

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledovného Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len zmluva)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova ul. č. 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p. KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9. apríla. 2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
IČ DPH : SK 2020571520

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: ISPA spol. s. r. o.
Kopčianska 92
851 01 Bratislava
v zastúpení : Ing. Marián Patoprstý – konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 3171/B
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava
Číslo účtu: 2624042048/1100
IČO: 31328717
IČ DPH : SK 2020300777

/ ďalej len „nájomca „ /

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a dohodli sa v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o nájme / ďalej len „**zmluva** „ / :

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom majetku štátu – oplotenia vybudovaného na pozemku parcelné číslo 10444/1 – zastavané plochy a nádvorí nachádzajúceho sa na ul. Krížna 42 v Bratislave, zapísaného na liste vlastníctva Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. 218, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II.

2.2. Účelom zmluvy je prenechanie predmetu zmluvy prenajímateľom do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia 15 ks reklamných panelov (každý o rozmeroch 5,5 m x 2,8 m).

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť oplotenia vybudovaného na pozemku parcelné číslo 10444/1 špecifikovaného v bode č. 2.1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť služby spojené s riadnym užívaním predmetu zmluvy.

Článok III. Doba trvania nájmu.

3.1. V zmysle § 13 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/93 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa nájomcovi prenájíma predmet zmluvy v rozsahu čl. II od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2015.

3.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom účelu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca prenajatý priestor ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vypratať prenajatý priestor na náklady nájomcu.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného.

4.1. Užívanie časti oplatenia sa dojednáva za úhradu a to v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 13, ods. 1 za nájomné vo výške 505,00 € za umiestnenie 1 reklamného panelu

- počet reklamných panelov 15 x 505,00 € spolu ročne vo výške 7 575,00 € /rok (sedemtisícpäťstosedemdesiatpäť euro)

4.2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté ročné nájomné v dvoch polročných splátkach a to za I. polrok do 15. 2. a za II. polrok do 15. 8. v danom polroku kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Výška polročnej splátky je 3 787,50 € (tritisícšesťstošesťdesiatšesť euro 50 centov). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dojednané v tejto zmluve je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 zákona č. 222/2004 z. z. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred dohodnutým termínom bude nájomcovi vrátená alikvotná čiastka zo zaplateného nájomného v zmysle čl. VI.

4.4. V prípade neuhradenia nájomného v zmysle bodu 4.1 a 4.2. zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatného nájomného za každý i začatý deň omeškania.

4.5. Nájomné za obdobie od 1. 11. 2013 do 31. 12. 2013 v celkovej sume 1 262,50 € je splatné do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

5.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je zmluva neplatná.

5.3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia príslušných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Ružinov, o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti. V prípade zavinenej porušenia povinností vyplývajúcich so všeobecných záväzných nariadení bude nájomca zodpovedným účastníkom správneho konania a bude znášať prípadné sankcie uložené správnym orgánom.

5.4. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následným uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

5.5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv na predmete zmluvy, vzniknutých v dôsledku užívania predmetu zmluvy a znáša náklady na bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.

5.6. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5.7. Nájomca je povinný prenajímateľovi nahradiť skutočnú škodu, ktorá vznikne na predmete zmluvy v dôsledku užívania predmetu zmluvy.

Článok VI. Ukončenie nájmu.

6.1. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy.

- 6.2.** Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím, ak :
- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
 - nehnuteľnosť sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie
 - stratí záujem na ďalšom užívaní nehnuteľnosti a to bez ohľadu na dôvod
- 6.3.** Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím, ak :
- nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
 - nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - bolo rozhodnuté o odstránení predmetu zmluvy
 - nájomca prenechá predmet zmluvy, alebo jeho časť do podnájmu
- 6.4.** Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.5.** Nájom môže byť ukončený aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1.** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2.** Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.
- 7.4.** Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstvom financií SR. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní ministerstvo vnútra.
- 7.5.** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky obdrží prenajíateľ, dva výtlačky nájomca a jeden výtlačok je určený pre ministerstvo financií.

Bratislava

za prenajíateľa
pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ CP Bratislava

za nájomcu
Ing. Marián Patoprstý
konateľ spoločnosti