

ZMLUVA O DIELO
č. 125 / 2013 APROX Invest
na kompletnú projektovo-inžiniersku činnosť na stavbu:
Zmena účelu využitia budovy polikliniky na Okresný súd v Rimavskej Sobote

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : Okresný súd
 Jesenského 3
 979 01 Rimavská Sobota
- Štatutárny zástupca : JUDr. Peter Zachar, predseda súdu
- Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných : Mgr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy Krajského súdu v Banskej Bystrici
- Zástupca zodpovedný vo veciach technických : Ing. Miloslav Šidla, správa Krajského súdu v Banskej Bystrici
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu :
 IČO :
- Telefón :
 (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ** : APROX Invest, spol. s r.o.
 Prokopova 24, 851 01 Bratislava
- Štatutárny zástupca : Ing. Milan Kollár
- Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Milan Kollár
 Zástupca zodpovedný vo veciach technických : Ing. Milan Kollár
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 24251/B
- Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu :
- IČO : 35 813 610
 DIČ : 2020224415
 IČ DPH :
- Telefón :
 Fax :
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho mene na jeho účet zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej v zabezpečení projektovej prípravy a inžinierskej činnosti pre akciu: „Zmena účelu využitia budovy polikliniky na Okresný súd v Rimavskej Sobote“.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a v dohodnutých lehotách ich zaplatiť.

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 A. Projektová činnosť

- 3.1.1 Vypracovanie architektonickej štúdie
- 3.1.2 Domeranie existujúceho stavu, digitalizácia a pasportizácia objektu
- 3.1.3 Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby jednostupňový projekt (DRS)
- 3.1.4 Projekt interiérov
- 3.1.5 Projekt skutočného vyhotovenia

3.2 B. Inžinierska činnosť

- 3.2.1 Zabezpečenie aktualizácie vydaného stavebného povolenia, zmenu stavby pred dokončením
- 3.2.2 Zabezpečenie výkonu autorského dozoru (AD) počas realizácie
- 3.2.3 Vypracovanie skúšobného plánu a plánu užívania verejných prác
- 3.2.4 Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej verejnej stavby

3.3 C. Prieskumné práce

- 3.3.1 Overenie inžinierskych sietí u správcov, polohopisné a výškopisné zameranie pozemku a existujúcich sietí
- 3.3.2 Zabezpečenie aktualizácie stavebno-technického prieskumu
- 3.3.3 Zabezpečenie aktualizácie umelecko-historického a reštaurátorského prieskumu

- 3.4 Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.

- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi koordinačnú situáciu a geodetické podklady k vytýčeniu stavby aj v digitálnom formáte (DWG) na CD nosiči. Zároveň dodá projektovú dokumentáciu 1 x aj v digitálnej forme na CD nosiči:

- textová časť /formát *.DOC/
- výkresová časť /formát *.PDF/
- rozpočtová časť v tabuľke /formát *.xls/

Tlačená forma projektu:

- 2 paré architektonickej štúdie,
- 6 paré dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS)

Každé ďalšie požadované paré navyše zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu predmetu plnenia jednotlivých bodov v nasledujúcich termínoch:

4.2 A. Projektová činnosť

- | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2.1 | Architektonická štúdia: | do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy |
| 4.2.2 | Domeranie existujúceho stavu, digitalizácia a pasportizácia objektu: | 10/2013 |
| 4.2.3 | Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS): | 12/2013 |
| 4.2.4 | Projekt interiérov: | 12/2013 |
| 4.2.5 | Projekt skutočného vyhotovenia: | do 7 dní od dátumu termínu kolaudácie |

4.3 B. Inžinierska činnosť

- | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4.3.1 | Zabezpečenie aktualizácie vydaného stavebného povolenia, zmenu stavby pred dokončením: | 12/2013 |
| 4.3.2 | Zabezpečenie výkonu autorského dozoru (AD) počas realizácie: | pod dobu realizácie |
| 4.3.3 | Vypracovanie skúšobného plánu a plánu užívania verejných prác: predbežný termín do 7 dní pred ukončením stavebných prác. Termín bude spresnený po výbere zhotoviteľa stavby nakoľko pre vypracovanie je nevyhnutná súčinnosť dodávateľa -realizátora, projektanta a stavebného dozoru | |
| 4.3.4 | Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej verejnej stavby: do 7 dní od dátumu termínu kolaudácie (Dodržanie termínu je však podmienené zabezpečením a sprístupnením nevyhnutných podkladov od zhotoviteľa stavby najneskôr 2 mesiace pred kolaudáciou stavby) | |

4.4 C. Prieskumné práce

- | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.4.1 | Overenie inžinierskych sietí u správcov, polohopisné a výškopisné zameranie pozemku a existujúcich sietí: | do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy |
| 4.4.2 | Zabezpečenie aktualizácie stavebno-technického prieskumu: |11/2013 |
| 4.4.3 | Zabezpečenie aktualizácie umelecko-historického a reštaurátorského prieskumu |11/2013 |

4.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

4.6 Zhotoviteľ garantuje dodržanie uvedených termínov, pokiaľ nedôjde vplyvom tretej osoby k vzniku okolností, ktoré by zabránili riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy.

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

6. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Rozsah a obsah projektu je uvedený v cenovej špecifikácii v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách.
- 6.2 Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 body 3.1, 3.2 a 3.3 tejto zmluvy je stanovená podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013 (tab. 15). K uvedenej čiastke bude účtovaná DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.

6.2.1 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 body 3.1, 3.2 a 3.3 tejto zmluvy bez DPH je nasledovná:

A. Projektové práce

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - Architektonická štúdia | 3.831,00,-EUR/bez DPH |
| - Domeranie existujúceho stavu, digitalizácia a pasportizácia objektu | 1.508,00-EUR/bez DPH |
| - Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) | 39.540,00,-EUR/bez DPH |
| - Projekt interiérov | 4.839,00,-EUR/bez DPH |
| - Projekt skutočného vyhotovenia | 4.795,00,-EUR/bez DPH |

B. Inžinierska činnosť

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - Zabezpečenie aktualizácie vydaného stavebného povolenia zmenu stavby pred dokončením | 4.605,00,-EUR/bez DPH |
| - Zabezpečenie výkonu autorského dozoru (AD) počas realizácie | 10.290,00,-EUR/bez DPH |
| - Vypracovanie skúšobného plánu a plánu užívania verejných prác | 2.977,00,-EUR/bez DPH |
| - Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenie dokončenej verejnej stavby | 2.977,00,-EUR/bez DPH |

C. Prieskumné práce

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Overenie inžinierskych sietí u správcov, polohopisné a výškopisné zameranie pozemku a existujúcich sietí | 2.255,00,-EUR/bez DPH |
| - Zabezpečenie aktualizácie stavebno-tech. prieskumu | 2.127,00,-EUR/bez DPH |
| - Zabezpečenie aktualizácie umelecko-historického a reštaurátorského prieskumu | 1.916,50,-EUR/bez DPH |

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Výsledná cena bez DPH: | 81.660,50,-EUR/bez DPH |
| DPH 20% | 16.332,10-EUR |
| Výsledná cena s DPH | 97.992,60,-EUR |

slovom: deväťdesiatšedemtisíc deväťstodeväťdesiatdva, 60 EUR.

6.3 Úhrada ceny podľa ods. 6.2.1, čl.3 - 3.1, 3.2 a 3.3 tejto zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané dielo sa vykoná na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Čiastkové faktúry budú vystavené podľa členenie v ods. 6.2.1 po skutočne realizovaných výkonoch.

6.4 Faktúru za plnenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi k úhrade najneskôr do 15 dní od písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom

6.5 Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti

6.6 Splatnosť faktúr je do 20 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po jeho odovzdaní, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích

vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami.

- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ upozornil objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Ak zhotoviteľ do 15 dní vadu neodstráni alebo nedohodne s objednávateľom primeraný termín jej odstránenia zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 15,- Eur za každý deň omeškania.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy, najneskôr však do päť dní

8. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 8.1 Ak v priebehu prípravy a realizácie dohodnutých prác nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, termín plnenia, prípadne iné dohodnuté podmienky. V opačnom prípade si vyhradzuje zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 8.2 Autorské práva sú v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. – Autorský zákon. Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zmien a doplnkov.
- 8.3 Návrh dodatku môže písomne vystaviť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť k dodatku do 7 dní.
- 8.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 8.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác, t.j. príslušným podielom z dohodnutej ceny za dielo vo väzbe na vykonaný podiel plnenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom potvrdenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa všeobecne – záväzných predpisov.

- 8.8 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.9 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová špecifikácia.
- 8.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, na znak súhlasu je zmluvnými stranami podpísaná. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Rimavskej Sobote

dňa 7. októbra 2013

Za objednávateľa

JUDr. Peter Začnar
predseda okresného súdu



Štatutárny zástupca

Zástupca zodpovedný
vo veciach zmluvných

V Rimavskej Sobote

dňa 21. OKT. 2013

Za zhotoviteľa

APROX Invest spol. s r.o.

APROX Invest spol. s r.o.

Prokopova 24

851 01 Bratislava

IČO: 35813610, IČ DPH: SK2020224415

Manažer