

D O D A T O K č. 05242/2013-PNZ –P45771/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45771/08.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Komárno: Mgr. Ľubomír Bilko

podľa poverenia č. j. DE/2012/048481- 110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRON, s.r.o.

sídlo: Jabloňová 735/3, 946 52 Imeľ

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Gogola, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6770192018/1111

IČO: 36555142

DIČ: 2021760301

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14193/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **633,1568 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **51,8423 ha**

Prenájom od SPF celkom **581,2443 ha**

z toho : **SR - SPF** **581,3145 ha**
NV – SPF **0 ha**

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012	stav k 15.10.2013
SR-SPF	585,1688	-3,8543	581,3145	581,3145
NV-SPF				
SPF celkom	585,1688	-3,8543	581,3145	581,3145
Známy vlastníci	58,3411	-6,4988	45,8190	45,8190
Prenajatá výmera spolu	643,5099	-10,3531	633,1568	633,1568

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
Príloha č. 1 je Zoznam pozemkov užívaných nájomcom.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **581,3145 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **551,4348 ha**
ostatné plochy
TTP **18,0624 ha**
zastavané plochy a nádvoria **11,8173 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za r. 2012 **22826,71Eur**
slovom dvadsaťdvatisícosemstodvadsaťšesť euro a
sedemdesiatjeden centov

1. splátka nájomného za rok 2012 bola uhradená 30.10.2012 vo výške 11473,00 €
2.splátka nájomného za rok 2012 bola uhradená 5.12.2012 vo výške 11473,00 €

Nájomné na rok 2013**22826,71 Eur**

preplatok z roku 2012	119,29 €
1.splátka nájomného za rok 2013 bola uhradená 12. 9.2013 vo výške	11473,00 €
2.splátka nájomného za rok 2013 je splatná 15.12. 2013	11234,42 €

V prílohe č. 2 je výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012, 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 22826,71 Eur, slovom dvadsaťdvatisícosemstodvadsaťšesť euro a sedemdesiatjeden centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P45771/08.00 sa dopĺňajú v čl. IX, odsekmi č. 8, 9, nasledovne :

8. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P45771/08.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Komárne, dňa

V Komárne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Mgr. Ľubomír Bilko

.....
Ing. Ladislav Gogola, konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Mgr. Ľubomír Bilko

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve

Obec: VRBOVÁ NAD VÁHOM

17. 10. 2012

Okres: Komárno

Kat. územie: VRBOVÁ NAD VÁHOM

Parcela C						Prenajatá výmera		Cena v Sk	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
4757/3	1 6293	2	2	116	275	16293	0		
4757/5	3 8543	2	2	116	275	38543	0		
4765/3	2 1451	2	2	116	6	21451	0		
4775/2	6272	13	2	116	6	6272	0		
4780	7420	2	2	116	6	7420	0		
4791/2	710	13	2	116	19	710	0		
4794	257	13	2	116	251	257	0		
4797/1	1011	13	2	116	6	1011	0		
4797/2	123	13	2	116	251	123	0		
4797/3	351	13	2	116	251	351	0		
4797/4	137	13	2	116	6	137	0		
4797/5	51	13	2	116	6	51	0		
4797/6	3263	2	2	116	6	3263	0		
4797/7	407	13	2	116	6	407	0		
4797/8	341	5	2	116	6	341	0		
4797/9	125	13	2	116	6	125	0		
4798	6990	11	2	116	6	6990	0		
4799/2	8243	7	2	116	6	8243	0		
4800/1	4775	13	2	116	6	4775	0		
4800/2	1491	13	2	116	251	1491	0		
4800/3	893	13	2	116	6	893	0		
4800/4	944	13	2	116	6	944	0		
4800/5	1489	13	2	116	251	1489	0		
4800/6	883	13	2	116	6	883	0		
4800/7	1759	13	2	116	251	1759	0		
4800/8	83	13	2	116	251	83	0		
4800/9	6986	13	2	116	6	6986	0		
4800/10	47	13	2	116	251	47	0		
4800/11	1133	13	2	116	251	1133	0		
4800/12	49	13	2	116	251	49	0		
4800/13	386	13	2	116	6	386	0		
4800/14	3162	13	2	116	6	3162	0		
4800/15	1 0277	13	2	116	6	10277	0		
4800/16	6658	13	2	116	6	6658	0		
4801/4	718	13	2	116	6	718	0		
4801/7	847	13	2	116	251	847	0		
4801/8	717	13	2	116	251	717	0		
4805	3 1965	7	2	116	6	31965	0		
4806/1	2953	13	2	116	6	2953	0		
4806/2	9 5105	7	2	116	6	95105	0		
48011/1	31 0103	2	2	116	6	310103	0		
4811/3	6 4164	2	2	116	6	64164	0		
4811/4	4400	2	2	116	6	4400	0		
4811/6	5 9642	2	2	116	6	59642	0		
4813	15 9839	2	2	116	6	159839	0		
4816/2	3 7619	7	2	116	6	37619	0		
4817/2	26 7515	2	2	116	6	267515	0		
4823	66 3717	2	2	116	6	663717	0		
4832	42 4824	2	2	116	6	424824	0		

IPF – Z10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			Cena v Sk		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	2041174	12	2041174	0	2041174			
5 záhrada	341	1	341	0	341			
7 trvalý trávny porast	172932	4	172932	0	172932			
11 vodná plocha	6990	1	6990	0	6990			
13 zastavaná plocha a nádvorie	55694	30	55694	0	55694			
Spolu:	2277131	48	2277131	0	2277131			

parcela číslo	Druh pozemku	Užívaná výmera v ha
k.ú. Komárno		
12496	Orná pôda	19,4899
12501	Orná pôda	15,2424
12505	TTP	0,3970
12511	Ostatná plocha	8,6895
12512	TTP	0,9344
12525	Orná pôda	13,1381
12529	Orná pôda	23,2548
12535	Záhrada	0,2455
12595	TTP	2,9385
12596	Orná pôda	3,5023
12597	Orná pôda	0,4586
12603	Orná pôda	86,6849
12637	TTP	5,0501
12639	Orná pôda	3,5959
12476	TTP	15,8208
12480	TTP	1,0576
12482	Orná pôda	54,8186
12507	Orná pôda	2,4771
12508	Orná pôda	3,1971
12509	Orná pôda	20,5379
12518	Orná pôda	5,9199
12519	TTP	10,5989
12523	Orná pôda	13,4368
12599	Orná pôda	0,7972
12465	Orná pôda	35,0697
12537	Ostatná plocha	0,1510
12538	ZPaN	3,4215
12551	ZPaN	0,1094
12552	ZPaN	0,0890
12553	ZPaN	0,0804
12554	ZPaN	0,0318
12555	ZPaN	0,0977
12556	ZPaN	0,0246
12557	ZPaN	0,0388
12558	Ostatná plocha	0,6962
12561	ZPaN	1,3840
12562	ZPaN	0,0748
12563	ZPaN	0,0394
12564	ZPaN	0,0093
Spolu:		353,6014 ha
k.ú.Vrbová n/V.	Zostava Z-10	227,7131 ha
C e l k o m :		581,3145 ha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05242/2013-PNZ –P45771/08.02

****-zahrnuté zastavané plochy a
nádvorá a pozemky v rámci
hospodárskych dvorov

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná	22 077,90	orná *, ttp, ostatná	569,50
	zastavaná	748,81	zastavaná	11,82
	spolu	22 826,71	spolu	581,31