------|----------|
| Číslo     | Výmera | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF | SR-SPF      | NV-SPF   |
| 49/1      | 1980   | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 1981   | 0,00        | 141,03   |
| 49/3      | 282    | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 282    | 0,00        | 20,10    |
| 216       | 2051   | 13 | I   | 0  | 1  | 2051             |        | 146,03      | 0,00     |
| 457/1     | 4 1460 | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 1 4060 | 0,00        | 1 001,06 |
| 458       | 1020   | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 1021   | 0,00        | 72,66    |
| 459/1     | 30     | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 30     | 0,00        | 2,16     |
| 460       | 678    | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 563    | 0,00        | 40,06    |
| 461       | 28     | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 28     | 0,00        | 2,02     |
| 462       | 335    | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 335    | 0,00        | 23,87    |
| 464       | 1900   | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 2      | 0,00        | 0,11     |
| 466/1     | 11     | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 11     | 0,00        | 0,79     |
| 467       | 1673   | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 557    | 0,00        | 39,65    |
| 468       | 1676   | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 548    | 0,00        | 39,02    |
| 509/1     | 3 0074 | 2  | E   | 0  | 1  | 1839             | 5095   | 192,19      | 620,41   |
| 510       | 2741   | 7  | E   | 0  | 1  | 58               | 584    | 6,37        | 60,29    |
| 511       | 3740   | 14 | E   | 0  | 1  | 2539             | 221    | 263,62      | 26,52    |
| 512       | 2 4865 | 7  | E   | 0  | 1  | 727              | 4468   | 67,79       | 259,93   |
| 513       | 8963   | 14 | E   | 0  | 1  | 34               | 3581   | 4,97        | 260,35   |
| 514       | 1 8490 | 7  | E   | 0  | 1  |                  | 2855   | 0,00        | 77,23    |
| 516       | 2 5029 | 14 | E   | 0  | 1  |                  | 909    | 0,00        | 19,63    |



|       |        |   |   |   |   |      |        |        |          |
|-------|--------|---|---|---|---|------|--------|--------|----------|
| 517   | 6 2000 | 7 | E | 0 | 1 | 2360 | 800    | 138,14 | 37,46    |
| 518   | 3 4638 | 7 | E | 0 | 1 | 289  |        | 4,69   | 0,00     |
| 519   | 3 9748 | 2 | E | 0 | 1 | 2624 |        | 230,92 | 0,00     |
| 520   | 2 6841 | 7 | E | 0 | 1 | 689  | 346    | 41,56  | 20,44    |
| 545/1 | 1 2551 | 7 | E | 0 | 1 | 150  | 1      | 11,98  | 0,07     |
| 551/1 | 7 1541 | 7 | E | 0 | 1 | 355  | 3 2792 | 21,79  | 2 013,96 |
| 555   | 5 0469 | 7 | E | 0 | 1 | 1307 | 1 0331 | 122,00 | 1 010,04 |
| 556   | 3 4590 | 7 | E | 0 | 1 |      | 2 9165 | 0,00   | 747,38   |
| 561   | 5804   | 7 | E | 0 | 1 | 735  | 124    | 81,93  | 14,47    |

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        | Hodnota v € |          |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|-------------|----------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF | SR-SPF      | NV-SPF   |
| 562/1     | 1910    | 7  | E   | 0  | 1  | 499              | 44     | 58,26       | 5,10     |
| 565/5     | 1587    | 7  | E   | 0  | 1  |                  |        | 0,00        | 0,00     |
| 566       | 3 2799  | 7  | E   | 0  | 1  |                  | 2 4707 | 0,00        | 454,96   |
| 570/1     | 6594    | 14 | E   | 0  | 1  |                  | 1324   | 0,00        | 28,60    |
| 570/3     | 3021    | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 186    | 0,00        | 6,13     |
| 571/1     | 841     | 2  | E   | 0  | 1  | 14               | 563    | 2,13        | 40,11    |
| 572/1     | 2 9551  | 2  | E   | 0  | 1  | 156              | 5563   | 24,29       | 807,57   |
| 573/8     | 5783    | 7  | E   | 0  | 1  | 1280             |        | 29,20       | 0,00     |
| 573/9     | 1 1488  | 7  | E   | 0  | 1  | 1050             |        | 73,16       | 0,00     |
| 574/1     | 27 5487 | 2  | E   | 0  | 1  | 750              | 6 3623 | 72,06       | 5 101,09 |
| 586/1     | 6 3001  | 2  | E   | 0  | 1  | 533              |        | 46,91       | 0,00     |
| 595       | 3879    | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 334    | 0,00        | 31,17    |
| 596       | 5523    | 13 | E   | 0  | 1  | 3907             | 4      | 188,72      | 0,33     |
| 597       | 7352    | 13 | E   | 0  | 1  | 3467             | 15     | 261,61      | 1,14     |
| 600       | 632     | 13 | E   | 0  | 1  | 64               | 14     | 6,93        | 2,12     |
| 601       | 2386    | 13 | E   | 0  | 1  | 59               | 1993   | 5,11        | 111,95   |
| 602       | 3796    | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 807    | 0,00        | 70,17    |
| 603       | 4394    | 13 | E   | 0  | 1  | 20               | 64     | 1,80        | 5,03     |
| 606       | 1947    | 13 | E   | 0  | 1  | 200              | 299    | 12,10       | 17,28    |
| 624       | 1348    | 13 | E   | 0  | 1  | 1348             |        | 100,71      | 0,00     |

Obec: Želmanovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Želmanovce

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        | Hodnota v € |        |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|-------------|--------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF | SR-SPF      | NV-SPF |
| 68        | 879     | 13 | I   | 0  | 1  | 34               | 471    | 2,56        | 35,43  |
| 69        | 511     | 13 | I   | 0  | 1  | 26               | 276    | 1,93        | 20,77  |
| 70        | 830     | 13 | I   | 0  | 1  | 35               | 234    | 2,61        | 17,63  |
| 72        | 49      | 13 | I   | 0  | 1  |                  | 30     | 0,00        | 2,26   |
| 79        | 307     | 7  | I   | 0  | 1  |                  | 190    | 0,00        | 10,71  |
| 212       | 16 1154 | 7  | E   | 0  | 1  |                  | 822    | 0,00        | 46,44  |
| 213/1     | 42 2362 | 2  | E   | 0  | 1  |                  | 2955   | 0,00        | 222,52 |
| 215       | 3027    | 14 | E   | 0  | 1  |                  | 61     | 0,00        | 4,55   |
| 218       | 4 1485  | 7  | E   | 0  | 1  |                  | 1465   | 0,00        | 82,72  |
| 219       | 2 4425  | 7  | E   | 0  | 1  |                  | 681    | 0,00        | 38,46  |
| 227       | 1 6800  | 2  | E   | 0  | 1  | 240              | 4696   | 18,10       | 353,62 |
| 228       | 6523    | 7  | E   | 0  | 1  | 38               | 624    | 2,12        | 35,22  |
| 229/5     | 8573    | 2  | E   | 0  | 1  | 129              | 3257   | 9,74        | 245,27 |
| 229/8     | 5506    | 2  | E   | 0  | 1  |                  | 698    | 0,00        | 52,60  |
| 230       | 9 0655  | 2  | E   | 0  | 1  |                  | 200    | 0,00        | 15,05  |
| 234       | 7 3382  | 2  | E   | 0  | 1  | 663              | 3413   | 49,96       | 256,97 |
| 243/1     | 7675    | 7  | E   | 0  | 1  | 229              | 1388   | 12,95       | 78,38  |
| 243/3     | 2991    | 7  | E   | 0  | 1  | 1                | 6      | 0,04        | 0,32   |
| 247       | 367     | 13 | E   | 0  | 1  |                  | 98     | 0,00        | 7,39   |
| 248/1     | 5 8252  | 2  | E   | 0  | 1  |                  | 2278   | 0,00        | 171,51 |

|        |         |   |   |   |   |  |      |      |        |
|--------|---------|---|---|---|---|--|------|------|--------|
| 248/7  | 7677    | 2 | E | 0 | 1 |  | 2370 | 0,00 | 178,44 |
| 248/12 | 1991    | 2 | E | 0 | 1 |  | 901  | 0,00 | 67,83  |
| 248/14 | 3760    | 2 | E | 0 | 1 |  | 1128 | 0,00 | 84,94  |
| 248/15 | 1426    | 2 | I | 0 | 1 |  | 645  | 0,00 | 48,56  |
| 248/17 | 1916    | 2 | I | 0 | 1 |  | 575  | 0,00 | 43,28  |
| 248/21 | 2 0118  | 2 | I | 0 | 1 |  | 780  | 0,00 | 58,72  |
| 254/1  | 12 3963 | 2 | E | 0 | 1 |  | 4563 | 0,00 | 343,63 |
| 254/4  | 2 1226  | 2 | I | 0 | 1 |  | 586  | 0,00 | 44,09  |

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kračúnovce

| Druh<br>pozemku | Parcela C |       | Prenajatá výmera |         |         | Hodnota v € |           |           |
|-----------------|-----------|-------|------------------|---------|---------|-------------|-----------|-----------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   | SR-SPF      | NV-SPF    | Spolu     |
| 2 or.pôda       | 189 2345  | 22    | 11 5047          | 38 7621 | 50 2668 | 11 577,47   | 37 480,78 | 49 058,25 |
| 7 TTP           | 94 8475   | 19    | 9 5858           | 15 7368 | 25 3226 | 3 306,20    | 6 627,51  | 9 933,71  |
| 13 zast.pl.     | 3 0197    | 8     | 6091             | 6880    | 1 2971  | 562,45      | 569,43    | 1 131,88  |
| 14 ost.pl.      | 12 2526   | 8     | 7 6289           | 8140    | 8 4429  | 6 553,66    | 713,61    | 7 267,27  |
| Spolu:          | 299 3543  | 57    | 29 3285          | 56 0009 | 85 3294 | 21 999,78   | 45 391,33 | 67 391,11 |

Katastrálne územie: Kuková

| Druh<br>pozemku | Parcela C |       | Prenajatá výmera |         |         | Hodnota v € |           |           |
|-----------------|-----------|-------|------------------|---------|---------|-------------|-----------|-----------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   | SR-SPF      | NV-SPF    | Spolu     |
| 2 or.pôda       | 43 8702   | 6     | 5916             | 7 4844  | 8 0760  | 568,50      | 6 569,18  | 7 137,68  |
| 7 TTP           | 39 8097   | 16    | 9499             | 10 6217 | 11 5716 | 656,87      | 4 701,33  | 5 358,20  |
| 13 zast.pl.     | 8 7402    | 23    | 1 1116           | 2 3134  | 3 4250  | 723,01      | 1 627,85  | 2 350,86  |
| 14 ost.pl.      | 4 4326    | 4     | 2573             | 6035    | 8608    | 268,59      | 335,10    | 603,69    |
| Spolu:          | 96 8527   | 49    | 2 9104           | 21 0230 | 23 9334 | 2 216,97    | 13 233,46 | 15 450,43 |

Katastrálne územie: Želmanovce

| Druh<br>pozemku | Parcela C |       | Prenajatá výmera |        |        | Hodnota v € |          |          |
|-----------------|-----------|-------|------------------|--------|--------|-------------|----------|----------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  | SR-SPF      | NV-SPF   | Spolu    |
| 2 or.pôda       | 85 7607   | 15    | 1032             | 2 9045 | 3 0077 | 77,80       | 2 187,03 | 2 264,83 |
| 7 TTP           | 24 4560   | 7     | 268              | 5176   | 5444   | 15,11       | 292,25   | 307,36   |
| 13 zast.pl.     | 2636      | 5     | 95               | 1109   | 1204   | 7,10        | 83,48    | 90,58    |

|            |          |    |      |        |        |        |          |          |
|------------|----------|----|------|--------|--------|--------|----------|----------|
| 14 ost.pl. | 3027     | 1  |      | 61     | 61     | 0,00   | 4,55     | 4,55     |
| Spolu:     | 110 7830 | 28 | 1395 | 3 5391 | 3 6786 | 100,01 | 2 567,31 | 2 667,32 |

**Celkom za nájomnú zmluvu:**

| DP          | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |          | Hodnota v € |           |           |
|-------------|----------|-------|------------------|---------|----------|-------------|-----------|-----------|
|             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu    | SR-SPF      | NV-SPF    | Spolu     |
| 2-or.pôda   | 318 8654 | 43    | 12 1995          | 49 1510 | 61 3505  | 12 223,77   | 46 236,99 | 58 460,76 |
| 7-TTP       | 159 1132 | 42    | 10 5625          | 26 8761 | 37 4386  | 3 978,18    | 11 621,09 | 15 599,27 |
| 13-zast.pl. | 12 0235  | 36    | 1 7302           | 3 1123  | 4 8425   | 1 292,56    | 2 280,76  | 3 573,32  |
| 14-ost.pl.  | 16 9879  | 13    | 7 8862           | 1 4236  | 9 3098   | 6 822,25    | 1 053,26  | 7 875,51  |
| Spolu:      | 506 9900 | 134   | 32 3784          | 80 5630 | 112 9414 | 24 316,76   | 61 192,10 | 85 508,86 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Výpočet nájomného 2013:**

Príloha č.2 k dodatku č. 05425/2013-PNZ –P40221/05.08

[illegible]

| katastrálne územie | zapísaný<br>ROEP<br>[a/n] | zastavané<br>plochy a<br>nádvorcia*** | hodnota<br>pôdy v<br>€/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v<br>ha NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy v € | ročná<br>sadzba<br>nájmu | ročný<br>nájom v € |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Kračunovce         | a                         |                                       | 881,90                    | 0,6091            | 0,6880            | 1 143,91                         | 2,500                    | 28,60              |
| Kuková             | n                         |                                       | 712,31                    | 1,1116            | 2,3134            | 2 439,66                         | 2,500                    | 60,99              |
| Želmanovce         | n                         |                                       | 752,94                    | 0,0095            | 0,1109            | 90,65                            | 2,500                    | 2,27               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                           |                   |                   | 0,00                             |                          | 0,00               |
| <b>spolu</b>       |                           |                                       |                           | <b>1,7302</b>     | <b>3,1123</b>     | <b>3 674,22</b>                  |                          | <b>91,86</b>       |

**Sumár za všetky katastrálne územia**

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy<br>v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 108,0989              | 83 990,05                     | 1 259,84        |
| zastavaná plocha             | 4,8425                | 3 674,22                      | 91,86           |
| <b>spolu</b>                 | <b>112,9414</b>       | <b>87 664,27</b>              | <b>1 351,70</b> |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov