

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

---

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Žiline  
Ul.Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina

zastúpený: MUDr.Martinom Kapasným, PhD., MPH  
regionálnym hygienikom

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000135556 / 8180  
IČO: 17335876  
DIČ: 2020699956  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky  
Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava

zastúpený: prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu:  
IČO: 00607 223  
DIČ: 2020878090  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Ul. Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina, zasadačka v prístavbe budovy o výmere 120 m<sup>2</sup>. Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, v ktorej sa zasadačka nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, na LV č. 4732, k. ú. Žilina, súp. č. 1731, parcela č. 2154/2.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z., je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. **Prenajíateľ prenájima nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 Ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom ITMS projektu: 26120230015** spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (ďalej len „projekt“)

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac október 2013, na tieto dni : **29.10.2013 t.j. 1 deň v mesiaci.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona č. 116/1990 Zb.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Žilina pre rok 2013, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajíateľovi na základe faktúry, ktorú prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi na základe faktúry, ktorú prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajíateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3

Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasadačkou.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. cenník za prenájom priestorov a služby.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Žiline dňa 10.10.2013

V Bratislave, dňa 18.10.2013

---

MUDr. Martin Kapasný, PhD., MPH  
regionálny hygienik

---

prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH  
hlavný hygienik Slovenskej republiky

## **Cenník** **za prenájom priestorov a služby**

Sadzby za používanie majetku štátu v správe RÚVZ Žilina

<b>Položka</b>	<b>Cena</b>
Veľká zasadacia miestnosť RÚVZ / hod. aj začatá	15,00 €
Malá zasadacia miestnosť RÚVZ / hod. aj začatá	7,00 €
Služby vo veľkej zasadacej miestnosti / hod. aj začatá – vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické prostriedky	3,20 €
Služby v malej zasadacej miestnosti / hod. aj začatá – vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické prostriedky	2,00 €
Použitie kuchynky / deň	15,00 €
Ozvučenie veľkej zasadacej miestnosti / deň	7,00 €
Projektor bez PC / deň	8,00 €

Cenník za prenájom priestorov a služby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline nadobúda platnosť od 01. augusta 2012.