

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle ust. § 269, ods. 2, zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

a

DOHODA O ZAPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK

uzavretá v zmysle ust. § 364, zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany

č. účtu: 5209325001/5600

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T

a

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava

sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Krátky, prednosta Okresného úradu Trnava

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000179866/8180

variabilný symbol: 13292013

číselný identifikátor: 00151866002

za nasledovných podmienok:

I.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je správcom a prenajímateľom nebytového priestoru domu s. č.1758 na Winterovej ul. v Piešťanoch, postaveného na pozemku parc. č. 6526, parc. reg. "C", zast. plochy a nádvoria s výmerou 276 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 7942 pre obec a k. ú. Piešťany.

II.

Nebytový priestor domu s. č. 1758 opísaného v čl. I. tejto dohody bol Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. spolu s časťou pozemku parc. č. 6526 (70 m²) prenajatý nájomcovi, Ľubice Búcorovej, podnikajúcej pod obchodným menom Ľubica Búcorová – SNACK BAR, IČO: 30 052 262, Zmluvou o nájme nebytového priestoru (ďalej Zmluva), uzavretou dňa 02. 07. 2001, v znení jej Dodatku č. 1, zo dňa 02. 01. 2004, Dodatku č. 2, zo dňa 31. 10. 2005 a Dodatku č. 3, zo dňa 22. 12. 2006. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1 198,30 € mesačne, ktoré je v zmysle čl. V. bod 5.4. Zmluvy splatné do 20. dňa príslušného mesiaca.

III.

3.1. V zmysle Osvedčenia o dedičstve, č. k. 6D 394/2010, Dnot 97/2010, vydaného dňa 13. 07. 2010 JUDr. Milanom Rovňákom, notárom, ako súdnym komisárom, so sídlom v Piešťanoch, Nám. 1. mája 14, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 07. 2010 pripadol do vlastníctva SR – Okresnému úradu Trnava spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{16}$ nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto dohody.

3.2. V zmysle Uznesenia Okresného súdu Piešťany, č. k. 6D 536/2011, Dnot 108/2011, zo dňa 26. 06. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 08. 2012 pripadol do vlastníctva SR – Okresnému úradu Trnava ďalší spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{8}{16}$ nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto dohody.

IV.

Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných finančných nárokov účastníkov dohody, nároku Bytového podniku Piešťany, s.r.o. z titulu správy nehnuteľností, opísaných v čl. I. (odmena za výkon správy) a nároku SR – Okresného úradu Trnava z titulu spoluvlastníctva nehnuteľností, opísaných v čl. I. (nájomné vo výške spoluvlastníckeho podielu) za obdobie od 29. 07. 2010 do 31. 07. 2013.

V.

Za obdobie od 29. 07. 2010 do 31. 07. 2013 zaplatila Ľubica Búcorová Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. nájomné za predmet nájmu Zmluvy spolu vo výške 43 254,76 €. Podiel z nájomného za obdobie od 29. 07. 2010 do 31. 07. 2013 pripadajúci SR – Okresnému úradu Trnava z titulu jej spoluvlastníctva nehnuteľností predstavuje sumu 9 468,-- € (od 29. 07. 2010 do 22. 08. 2012 – $\frac{1}{16}$, od 23. 08. 2012 do 31. 07. 2013 – $\frac{9}{16}$), ktorá je pohľadávkou SR – Okresného úradu Trnava voči Bytovému podniku Piešťany, s.r.o.

VI.

Účastníci dohody sa dohodli, že SR – Okresný úrad Trnava uhradí Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. odmenu za výkon správy vo výške 5 % z nájomného, pripadajúceho SR – Okresnému úradu Trnava, t. j. vo výške 473,40 €, ktorá je pohľadávkou Bytového podniku Piešťany, s.r.o. voči SR – Okresnému úradu Trnava.

VII.

Účastníci dohody sa dohodli, že započítavajú svoje vzájomné pohľadávky dňom, ktorým sa stretli (pohľadávka SR – Okresného úradu Trnava predstavuje 9 468,-- €, pohľadávka Bytového podniku Piešťany, s.r.o. predstavuje spolu 473,40 €), pričom rozdiel v protipohľadávkach vo výške 8 994,60 € bude uhradený Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. na účet SR – Okresnému úradu Trnava, č. ú. 7000179866/8180 - Štátna pokladnica, s uvedením variabilného symbolu 13292013, najneskôr do 25. 10. 2013.

VIII.

Úhrada nájomného vo výške pripadajúcej SR – Okresnému úradu Trnava z titulu jej spoluvlastníctva nehnuteľností a úhrada odmeny za výkon správy Bytovému podniku Piešťany, s.r.o., za obdobie od augusta 2013 budú predmetom samostatnej dohody.

IX.

Podpísaním tejto dohody a splnením povinností z nej vyplývajúcich, sa považujú vzájomné finančné nároky účastníkov dohody do doby 31. 07. 2013 urovnané.

X.

Táto dohoda bola spísaná na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite prejavenej vôle účastníkov dohody.

Platnosť nadobudne dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Každá strana obdrží 2 rovnopisy tejto dohody.

Piešťany, ____ . ____ . 2013

Trnava, ____ . ____ . 2013

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

SR – Okresný úrad Trnava

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

Ing. Vladimír Krátky
prednosta Okresného úradu Trnava