

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. OSM/ZOBZ KZ/ 16/2012 – I-608-BKZ/2012

Článok I

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
00 326 470
2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH
Ing. Anton Danko, primátor mesta
VÚB, a. s., pobočka Poprad
24 524 562/0200

a

Budúci kupujúci:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava, oddiel Po, vložka číslo 312/B
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny zástupca:

31 364 501
2020480121
SK 2020480121
Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
na základe splnomocnenia
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 344700012/0200

Článok II

Predmet zmluvy

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-E 7835/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti a pozemku v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-E 2248/1 o výmere 70908 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 10/2011, úradne overeným dňa 26. 01. 2012 pod číslom G1-54/11, vyhotoveným spoločnosťou GEOPTOP Košice, s. r. o. sa z pozemku parc. č. KN-E 7835/2, katastrálne územie Poprad odčleňuje časť, diel 51 o výmere 8 m², z ktorého sa vytvára nová parcela č. KN-C 2454/39, o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

3. Geometrickým plánom č. 5/2011, vyhotoveným spoločnosťou GEOPTOP Košice, s. r. o. sa z pozemku parc. č. KN-E 2248/1, katastrálne územie Veľká odčleňuje časť, diel 3 o výmere 1125 m², z ktorého sa vytvára nová parcela č. KN-C 1964/30, o výmere 1125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby stanovenej v článku IV tejto zmluvy kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj pozemkov v katastrálnom území Veľká, vymedzených v bodoch 2 a 3 tohoto článku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, uvedené v bodoch 1 až 3 tohoto článku sú dostatočne jasne vymedzené a popísané a obe strany sa oboznámili so stavom, v akom sa t. č. nachádzajú.
6. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad, Uznesením č. 181/2012 zo dňa 30. 08. 2012 a to v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena pozemkov bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na základe cenového predpisu, platného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Článok IV

Termín uzavretia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o kúpe pozemkov, popísaných v článku II tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do dvoch rokov odo dňa začatia stavby "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úseku trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry, 1. etapa, číslo stavby 06048", najneskôr však do 31. 12. 2015.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne doplnia chýbajúci obsah zmluvy.
2. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu alebo doplniť chýbajúci obsah zmluvy zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.
3. Ak zaviazaná strana nesplní záväzok uzavrieť zmluvu podľa článku II, tejto zmluvy, môže oprávnená strana požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu. Nárok na náhradu škody môže oprávnená strana požadovať iba v prípade, keď zaviazaná strana neoprávnene odmietla rokovať o uzatvorení zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
7. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa 05.12.2012

Bratislava, dňa 25.03.2013

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta



za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme ŽRS
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského
na základe splnomocnenia

