

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/ 15/2012 – I-608-ZB VB/2012

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Poprad
Číslo účtu:	24 524 562/0200

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Po, vložka číslo 312/B
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského na základe splnomocnenia
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu:	344700012/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-E 2248/1 o výmere 70908 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. KN-C 1123/21 o výmere 830 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti a pozemku v katastrálnom území Svät, parc. č. KN-E 2242/5 o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 2268 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohoto článku zriadi

vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch pre stavbu “ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry, 1. etapa, číslo stavby 06048”, SO 401-37-01 Poprad – Svit, úprava plynovodu STL “SPP”, PS 401-22-05 Poprad – Svit, preložka diaľkového a traťového kábla “DK, TK-ŽRS”, SO 401-37-03 Poprad – Svit, úpravy vodovodov “PVSP, a. s. Poprad” a SO 402-37-10 Železničná stanica Svit, prípojka kanalizácie výpravnej stanice a v práve vjazdu a vstupu na tieto pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavieb – uloženého zariadenia a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavieb, spracovaným po ich realizácii.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu, stanovenú znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. O stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, číslo 15/2012 pre geometrický plán na zriadenie vecného bremena č. 205/2012 v katastrálnom území Veľká a číslo 20/2012 pre geometrický plán na zriadenie vecného bremena č. 212/2012 v katastrálnom území Svit, vyhotovenými znalcom Ing. Jánom Moravským, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 417 v celkovej výške 25 591,36 €, slovom Dvadsaťpäťtisícpäťsto-deväťdesiatjeden eur a tridsaťšesť centov.
2. Jednorázová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená najneskôr do 60-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudované stavby na predmetných pozemkoch.

Článok IV

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade, pričom poplatky, spojené s podaním návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetné pozemky za účelom vykonania investičnej činnosti podľa článku I tejto zmluvy.

Článok V

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 122/2012 zo dňa 06. 06. 2012.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Bratislava, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme ŽRS
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského
na základe splnomocnenia