

Zmluva o užívaní priestorov vnútorného bazéna

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, Piešťany 921 01

IČO: 36 280 127

Prevádzka: Kúpeľný ústav F. E. Scherera Piešťany, Teplická 81, Piešťany 921 01

Číslo účtu: 2126961551/0200

Zastúpený: Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M., Ph.D. – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Klub vodného póla H2O pólo Piešťany

Sídlo: Hviezdoslavova 37, 921 29 Piešťany

IČO: 42165652

Zastúpený: Ante Petričević – predseda

(ďalej len „užívateľ“)

sa dohodli na tejto Zmluve o užívaní priestorov vnútorného bazéna (ďalej len „zmluva“)
za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

Touto zmluvou prenecháva poskytovateľ užívateľovi do dočasného užívania priestory vnútorného bazéna v areáli prevádzky Kúpeľný ústav F.E. Scherera, Teplická 81, 921 01 Piešťany (ďalej len „areál“) na účel uvedený v článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Účel užívania

1/Priestory vnútorného bazéna, ktoré prenecháva poskytovateľ užívateľovi do dočasného užívania, budú využívané na prevádzanie tréningov - plaveckej časti pre členov Klubu vodného póla H2O pólo Piešťany.

2/ Užívateľ berie na vedomie, že vzhľadom na režim prevádzky a stav bazéna je možné vykonávať len plaveckú časť prípravy.

3/ Tréningy sa uskutočnia v čase mimo hlavnej prevádzky bazéna v pracovné dni utorok a piatok v čase od 18.45 do 19.45 hod. s výnimkou štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja. Poskytovateľ užívateľovi poskytne priestory vnútorného bazéna aj na nevyhnutne potrebný čas pred začatím a po skončení tréningov.

Čl. III

Práva a povinnosti poskytovateľa

- 1/ Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory vnútorného bazéna /bazén, šatne, WC, sprchy/ počas trvania zmluvy špecifikovanej v článku VII tejto zmluvy.
- 2/ Poskytovateľ sa zaväzuje, že umožní užívateľovi prístup do priestorov vnútorného bazéna tak, aby sa užívateľovi umožnila prevádzať činnosť dohodnutá v tejto zmluve.
- 3/ Poskytovateľ je oprávnený vstúpiť počas času uvedeného v odseku 3 článku II tejto zmluvy do priestorov vnútorného bazéna za účelom kontroly, či užívateľ využíva priestory vnútorného bazéna v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. IV

Zodpovednosť za škodu

- 1/ Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zariadení v priestoroch vnútorného bazéna ako aj v areáli poskytovateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá užívateľ za vzniknutú škodu.
- 2/ Poskytovateľ nezodpovedá za škodu na živote a na zdraví spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

Čl. V

Práva a povinnosti užívateľa

- 1/ Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre priestory, ktoré sú predmetom užívania.
- 2/ Užívateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom priestorov vnútorného bazéna a vstupuje do týchto priestorov na vlastné riziko. Užívateľ oboznámi so stavom priestorov vnútorného bazéna a vstupom do týchto priestorov na vlastné riziko aj všetky osoby, ktoré sa zúčastnia na tréningu.
- 3/ Poskytovateľ nezodpovedá za prípadný vznik úrazu v priestoroch vnútorného bazéna ako aj celom areáli poskytovateľa.
- 4/ Užívateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu.
- 5/ Užívateľ zabezpečí prítomnosť kvalifikovanej osoby (trénera), ktorá bude zodpovedná za dodržovanie bezpečnostných predpisov pri prevádzaní tréningov a za predchádzanie hroziacim škodám.
- 6/ Užívateľ zabezpečí, aby kvalifikovaná osoba prítomná na tréningu po dohode so zodpovedným pracovníkom poskytovateľa zabezpečila po organizačnej stránke celý pobyt v priestoroch vnútorného bazéna a areáli poskytovateľa.
- 7/ Užívateľ bude spolu so zodpovedným pracovníkom poskytovateľom evidovať počty osôb, ktoré sa na tréningu zúčastnia. Užívateľ vždy k poslednému dňu v bežnom mesiaci vyhotoví a poskytovateľovi predloží podklad potrebný k úhrade za užívanie. Podklad podlieha schváleniu zodpovedným pracovníkom poskytovateľa.

Čl. VI

Úhrada za užívanie

- 1/ Na základe cenníku poskytovateľa je štandardná cena za užívanie priestorov vnútorného bazéna na plávanie 4,50 € (slovom štyri eurá a 50/100 eurocentov) vrátane DPH na osobu.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne užívateľovi za užívanie priestorov vnútorného bazéna zľavu. Cena po zľave je 1,- € (slovom jedno euro a 0/100 eurocentov) vrátane DPH na každú osobu prítomnú na tréningu.
- 3/ Užívateľ sa zaväzuje rozdiel medzi štandardnou cenou a cenou po zľave uhradiť poskytnutím pomocných prác pri údržbe priestorov areálu poskytovateľa v hodnote: počet odplávaných hodín x 3,50 € (slovom tri eurá a 50/100 eurocentov) vrátane DPH x priemerný počet osôb prítomných na tréningu, a to v čase a rozsahu stanovenom poskytovateľom.
- 4/ Pomocné práce pri údržbe areálu poskytovateľa vykonajú osoby zabezpečené užívateľom podľa pokynov poskytovateľa najmä údržbou okrasnej zelene a čistením plôch bazénov.
- 5/ Cena za užívanie priestorov vnútorného bazéna uvedená v odseku 2 tohto článku je splatná mesačne pozadu, a to do 10teho dňa nasledujúceho mesiaca. Cena bude uhradená prevodom na účet poskytovateľa.
- 6/ V prípade neodvedenia prác v požadovanom rozsahu pri údržbe areálu poskytovateľa je užívateľ povinný uhradiť celkovú hodnotu týchto prác špecifikovaných v odseku 3 tohto článku na účet poskytovateľa do 3 dní odo dňa doručenia výzvy poskytovateľom.

Čl. VII

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2013 do 30.04.2014 s výnimkou odstávky prevádzky poskytovateľa, termín ktorej bude užívateľovi oznámený minimálne dva týždne pred uskutočnením odstávky.

Čl. VIII

Skončenie užívania

- 1/ Užívanie priestorov vnútorného bazéna užívateľom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
- 2/ Poskytovateľ môže kedykoľvek vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola užívateľovi výpoveď doručená.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2014.
- 3/ Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4/ Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5/ Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že táto zmluva ani jej prílohy neobsahujú obchodné ani bankové tajomstvo, a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu ako aj obsahu jej príloh v Centrálnom registri zmlúv.

6/ Práva a povinnosti v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností sa vzťahujú príslušné ustanovenie Občianskeho súdneho poriadku.

7/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán 1 vyhotovenie.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej a vážnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa 30.09.2013

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

.....
Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD.
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ante Petričevič
predseda