

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 355 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaným : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl.č.: 2851/B

v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim**FAMI s.r.o.**

sídlo : Hradská 57/8505
821 07 Bratislava

zapísaným : v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 60898/B

v mene ktorého koná Ing. Pavol Fandl, konateľ
Ing. Pavel Mikuš, konateľ

IČO: 36 319 970
DIČ : 2020183044
IČ DPH : SK 2020183044

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626704818/1100

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne :

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :

- pozemku evidovaného ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 13635/3, o výmere 2144 m², druh pozemku: ostatné plochy,

(ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“)

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. 977, katastrálne územie : Nové Mesto, obec : Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III. Kópia listu vlastníctva č. 977 tvorí Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci z dôvodu nadbytočnosti nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode ponúkol túto nehnuteľnosť na odpredaj prostredníctvom verejného ponukového konania zverejneného 17.07.2013 (ďalej aj ako „verejná ponuka“) a kupujúci ponúkol za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Predmet kúpy bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 13/2013, znalcom Ing. Milanom Beniakom, Kosorín č. 168, 966 24 Janova Lehota, evidenčné číslo znalca 910211.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve predmet kúpy, previesť na kupujúceho vlastnícke právo ku predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku III., bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodli na kúpnej cene vo výške **110.000,- EUR bez DPH** (slovom stodesaťtisíc eur).
2. Kúpna cena v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je bez DPH. K tejto cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 20.000.- EUR (slovom dvadsaťtisíc eur) uhradil kupujúci ako zábezpeku na kúpnu cenu v zmysle podmienok verejnej ponuky a súhlasí, aby celá zábezpeka, ktorú zaplatil na účet predávajúceho, bola započítaná na úhradu kúpnej ceny.
4. Druhú časť kúpnej ceny uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej predávajúcim v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru do 14 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti kupujúcemu dozornou radou predávajúceho; lehota splatnosti bude 14 dní a začína plynúť odo dňa je vystavenia.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše :

za predávajúceho: Ing. Miroslav Rybár,
za kupujúceho: Ing. Pavol Fandl, 0907 980 883.

Článok VI. Zmluvné sankcie, náhrada škody, odstúpné a započítanie

1. Zmluvná strana nie je v omeškani s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pokiaľ tento svoj záväzok nemôže plniť v dôsledku omeškania druhej zmluvnej strany.
2. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami o náhrade škody podľa §§ 438 až 443 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci je oprávnený zrušiť túto zmluvu zaplatením odstúpného vo výške rovnajúcej sa prvej časti kúpnej ceny podľa článku III., bod 3 tejto zmluvy. Kupujúci však musí svoje rozhodnutie oznámiť predávajúcemu najneskôr do lehoty určenej na zaplatenie druhej časti kúpnej ceny podľa článku III., bod 4 tejto zmluvy alebo bez oznámenia predávajúcemu tak, že nezaplatí v stanovenej lehote druhú časť kúpnej ceny podľa článku III., bod 4 tejto zmluvy, táto zmluva sa takýmto konaním kupujúceho zrušuje od doby svojho uzavretia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci využije svoje právo túto zmluvu zrušiť, predávajúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči kupujúcemu na zaplatenie odstúpného podľa predchádzajúceho bodu tohto článku s pohľadávkou kupujúceho na vrátenie prvej časti kúpnej ceny.

Článok VII. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že :
 - je oprávnený samostatne nakladať s predmetom kúpy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy úplne odráža stav právnych pomerov k predmetu kúpy a od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k predmetu kúpy,
 - na predmete kúpy viaznu nasledovné ťarchy :

1 Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 13635/1,3 v prospech vlastníkov bytu č. 1, na 1.p. vchod Vajnorská 114, bytu č. 2, na 2.p. vchod Vajnorská 114, bytu č. 3, na 2.p. vchod Vajnorská 114, bytu č. 4, na 3.p. vchod Vajnorská 114, bytu č. 5, na 3.p. vchod Vajnorská 114, v bytovom dome so súp. č. stavby 10617 na pozemku registra C-KN 13634/3, podľa V - 4510/11 zo dňa 04.05.2011

1 Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 13635/1,3 v prospech vlastníkov bytu č. 1, na 1.p. vchod Vajnorská 116, bytu č. 2, na 2.p. vchod Vajnorská 116, bytu č. 3, na 2.p. vchod Vajnorská 116, bytu č. 4, na 3.p. vchod Vajnorská 116, bytu č. 5, na 3.p. vchod Vajnorská 116, v bytovom dome so súp. č. stavby 10618 na pozemku registra C-KN 13634/4, podľa V - 4510/11 zo dňa 04.05.2011

1 Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 13635/1,3 v prospech vlastníkov bytu č. 2, na 2.p. vchod Vajnorská 118, bytu č. 3, na 2.p. vchod Vajnorská 118, bytu č. 4, na 3.p. vchod Vajnorská 118, bytu č. 5, na 3.p. vchod Vajnorská 118, v bytovom dome so súp. č. stavby 10619 na pozemku registra C-KN 13634/5, podľa V - 4510/11 zo dňa 04.05.2011.

2. Kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží v deň uzatvorenia tejto zmluvy, pričom právny a skutkový stav predmetu kúpy mu je známy jednak z miestnej obhliadky, ako aj z údajov uvedených v liste vlastníctva č. 977.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok IX. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) spojené s konaním na príslušnej správe katastra vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva k do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred príslušnou správou katastra v tomto konaní. Za týmto účelom je kupujúci oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou príslušnou správou katastra tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.
3. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra, ktorým návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamietne, resp. konanie zastaví, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušnej správy katastra.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Potvrdenie o zverejnení zmluvy obdrží kupujúci ako prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Pavol Fandl
konateľ spoločnosti
FAMI s.r.o.

Ing. Igor Chrapčiak
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Pavel Mikuš
konateľ spoločnosti
FAMI s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.08.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:23:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 977

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13585/ 2	2213	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13593	5248	Ostatné plochy	37	1		
13598/ 1	32954	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 2	327	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 3	147	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 4	341	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 5	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 6	254	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 7	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 8	1050	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2654.						
13598/ 9	647	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4861.						
13598/ 10	972	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3270.						
13598/ 11	590	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4931.						
13598/ 13	4000	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13625/ 45	5605	Ostatné plochy	37	1		
13625/129	442	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13633/ 12	239	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13633/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.						
13633/ 13	82	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13633/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.						
13633/ 14	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13633/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.						
13633/ 15	648	Ostatné plochy	37	1		
13633/ 16	1924	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13633/ 17	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13633/ 18	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13635/ 1	3263	Ostatné plochy	34		1	
13635/ 3	2144	Ostatné plochy	34		1	
13636/ 1	1316	Ostatné plochy	37		1	
13636/ 11	1173	Ostatné plochy	34		1	
13636/ 12	13	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
13636/ 13	15	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
13636/ 14	13	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
13636/ 15	14	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
13636/ 16	15	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
13636/ 17	30	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
13637/ 1	748	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 2	1519	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 3	166	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 4	158	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 5	415	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 6	428	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 7	131	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 8	27	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 11	1425	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 12	800	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 13	308	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 14	645	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 15	851	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 16	200	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 17	614	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 18	65	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 19	378	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 20	298	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 21	49	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 22	216	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 23	178	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 24	49	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
13637/ 25	47	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
13637/ 26	23	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
13637/ 27	87	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
13637/ 28	26	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
13637/ 31	502	Ostatné plochy	37		1	
13637/ 32	2178	Ostatné plochy	37		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13637/ 33	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 34	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 35	1805	Ostatné plochy	37	1		
13637/ 36	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 37	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 38	104	Ostatné plochy	37	1		
13637/ 39	56563	Ostatné plochy	34	1		
13637/ 62	41	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 63	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 64	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 70	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13637/ 71	2907	Ostatné plochy	34	1		
13638/ 2	6151	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13642	654	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13665/ 3	1897	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1343	13585/ 2	1	elektrárň III		1
1343	13598/ 2	1	vápenka		1
1343	13598/ 3	1	hutný sklad		1
1343	13598/ 4	1	dielne		1
1343	13598/ 5	1	soc.zariadenie		1
1343	13598/ 6	1	reg.stanica plynu		1
1343	13598/ 7	1	reg.stanica plynu		1
3167	11258/ 5	18	výmen.stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3168	11276/ 20	18	VYMENIKOVA ST. VS 9		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 31.					
3169	11296/ 4	18	výmen.stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3417	11758/ 10	18	VYMEN. ST. OST 870		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3417 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3425	10394/ 15	18	ODOVZD.ST.TEPLA C.18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3425 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10321	13637/ 1	20	sociálna budova		1
10321	13637/ 2	20	zámočnicke dielne		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10321	13637/ 3	20	dielne		1
10321	13637/ 4	20	požiar.zbrojnica		1
10321	13637/ 5	20	budova mazut.hosp.		1
10321	13637/ 6	20	budova autodopravy		1
10321	13637/ 7	20	reg.stanica plynu		1
10321	13637/ 11	20	kotol K 8,9		1
10321	13637/ 12	20	budova CHÚV		1
10321	13637/ 13	20	sklad olejov		1
10321	13637/ 14	20	sklad MTZ		1
10321	13637/ 15	20	budova CHÚV		1
10321	13637/ 16	20	mazut.hosp.		1
10321	13637/ 17	20	budova op.údržby		1
10321	13637/ 18	20	odpopol.rozvodňa		1
10321	13637/ 19	20	NVS		1
10321	13637/ 20	20	admin.budova		1
10321	13637/ 21	20	rozvodňa HK7		1
10321	13637/ 22	20	budova hor.kotla		1
10321	13637/ 23	20	vstupný objekt		1
10321	13637/ 26	20	výmen.stanica		1
10321	13637/ 33	20	domček pri váhe		1
10321	13637/ 34	20	ČOV		1
10321	13637/ 36	20	sklad		1
10321	13637/ 37	20	domček merania		1
10321	13637/ 62	7	garáž		1
10321	13637/ 63	7	garáž		1
10321	13637/ 64	20	ČOV		1
10321	13638/ 2	20	hl.výrob.blok		1
10321	13642	20	sociálna budova		1
10490	13625/129	20	revízna veža		1
13338	13637/ 70	1	Výroba a dodávka chladiacej vody		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 60/Še/2008 zo dňa 17.9.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-878/2012 zo dňa 13.6.2012, Z-11748/12

Tituly nadobudnutia LV:

Vyhlásenie V-3722/01 zo dňa 1.11.2001

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13593 v prospech vlastníkov p.č.13601/16,17,66,67,55 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/01 podľa zmluvy V-3071/01 zo dňa 28.9.2001

Vecné bremeno - Právo vstupu na p.č.13633/15 v prospech Vodárni a kanalizácií š.p. za účelom údržby vodohospodárskeho zariadenia podľa V-4113/99 zo dňa 10.7.2001

- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 13637/39 strpieť prechod osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokotlakovej plynovej prípojky a meracej stanice plynu, kanalizačnej prípojky a vysokonapäťových vzdušných rozvodov DURESCA, vrátane podperných oceľových konštrukcií oprávneného z vecného bremena, na celú dobu životnosti zdroja na výrobu elektrickej energie, najmenej na dobu 15 rokov v prospech PPC Energy, a.s. podľa Rozh. V-27472/09 zo dňa 07.12.2009. (v rozsahu uvedenom v GP č.1-44/2009 zo dňa 24.11.2009)
- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 13637/39 strpieť vybudovanie, užívanie a údržbu vzdušných elektrických rozvodov na celú dobu životnosti náhradného zdroja elektrickej energie, najmenej na dobu 15 rokov v prospech PPC Energy Group a.s. podľa Rozh. V-27473/09 zo dňa 07.12.2009. (v rozsahu uvedenom v GP č.2-44/2009 zo dňa 24.11.2009)
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 13636/11 v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. p., Vajnorská 110, bytu č. 2 na 1. p., Vajnorská 110, bytu č. 3 na 2. p., Vajnorská 110, bytu č. 4 na 2. p., Vajnorská 110 v bytovom dome súp.č. 1361 na parc.č. 13636/2 podľa V-3720/11 zo dňa 16.03.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.13635/1,3 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 114 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10617 na pozemku registra C KN 13634/3, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.13635/1,3 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 116 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10618 na pozemku registra C KN 13634/4, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.13635/1,3 v prospech vlastníkov bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 118, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 118 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10619 na pozemku registra C KN 13634/5, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti v kat. území Nové Mesto pozemok registra C KN parcelné číslo 13665/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1897 m² strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 735/2012 (overený pod č.2415/2012):
 - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobámv prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-10506/13 zo dňa 03.06.2013

Iné údaje:

Nájom pozemkov p.č.13633/12-18 pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na dobu 30 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.11.1998 a dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 7.8.2000; zmena obchodného mena, R-255/10

Zápis GP č. 002/2005, R-1965/08

Zápis GP č. 124/2005, R-2050/08

1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.

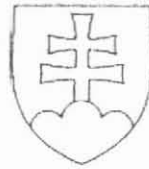
1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011

1 Zápis GP č. 314/2009 (č.o.: 979/09)

1 Zápis geometrického plánu č. 17/2009-3 na zameranie stavby '58 Mwe ZDROJ PRE PPC ENERGY a.s.' parc. čísla: 13637/29, 56, 72, 74-81, overený pod č. 2992/2010 dňa 16.12.2010 podľa Z-4747/13

Poznámka:

Bez zápisu.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 709620/2013**.

Bratislava dňa 24.10.2013



.....
Lubica Lauková
zamestnanec poverený
notárom JUDr. Soňou Böhmovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Chrapčiak**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava-Petržalka, Farského 1118/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 709621/2013**.

Bratislava dňa 24.10.2013



.....
Lubica Lauková
zamestnanec poverený
notárom JUDr. Soňou Böhmovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)