

NZ č. 27/2013

Z M L U V A
O PRENÁJME POZEMKU

uzatvorená

v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Prašice
Sídlo:	ul.1.mája 142/142 956 22 Prašice
IČO:	00310964
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu:	0886669001/5600
Zastúpený:	Erika Nemešová – starostka obce
Nájomca:	Záchranná zdravotná služba Bratislava
Sídlo:	Antolská 11 850 07 Bratislava
IČO:	17 336 210
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000287955/8180
Zastúpený:	MUDr. Boris Moťovský, štatutárny orgán

Čl. II
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku v kat. území Prašice na parc. č. 3136/58/1 zapísanej na **LV č.1526** a to v **rozsahu 50 m2** podľa pripojeného polohopisného náčrtu, ktorý je súčasťou nájomnej zmluvy.

Na pozemku v uvedenom rozsahu je **postavená garáž pre sanitné vozidlo ambulancie záchrannej zdravotnej služby.**

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1.12.2013 - do 3.12.2019.**

Čl. IV Výška nájmu a platobné podmienky

- 1/ Ročný nájom** je stanovený **dohodou zmluvných strán vo výške 116,20 EUR.** Výška nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Prašice.
- 2/** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonať úhradu časti nájomného **na rok 2013 od 1.12. – do 31.12. vo výške 9,68 EUR** pri podpísaní zmluvy priamo do pokladne Obce Prašice, alebo prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
- 3/ Od roku 2014** bude nájomca platiť **ročné nájomné vo výške 116,20 EUR vždy do 31.1. každoročne** buď prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy alebo priamo do pokladne obce Prašice .
- 4/** V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem istiny aj poplatok z omeškania za každý i začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 5/** Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. IV bod 1/ a 2/ tejto zmluvy, prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. V Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- platiť dojednané nájomné riadne a včas, t. j. do 31.1. každoročne
- užívať predmet nájmu na účel uvedený v čl. II
- udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov
- plniť si svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov
- umožniť povereným pracovníkom obecného úradu kontrolu prenajatých pozemkov
- nahlásiť vykonanie zmien na pozemku len so súhlasom prenajímateľa
- dodržiavať **Štatút obce Prašice a rekreačnej oblasti Duchonka.**
- odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť: **1/ písomnou dohodou zmluvných strán**
 2/ písomnou výpoveďou
 3/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný

Prenajímateľ, aj nájomca môže predčasne aj bez uvedenia dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú písomne s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1/** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2/** Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 3/** Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 4/** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
- 5/** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prašiciach dňa 15.10.2013

Nájomca: Záchranná zdravotná
Služba Bratislava
zastúpený
MUDr. Boris Mot'ovský, štatutár

Prenajímateľ: Obec Prašice
zastúpený
Erika Nemešová, starostka obce