

**Zmluva o nájme časti odstavnej plochy -  
parkovacích miest pre motorové vozidlá**  
*uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

**OMNIA 2000 a.s.**

So sídlom: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva

Ing. František Palič, člen predstavenstva

IČO: 36 389 757

IČ DPH: SK 2020129408

spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2717/B

(v ďalšom texte iba „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

**Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu - SARIO**

So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

V zastúpení: Ing. Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ

IČO: 36 070 513

IČ DPH: SK 2021595092

zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 94/2001 zo dňa 28.09.2001 v znení rozhodnutí Ministerstva hospodárstva SR č. 1/2003 a č. 13/2005

(v ďalšom texte iba „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme časti odstavnej plochy – parkovacích miest pre motorové vozidlá (ďalej len „zmluva“).

**Článok I.**

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – administratívno-prevádzkového areálu Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, zap. na LV č. 1831 vedenom pre kat. úz. Ružinov na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava II.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedeného nehnuteľného majetku do užívania nájomcovi a rovnako záväzne prehlasuje, že nájomný vzťah nie je ničím obmedzený.

**Článok II.**

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania 12 (slovom dvanásť) parkovacích miest pre motorové vozidlá v rámci odstavných plôch tvoriacich súčasť nehnuteľného uvedeného v Článku I tejto zmluvy (ďalej len „parkovacie miesta“ alebo „predmet nájmu“).

### **Článok III.**

#### **Cena nájmu**

1. Prenechanie parkovacích miest do užívania je odplatné. Odplata za parkovacie miesta predstavuje čiastku 500,00 € bez dane z pridanej hodnoty mesačne.
2. Prenajímateľ bude odplatu za prenechanie parkovacích miest do užívania fakturovať štvrťročne. Faktúra bude vystavená vždy v prvý deň kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájom fakturuje, so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
4. V prípade omeškania prenajímateľa s platbami v zmysle odseku 1. tohto Článku zmluvy môže prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

### **Článok IV.**

#### **Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať počas trvania nájomného vzťahu plný a nerušený výkon práv nájomcu spojený s užívaním predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za prípadné poškodenie motorového vozidla pri užívaní predmetu nájmu, za jeho odcudzenie alebo odcudzenie jeho častí či výbavy s výnimkou prípadu, kedy by k uvedeným skutočnostiam došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa stanovených touto zmluvou.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Ak nájomca môže parkovací priestor užívať obmedzene má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

### **Článok V.**

#### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2013, pričom nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane dva prenajímateľ a dva nájomca.
4. Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa .....

---

Za prenajímateľa OMNIA 2000, a.s.:  
JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva  
Ing. František Palič, člen predstavenstva

---

Za nájomcu Slovenská agentúra pre  
rozvoj investícií a obchodu - SARIO :  
Ing. Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ