

Dohoda o urovnaní

za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv
a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto dohody

číslo D1/HrP-LL/031/2013/Dolný Hričov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

1. Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Dolný Hričov

Zastúpená Mgr. Ing. Miloš Gabala – farský administrátor

Sídlo: č. 171, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 31903011

DIČ: 2020620778

(ďalej len ako „účastník č.1“)

a

2. Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene povinného uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 7.5.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva

Oprávnená k podpisu: Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 45/1395/10701/2012 zo dňa 24.01.2012

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „účastník č. 2“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spoločne len ako „účastníci dohody“).

Článok I

Predmet a účel dohody

- 1.1 Účastník č. 1 je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to nehnuteľnosti:

- KN-E parcelné číslo 929/1 o výmere 13537 m², druh pozemku orná pôda, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 551 v podiele 1/1,
- KN-E parcelné číslo 930 o výmere 1514 m², druh pozemku orná pôda, vedeného na Správe katastra Žilina, na LV č. 551 v podiele 1/1,

ďalej len ako „predmetné pozemky“

- 1.2 Účastník č. 2 bol stavebníkom koncesnej diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 z 5.9.2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP. Na diaľničnú stavbu bolo vydané Mestom Žilina – spoločný stavebný úrad so sídlom v Žiline dňa 24.10.2007 ÚR č.2007/C-11078/HI územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007 a Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Bratislava dňa 24.10.2008 vydalo stavebné povolenie č.118054/2008-2331/z.44028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008.
- 1.3 Predmetom dohody je úprava vzťahov vzniknutých medzi účastníkmi dohody z titulu užívania pozemkov citovaných v odseku 1.1 tohto článku dohody v celosti bez zmluvného vzťahu.
- 1.4 Účastník č. 2 využíval časť predmetných pozemkov pri výstavbe objektu: SO – 331-00 – Úprava bezmenného potoka v km 25,150-26,000 v súlade s geometrickým plánom č.36315583-137-07 vyhotoveným dňa 13.9.2007 firmou GEO3 Trenčín s.r.o. o výmere 964 m².

Článok II

Doba užívania

- 2.1 Dohoda o urovnaní za užívanie predmetných pozemkov bez zmluvného vzťahu sa uzatvára na dobu užívania podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diel č. 63 o výmere 6 m² z parc.č. 929/1 a diel č. 64 o výmere 958 m² z parc.č. 930 za obdobie dočasného užívania v čase od 1.3.2010 do 15.12.2010, pričom mimo tohto časového obdobia predmetné pozemky nebol účastníkom č. 2 užívaný.

Článok III

Výška náhrady

- 3.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku I. tejto dohody je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 50/2011 zo dňa 30.12.2011, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Alexandra Novacká v odbore Stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod ev. č. 912 517, vo výške 1,36 € za 1m²/rok.

Výška nájomného je vypočítaná podľa vzorca:

$$\text{záber v m}^2 \times \text{nájomné v € / m}^2 \text{ / rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v € / rok}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Výška náhrady teda predstavuje:} & 6 \text{ m}^2 \times 1,36 \text{ €} \times 1/1 = & 8,16 \text{ €/rok} \\ & 958 \text{ m}^2 \times 1,36 \text{ €} \times 1/1 = & \underline{1\,302,88 \text{ €/rok}} \\ & \text{Spolu} & 1\,311,04 \text{ €/rok} \end{array}$$

Za obdobie:

$$\text{V termíne od 1.3.2010 do 15.12.2010 (9,5 mesiaca)} = 1\,037,91 \text{ €}$$

Celková výška náhrady za celú dobu užívania predmetných pozemkov účastníkom č. 2 je teda **1 037,91 €** (slovom: Jedentisíc tridsať sedem eur 91/100)

- 3.2 Účastník č. 2 poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v odseku 3.1 čl. III ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobie uvedené v odseku 2.1 čl. II tejto dohody do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, náhrada bude poukázaná na účet účastníka č. 1.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch účastníkov dohody, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov k dohode.
- 4.2 Účastníci dohody sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z dohody sa spravuje občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 4.4 Dňom uzatvorenia tejto dohody sú ňou účastníci dohody viazaní. Súčasne dňom pripísania dohodnutej náhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu majú účastníci dohody všetky práva a povinnosti vyplývajúce z užívania pozemkov, predovšetkým z titulu bezdôvodného obohatenia alebo náhrady škody za vzájomne vysporiadané a nebudú z nich voči sebe nič uplatňovať.
- 4.5 Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi dohody.
- 4.6 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy pre účastníka č. 2 a jeden (1) rovnopis pre účastníka č. 1.
- 4.7 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa.....

V Bratislave dňa 12.8.2013

Účastník č.1

Účastník č.2

Rímskokatolícka Cirkev
Farnosť Dolný Hričov

Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:

Mgr. Ing. Miloš Gabala
farský administrátor

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva