

KONCESNÁ ZMLUVA

Táto Koncesná zmluva (ďalej aj len „Zmluva“) je uzatvorená podľa ustanovenia § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Obchodný zákonník“) v deň uvedený nižšie medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

obchodné meno: *Nemocnica Poprad, a.s.*
sídlo spoločnosť: *Banícka 803/28, 058 45 Poprad*
IČO, DIČ, IČ DPH: *36 513 458 / 2022127657 / SK2022127657*
zastúpená: *MUDr. Jozef Tekáč, predseda predstavenstva*
Ing. Slavko Rodák, člen predstavenstva
zapísaná v: *Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č.10322/P*
(„Verejný obstarávateľ“)

a

obchodné meno: *DORA Gastro Slovakia, a.s.*
sídlo spoločnosť: *Štefánikova 19, 811 05 Bratislava*
IČO, DIČ, IČ DPH: *43 951 121, 2022538573, SK2022538573*
zastúpená: *Ing. Peter Bittó, MBA, predseda predstavenstva*
Ing. Ondřej Loučka, člen predstavenstva
zapísaná v: *Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 4391/B*
(„Koncesionár“)

(Verejný obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Verejný obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Projektu zverejnením oznámenia o koncesii na služby vo Vestníku verejného obstarávania č. 215/2012 zo dňa 09. 11. 2012 pod č. 13421 - KOS
- 1.2. V rámci procesu verejného obstarávania Verejný obstarávateľ vybral Koncesionára za účelom realizácie Projektu v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ z textu v tejto Zmluve jednoznačne nevyplýva inak, majú pojmy upravené v tejto Zmluve s veľkým začínajúcim písmenom význam uvedený v článku 2.2. Zmluvy.
- 2.2. Prehľad definovaných pojmov:
- a) **Deň účinnosti Zmluvy** je deň protokolárneho odovzdania Priestorov Koncesionárovi, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
 - b) **Doba trvania Zmluvy** znamená obdobie trvania tejto Zmluvy odo Dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 5 tejto Zmluvy,
 - c) **Dňom finančného základu** sa na účely tejto Zmluvy rozumie 01.01.2013,
 - d) **Dňom odovzdania** sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň, kedy Koncesionár protokolárne prevzal od Verejného obstarávateľa Priestory, za účelom rekonštrukcie Priestorov, inštalácie Nových zariadení, poskytovania Služieb a zavedenia centrálného systému nemocničného stravovania; Zmluvné strany sa zaväzujú protokolárne odovzdať a prevziať Priestory najneskôr do 14 dní od zverejnenia Zmluvy,
 - e) **Elektronickým systémom objednávanía stravy** sa na účely tejto Zmluvy rozumie elektronický systém objednávanía patientskej a zamestnaneckej stravy cez zamestnanecké karty/čipy a internet/intranet splňujúci požiadavky uvedené v Štúdii,
 - f) **Harmonogramom prác** sa na účely tejto Zmluvy rozumie Príloha č. 3 tejto Zmluvy,
 - g) **Jedlom pre pacientov** sa na účely tejto Zmluvy rozumie denná stravná dávka pre pacienta v zložení raňajky, desiata, obed, olovrant, večera a prípadne druhá večera alebo ktorákoľvek jej časť pripravená na základe objednávky zo zverejneného jedálneho lístku pre pacientov Nemocnice,
 - h) **Koncesiou** sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákazka dohodnutá a definovaná v článku 3 tejto Zmluvy,
 - i) **Koncesná lehota** znamená Dobu trvania tejto Zmluvy, t.j. lehotu podľa článku 5 tejto Zmluvy od účinnosti tejto Zmluvy,
 - j) **Koncesným majetkom** sa na účely tejto Zmluvy rozumie nehnuteľný a huteľný majetok Nemocnice, ktorý užíva Koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v Koncesnej zmluve na naplnenie predmetu tejto Zmluvy,
 - k) **Liberačná udalosť** znamená inú udalosť ako Vyššia moc, najmä: (a) nezavinenu škodu v Priestoroch, pri ich rekonštrukcii a inštalácii Nových zariadení spôsobenú nepredvídateľnou udalosťou; (b) zlyhanie alebo výpadky dodávok elektrickej energie, vody, plynu, tepelnej energie, pohonných hmôt alebo dopravy; (c) oficiálny alebo neoficiálny štrajk, blokádu, zdržovanie prác alebo iný spor pokiaľ sa takéto udalosti týkajú celého príslušného odvetvia a nie iba Koncesionára alebo Subjektu na strane Koncesionára; (d) nezískanie príslušného Povolenia a/alebo neskoršie získanie Povolenia pod podmienkou, že ktorákoľvek z takýchto udalostí nebola spôsobená ani k nej neprispelo konanie alebo opomenutie Koncesionára alebo Subjektu na strane Koncesionára,
 - l) **Minimálnym odberom Jedál pre pacientov** sa na účely tejto Zmluvy rozumie počet kompletných denných stravných dávok uvedený Verejným obstarávateľom v zadávacej dokumentácii v rámci verejného obstarávania,
 - m) **Minimálnym odberom Zamestnaneckých jedál** sa na účely tejto Zmluvy rozumie počet Zamestnaneckých jedál uvedený Verejným obstarávateľom v zadávacej dokumentácii v rámci verejného obstarávania,

- n) **Nemocnicou** sa na účely tejto Zmluvy rozumie Nemocnica Poprad, a.s.,
- o) **Novým zariadením** sa na účely tejto Zmluvy rozumie zariadenie dodané a inštalované Koncesionárom na základe Štúdie, ktorá tvorí Prílohu č. 4,
- p) **Platbou za dostupnosť** sa na účely tejto Zmluvy rozumie súčin počtu objednaných Zamestnaneckých jedál a ich jednotkových cien a súčin počtu objednaných patientskych jedál a ich jednotkových cien v mesačnom vyjadrení,
- q) **Poskytovaním Stravovacích Služieb v Obmedzenom rozsahu** sa na účely tejto Zmluvy rozumie poskytovanie služieb v Prechodnom období, kedy môže (nie nutne musí) byť z prevádzkových dôvodov, a po dohode s Verejným obstarávateľom, obmedzený sortiment Zamestnaneckých a patientskych jedál, ich časová dostupnosť (otváracie hodiny jedální) alebo iný parameter (počet teplých večerí, rozsah diétného systému a pod.),
- r) **Poverená osoba** znamená Subjekt na strane Verejného obstarávateľa, určený Verejným obstarávateľom na účely podľa článku 6 tejto Zmluvy,
- s) **Povolenie** znamená akékoľvek predbežné alebo konečné povolenie, súhlas, licenciu, schválenie, rozhodnutie alebo oprávnenie požadované v súvislosti s Projektom, ktoré má vydať príslušná inštitúcia (t.j. orgán územnej samosprávy, štátnej správy alebo akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorej zákon zveril rozhodovanie v oblasti verejnej správy vo veciach súvisiacich s Rekonštrukciou Priestorov, inštaláciou Nových zariadení, Projektom, Službami),
- t) **Právny predpis** znamená:
- (i) platné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky;
 - (ii) príslušné smernice, metodológiu a iné nariadenia, ktoré sú pre Verejného obstarávateľa alebo Koncesionára záväzné; a/alebo
 - (iii) legislatívu Európskej únie,
- u) **Prechodným obdobím** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie obdobie počítané odo Dňa odovzdania Priestorov počas ktorého Koncesionár uskutočňuje prípravné práce k rekonštrukcii Priestorov (hlavne projektové práce a práce spojené so získaním potrebných povolení), samotnú rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení až po deň skončenia rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení, maximálne však 12 mesiacov,
- v) **Prevádzaným zamestnancom** sa na účely tejto Zmluvy rozumie zamestnanec, ktorý je ku dňu predchádzajúcemu Dňu odovzdania preukázateľne zamestnancom stravovacích prevádzok Verejného obstarávateľa, ak bol takýmto zamestnancom aj v lehote troch mesiacov pred Dňom odovzdania,
- w) **Priestormi** sa na účely tejto Zmluvy rozumejú nebytové priestory, v ktorých sa bude uskutočňovať rekonštrukcia, a v ktorých budú umiestnené a inštalované Nové zariadenia a ktoré bude Koncesionár užívať za účelom poskytovania Stravovacích Služieb, správy Nových zariadení a plnení práv a povinností podľa tejto Zmluvy na základe udelenej Koncesie. Priestormi sa na účely tejto Zmluvy rozumejú nebytové priestory vo vlastníctve Verejného obstarávateľa podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve,
- x) **Projekt** znamená koncesiu na Služby projektovanie, stavebné práce a financovanie prác týkajúcich sa realizácie systému nemocničného stravovania podľa „štúdie“, ktorá je súčasťou zadávacej dokumentácie,

- y) **Služby** na účely tejto Zmluvy znamenajú akékoľvek a všetky služby, ktoré je Koncesionár povinný na základe Koncesie poskytnúť Verejnému obstarávateľovi vrátane Stravovacích Služieb,
 - z) **Stravovacie Služby** na účely tejto Zmluvy znamenajú výrobu a dodávku jedál pre zamestnanecké a patientske stravovanie v rozsahu stanovenom touto Zmluvou, ďalej služby zabezpečenia pitného režimu pre zamestnancov a pacientov, dodávky potravinových doplnkov, cateringové služby na základe objednávky Verejného obstarávateľa a ďalšie služby spojené s výrobou, dodávkou alebo predajom jedál, potravín a potravinárskeho tovaru,
 - aa) **Subjekt na strane Koncesionára** znamená každý z uvedených subjektov: Koncesionár, subdodávateľ, Zástupca Koncesionára, projektant Koncesionára a ich zástupcovia, predstavitelia, zamestnanci a splnomocnenci ako aj subdodávatelia alebo osoby, ktoré zamestnali alebo angažovali,
 - bb) **Subjekt na strane Verejného obstarávateľa** znamená Verejného obstarávateľa a jeho predstaviteľov, zamestnancov a splnomocnencov a subdodávateľov alebo osobu, ktorú niekto z nich angažuje (vrátane Poverenej osoby), ale inú ako Koncesionár a Subjekt na strane Koncesionára,
 - cc) **Štúdiou** sa na účely tejto Zmluvy rozumie súbor dokumentov presne špecifikujúcich požiadavky na stavebnú rekonštrukciu Priestorov a na Nové zariadenia s názvom Štúdia rekonštrukcie stravovacej prevádzky vypracovaná spracovateľom – Štúdia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy,
 - dd) **Vyššia moc** je mimoriadna okolnosť alebo udalosť, ktorá nastala po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorú pri všetkej starostlivosti Zmluvných strán nebolo možné predvídať a Zmluvné strany ju ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať, nemohli odvrátiť ani ovplyvniť, a ktorá dočasne, alebo trvalo bráni splneniu ich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Vyššou mocou je napr. živelná pohroma, vojna, vzburá a pod.. Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných a hospodárskych pomerov povinnej strany, ako aj prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná odstrániť alebo prekonať podľa tejto Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - ee) **Zamestnaneckým jedlom** sa na účely tejto Zmluvy rozumie obed alebo večera pripravené na základe objednávky zo zverejneného jedálneho lístka v rámci systému dotovaného stravovania zamestnancov Verejného obstarávateľa v zložení polievka, hlavné jedlo a nápoj,
 - ff) **Zariadenia** znamenajú spoločné označenie pre zariadenia v správe Verejného obstarávateľa, ktoré sa nachádzajú v Priestoroch Nemocnice ku Dňu prevzatia uvedené v Prílohách k tejto Zmluve podľa článku 2.2. písm. l) až p) tejto Zmluvy.
- 2.3. Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, výklad tejto Zmluvy sa riadi nasledujúcimi pravidlami:
- 2.3.1. výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
 - 2.3.2. každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody;
 - 2.3.3. odkaz na túto Zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s touto Zmluvou;
 - 2.3.4. odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení;
 - 2.3.5. odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov keď sa podľa tejto Zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo Zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý;

- 2.3.6. nadvisy v tejto Zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení;
a
- 2.3.7. prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a jej prílohami alebo inými dokumentmi vzťahujúcimi sa k Projektu sú rozhodujúce ustanovenia tejto Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Koncesionár zaväzuje poskytnúť Verejnému obstarávateľovi komplexné Stravovacie Služby pre pacientov a zamestnancov Nemocnice. Koncesionár sa zároveň zaväzuje, že súčasťou poskytovaných služieb bude:
- (i) na vlastné náklady vypracovať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - (ii) na vlastné náklady realizovať nevyhnutné stavebné práce v súlade so Štúdiou,
 - (iii) na vlastné náklady realizovať dodávku, inštaláciu a sprevádzkovanie Nových zariadení v súlade so Štúdiou,
 - (iv) poskytovať stravovanie pre pacientov a to v rozsahu a súlade:
 - so schváleným (s platným) diétnym systémom Nemocnice pričom sa predpokladá, že tento zodpovedá Metodickému pokynu MZ SR č. 719/92-C [Odporúčané zásady stravovania úprava diétno systému]
 - so Závazným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A [Zabezpečenie liečebnej výživy chorých - Vestník MZ SR čiastka 17-18]
 - s Odborným usmernením č. 168/2006 [Organizácia klinickej výživy - Vestník MZ SR, čiastka 48-51]
 - s Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenie spoločenského stravovania
 - s Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia
 - s Potravinovým kódexom SR pri zavedení a prevádzkovaní systému u HACCP ako Správna výrobná prax,
 - (v) poskytovať stravovanie pre zamestnancov v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
- 3.2. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Verejný obstarávateľ zaväzuje
- (i) odovzdať Koncesionárovi Priestory na účely uskutočnenia rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení;
 - (ii) umožniť Koncesionárovi užívanie Priestorov, Zariadení a Nových zariadení počas Doby trvania tejto Zmluvy,
 - (iii) poskytnúť Koncesionárovi súčinnosť pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy a
 - (iv) zaplatiť Koncesionárovi dohodnuté platby za poskytnuté Stravovacie Služby v termíne a vo výške podľa tejto Zmluvy.

- 3.3. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Koncesionár zaväzuje prevádzkovať Priestory za účelom poskytovania Stravovacích Služieb a bude tieto Priestory ďalej prevádzkovať počas Doby trvania Zmluvy, a to od účinnosti tejto Zmluvy podľa podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.
- 3.4. Podstatnou zložkou spojenou s Koncesiou je tiež záväzok Koncesionára užívať po dohodnutú dobu (zhodnú s Koncesnou lehotou) Priestory a uskutočniť v/na nich rekonštrukciu v dohodnutom rozsahu a dodávku a inštaláciu Nových zariadení, a to v súlade s touto Zmluvou.

4. Vyhľadania Zmluvných strán a záruky

- 4.1. Koncesionár je riadne založenou obchodnou spoločnosťou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je držiteľom všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných k výkonu Koncesie podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Koncesionár nemá voči tretím osobám záväzky, ktorých splnenie by malo negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 4.3. Verejný obstarávateľ je akciovou spoločnosťou podľa Obchodného zákonníka so špecifikami a odlišnosťami podľa zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 4.4. Verejný obstarávateľ nemá voči tretím osobám záväzky, ktorých splnenie by malo negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy.

5. Doba trvania Zmluvy

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 10 (slovom: desiatich) rokov odo Dňa protokolárneho odovzdania Priestorov zo strany Verejného obstarávateľa Koncesionárovi, najskôr však odo dňa zverejnenia Zmluvy v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Doba trvania tejto Zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu, počas ktorej nebolo možné ukončiť rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení ku Dňu skončenia Prechodného obdobia z nasledovných dôvodov:
 - (i) neposkytnutie požadovanej súčinnosti a/alebo iné konanie, príp. nekonanie zo strany Verejného obstarávateľa, ktoré malo za následok predĺženie Prechodného obdobia;
 - (ii) Vyššia moc a/alebo
 - (iii) Liberačná udalosť.

6. Práva a povinnosti Verejného obstarávateľa

- 6.1. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania Zmluvy vyvinie primerané úsilie na to, aby poskytol Koncesionárovi súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností sa za poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Verejného obstarávateľa podľa tejto Zmluvy považuje najmä:
 - 6.2.1. odstránenie a likvidácia všetkých Zariadení vo vlastníctve Verejného obstarávateľa nachádzajúceho sa v Priestoroch, ktoré by predstavovali prekážku pri poskytovaní Služieb, pri uskutočňovaní rekonštrukcie Priestorov a/alebo inštalácii Nových zariadení Koncesionárom na

- základe udelenej Koncesie a v súlade s touto Zmluvou po dohode s Koncesionárom zabezpečí Verejný obstarávateľ, ako aj odstránenie a likvidácia všetkých Zariadení vo vlastníctve Verejného obstarávateľa, ktoré Koncesionár za prekážku písomne označí na základe predchádzajúcej obhliadky Priestorov a/alebo dodatočne zabezpečí Verejný obstarávateľ,
- 6.2.2. bezodkladné poskytnutie potrebnej súčinnosti pri predkladaní všetkých podkladov, informácií alebo dokumentácie, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre riadne plnenie tejto Zmluvy zo strany Koncesionára,
- 6.2.3. bezodkladné poskytnutie súčinností pri získavaní akýchkoľvek Povolení potrebných na plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy;
- 6.2.4. zabezpečenie Poverenej osoby, ktorá bude v Priestoroch k dispozícii Koncesionárovi počas celého obdobia uskutočňovania rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení, a ktorá bude Verejným obstarávateľom poverená na komunikáciu medzi Verejným obstarávateľom a Koncesionárom a zodpovedná za riešenie požiadaviek Koncesionára vo veciach práv a povinností na základe udelenej Koncesie a v súlade s touto Zmluvou osobne v pracovnej dobe a telefonicky po pracovnej dobe. Verejný obstarávateľ určil ako poverenú osobu za časť týkajúcu sa rekonštrukcie Priestorov: Ing. Slavko Rodák.
- 6.2.5. ak má Koncesionár vykonať v zmysle tejto Zmluvy nejaký úkon, ktorý môže vykonať iba Verejný obstarávateľ, potom Verejný obstarávateľ súhlasí s tým, že vykoná takéto kroky v rámci svojich kompetencií a to tak, že tieto úkony vykoná sám namiesto Koncesionára alebo udelí Koncesionárovi splnomocnenie alebo iné oprávnenie, ktoré umožní Koncesionárovi tento úkon vykonať, za predpokladu, že Verejný obstarávateľ má právomoc tento úkon vykonať alebo takéto splnomocnenie či iné oprávnenie udeliť.
- 6.3. Verejný obstarávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by čo i len potenciálne mohlo znamenať prekážku v plnení práv a povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy.
- 6.4. Verejný obstarávateľ je ku Dňu odovzdania Priestorov povinný odovzdať Koncesionárovi do užívania Priestory.
- 6.5. O odovzdaní Priestorov Koncesionárovi podľa bodu 6.4. tejto Zmluvy bude vypracovaný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, pričom súčasťou preberacieho protokolu bude aj zoznam Zariadení preberaných Koncesionárom do užívania ako aj Zariadení, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy odstránené a zlikvidované Verejným obstarávateľom podľa bodu 6.2.1 tejto Zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety budú okrem iného aj údaje o stavoch na meračoch energií /napr. elektrická energia, plyn, teplá voda (TÚV) a studená voda (SV) a atď./ viažuce sa k Priestorom a prípadne ďalšie dokumentácia potrebná k užívaniu týchto Priestorov v rozsahu tejto Zmluvy a/alebo dokladujúca stav Priestorov ku Dňu odovzdania Priestorov.
- 6.6. Počas Doby trvania Zmluvy má Koncesionár k týmto Priestorom užívacie právo riešené samostatnou zmluvou o nájme nebytových priestorov. Obsahom užívania Priestorov je najmä rekonštrukcia Priestorov a inštalácia Nových zariadení, prevádzka a údržba Priestorov a Nových zariadení ako aj poskytovanie Stravovacích Služieb v rozsahu tejto Zmluvy. Koncesionár je povinný Koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať Verejného obstarávateľa o Koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v Koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Koncesnej zmluve. Verejný obstarávateľ je zodpovedný za údržbu, prevádzku a opravy tých súčastí budovy, ktoré nie sú Priestormi, resp. za údržbu, prevádzku a opravy rozvodov, ktoré sa nachádzajú mimo Priestorov, ale majú priamy vplyv na ich užívanie.

- 6.7. Verejný obstarávateľ je povinný umožniť Koncesionárovi nerušené užívanie Priestorov po celú Doby trvania Zmluvy.
- 6.8. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že počas Doby trvania Zmluvy neprevedie, nezaťaží alebo inak nescudzí Priestory a/alebo akúkoľvek ich časť v prospech akejkoľvek tretej osoby.

7. Práva a povinnosti Koncesionára

- 7.1. Koncesionár sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s článkom 8. tejto Zmluvy.
- 7.2. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, v súlade s Právnymi predpismi a článkom 9. tejto Zmluvy.
- 7.3. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Stravovacie Služby v rozsahu podľa článkov 13., 14., 15. a 16. tejto Zmluvy.
- 7.4. Koncesionár sa zaväzuje hradiť náklady na elektrickú energiu, zemný plyn, technologickú paru, vodu a tepelnú energiu určenú na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu:
- 7.4.1 pred zahájením rekonštrukcie Koncesionár na vlastné náklady nainštaluje dočasné meradlá na jednotlivé druhy médií na základe, ktorých bude Verejný obstarávateľ Koncesionárovi fakturovať energie resp. ak je to možné, budú využité pôvodné podružné meradlá Verejného obstarávateľa,
- 7.4.2 najneskôr ku dňu skončenia Prechodného obdobia Koncesionár na vlastné náklady nainštaluje fakturačné meradlá (s platným certifikátom), na základe ktorých bude Verejný obstarávateľ fakturovať Koncesionárovi energie,
- 7.4.3. inštaláciu meradiel podľa bodu 7.4.1 a 7.4.2 zrealizuje osoba s oprávnením na tento účel. Za správnosť merania a udržiavanie meradiel v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný Koncesionár. Meradlá budú nainštalované na mieste, ktoré v súčinnosti s Koncesionárom určí Verejný obstarávateľ ako bod napojenia, ktorý je technicky a prístupom najvhodnejší,
- 7.4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 3 dní od inštalácie meradiel podľa bodu 7.4.1 a 7.4.2 spísať a svojimi podpismi spoločne potvrdiť výrobné čísla meradiel a ich počiatočný stav, od ktorého sa bude odpočítavať hodnota spotrebovaných energií pre účely tejto Zmluvy, následne budú meradlá zo strany Verejného obstarávateľa zaplombované,
- 7.4.5 spotreba jednotlivých druhov energií bude Koncesionárovi refakturovaná v závislosti od odobratého množstva jednotlivých energií na základe odpočtu z meradiel, ktorý Verejný obstarávateľ uskutoční vždy posledný, resp. prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Za účelom uskutočnenia odpočtu sa Koncesionár zaväzuje sprístupniť meradlá zodpovednému pracovníkovi Verejného obstarávateľa,
- 7.4.6 Verejný obstarávateľ sa zaväzuje poskytovať a fakturovať Koncesionárovi dodávky energií a poskytovanie služieb za rovnakých podmienok, aké má dohodnuté v samostatných zmluvách uzatvorených so svojimi aktuálnymi dodávateľmi energií a poskytovateľmi služieb (ďalej len vyšší dodávateľ). Koncesionár sa zaväzuje Verejnému obstarávateľovi uhrádzať cenu za dodávané energie a služby v súlade s článkom 7.4 a Prílohou 16 k tejto Zmluve,
- 7.4.7 ceny za dodané energie a poskytnuté služby sa zaväzuje Koncesionár platiť Verejnému obstarávateľovi na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany súhlasia so skutočnosťou, že ceny, spôsob výpočtu ceny ako aj dodávateľia energií a poskytovatelia služieb Verejného

obstarávateľa v čase uzatvorenia Zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 16 tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny Prílohy č. 16 nebudú predmetom dodatku k Zmluve, ale len predmetom písomného oznámenia Verejného obstarávateľa Koncesionárovi,

7.4.8 Koncesionár berie na vedomie a súhlasí so skutočnosťou, že Verejný obstarávateľ môže zmeniť ceny za dodávky energií a poskytovanie služieb, podľa aktuálnych cenových predpisov a aktuálnych cien vyšších dodávateľov,

7.4.9 v prípade zmeny cien za dodávky energií a poskytovanie služieb podľa Prílohy č. 16 k tejto Zmluve sa táto skutočnosť premietne do faktúry bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, o zmene ceny za dodávky energií a poskytovanie služieb Verejný obstarávateľ informuje písomne koncesionára najneskôr súčasne s doručenou faktúrou,

7.4.10 Verejný obstarávateľ doručí faktúry za dodávky energií a poskytovanie služieb najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturujú dodávky energií a poskytovanie služieb, pričom splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi,

7.4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Verejný obstarávateľ bude Koncesionárovi poskytovať dodávky energií a služby za nasledovných podmienok:

7.4.12 DODÁVKA VODY a ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

7.4.12.1 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávka pitnej vody a odvod vody verejnou kanalizáciou bude zo strany Verejného obstarávateľa realizovaná za rovnakých cenových podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi Verejným obstarávateľom a vyšším dodávateľom.

7.4.12.2 Verejný obstarávateľ bude refakturovať Koncesionárovi dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd za cenu, ktorú Verejný obstarávateľ platí vyššiemu dodávateľovi, a ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 16 tejto Zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude skutočný odber.

7.4.12.3 Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Verejnému obstarávateľovi náklady za dodanie pitnej vody, odvod odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške rovnajúcej sa výške skutočne vynaložených nákladov Verejným obstarávateľom na základe platnej zmluvy s vyšším dodávateľom.

7.4.12.4 Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Verejnému obstarávateľovi cenu za odvod dažďovej vody verejnou kanalizáciou vo výške skutočne vynaložených nákladov za odvod a čistenie dažďovej vody verejnou kanalizáciou na základe zmluvy s vyšším dodávateľom.

7.4.12.5 Koncesionár je Verejnému obstarávateľovi povinný preukázať, že ním namontované fakturačné meradlo – vodomer je certifikovaný, tzn. spôsobilý na meranie prívodu vody podľa platných predpisov – predloží certifikát zodpovednej osobe Verejného obstarávateľa do 10 dní od inštalácie vodomera.

7.4.12.6 Koncesionár berie na vedomie, že podľa zák. č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov, používané vodomery podliehajú ciachovaniu (porovnávaníu údajov prevádzkového meradla s údajmi kontrolných prístrojov), ktoré môže vykonať len štátom autorizované pracovisko, ktoré zriadili výrobcovia meradiel, resp. autorizovaná firma zaoberajúca sa servisom. Koncesionár berie na vedomie, že je v plnej miere zodpovedný za správnosť merania a udržiavanie vodomera v dobrom technickom stave.

- 7.4.12.7 Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Verejnému obstarávateľovi náklady na údržbu zariadení pri dodávke vody, ktoré sú v Priestoroch.
- 7.4.12.8 Súčasťou zmluvy s vyšším dodávateľom je odber vôd z povrchového odtoku z nehnuteľností odvádzaných do verejnej kanalizácie. Tieto vody budú vypočítané na základe Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. podľa jednotlivých kategórií a celkovej plochy v m².
- 7.4.13 ELEKTRICKÁ ENERGIA
- 7.4.13.1 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že tak dodávka elektrickej energie ako aj distribúcia elektrickej energie bude zo strany Verejného obstarávateľa realizovaná za rovnakých cenových podmienok, za akých je táto dodávka realizovaná na základe uzatvorených zmlúv medzi Verejným obstarávateľom a vyššími dodávateľmi.
- 7.4.13.2 Verejný obstarávateľ bude refakturovať Koncesionárovi dodanie a distribúciu elektrickej energie za cenu, ktorú Verejný obstarávateľ platí vyššiemu dodávateľovi, a ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 16. tejto Zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude skutočný odber po odčítaní takejto hodnoty z fakturačného meradla.
- 7.4.13.3 Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Verejnému obstarávateľovi cenu za dodanie a distribúciu elektrickej energie vo výške rovnajúcej sa výške skutočne vynaložených nákladov na dodanie a distribúciu elektrickej energie Verejným obstarávateľom dodávateľovi (skutočne spotrebované množstvá elektrickej energie) na základe zmluvných podmienok s vyššími dodávateľmi.
- 7.4.13.4 Verejný obstarávateľ je oprávnený mesačne aktualizovať Koncesionárovi priemernú cenu za dodávku a distribúciu elektrickej energie, a to na základe fakturácie vyšších dodávateľov.
- 7.4.13.5 Koncesionár je Verejnému obstarávateľovi povinný preukázať, že ním namontované fakturačné meradlo – podružný dvojtarifový elektromer s meraním kW maxima (ďalej len „elektromer“) na meranie množstva skutočne odobratej elektrickej energie je certifikovaný, tzn. spôsobilý na meranie množstva odobratej elektrickej energie podľa platných predpisov. Typ elektromera vopred odsúhlasí vyšší dodávateľ. Koncesionár je povinný predložiť Verejnému obstarávateľovi „Certifikát o overení meradla“ autorizovaným metrologickým pracoviskom. Za správnosť merania a udržiavania elektromera v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný Koncesionár.
- 7.4.13.6 Koncesionár je povinný najneskôr do 15.09. každého kalendárneho roka, alebo na vyzvanie písomne oznámiť zodpovednej osobe Verejného obstarávateľa plánované množstvo odberu elektrickej energie pre nadchádzajúci kalendárny rok v objemových ukazovateľoch (kWh) a výkonovú zložku (kW maximum). Koncesionár berie na vedomie, že táto informácia je z jeho strany bezpodmienečne potrebná k tomu, aby Verejný obstarávateľ vedel s dodávateľom elektrickej energie pre Koncesionára objednať požadované množstvo elektrickej energie ako pre svoju potrebu, tak aj pre potreby všetkých podružných odberateľov.
- 7.4.13.7 Koncesionár berie na vedomie a súhlasí so skutočnosťou, že Verejný obstarávateľ má zmluvne určené ¼ hodinové kW maximum a v prípade prekročenia môže dôjsť k dočasnému odpojeniu prevádzky Koncesionára od elektrickej energie.
- 7.4.13.8 Pri škode spôsobenej neoprávneným odberom elektriny sa spôsob výpočtu ustanovuje na základe Vyhlášky č. 292/2012 Z.z.

7.4.14 ZEMNÝ PLYN

- 7.4.14.1 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávka zemného plynu bude zo strany Verejného obstarávateľa realizovaná za rovnakých cenových podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi Verejným obstarávateľom a vyšším dodávateľom.
- 7.4.14.2 Verejný obstarávateľ bude refakturovať Koncesionárovi spotrebu zemného plynu za cenu, ktorú Verejný obstarávateľ platí vyššiemu dodávateľovi, a ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 16 tejto Zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude skutočný odber zemného plynu po odčítaní takejto hodnoty z fakturačného meradla.
- 7.4.14.3 Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Verejnému obstarávateľovi cenu za dodanie zemného plynu vo výške rovnajúcej sa Verejným obstarávateľom skutočne vynaložených nákladov na dodanie zemného plynu dodávateľovi (skutočne spotrebované množstvá zemného plynu) na základe zmluvy s vyšším dodávateľom.
- 7.4.14.4 Koncesionár je Verejnému obstarávateľovi povinný preukázať, že ním namontované fakturačné meradlo – podružné meradlo na odber zemného plynu na meranie množstva skutočne odobratého zemného plynu je certifikovaný, tzn. spôsobilý na meranie množstva odobratého zemného plynu podľa platných predpisov. Koncesionár je povinný predložiť Verejnému obstarávateľovi „Certifikát o overení meradla" autorizovaným metrologickým pracoviskom. Za správnosť merania a udržiavania elektromera v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný Koncesionár.
- 7.4.14.5 Do doby nainštalovania meradla Koncesionárom sa spotreba zemného plynu bude fakturovať na základe skutočného odpočtu z pôvodného podružného meradla Verejného obstarávateľa.
- 7.4.14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do doby výmeny meradla Verejného obstarávateľa a vzájomného potvrdenia výrobného čísla a jeho počítateľného stavu v súlade s bodom 7.4.4 Zmluvy bude Verejný obstarávateľ refakturovať Koncesionárovi skutočnú spotrebu dodávky zemného plynu podľa stavov na pôvodnom meradle uvedenom v písm. 7.4.14.5.
- 7.4.14.7 Koncesionár je povinný najneskôr do 15.9 každého kalendárneho roka, alebo na vyzvanie písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi (oddelenie prevádzky) plánované množstvo odberu zemného plynu pre nadchádzajúci kalendárny rok v objemových ukazovateľoch (kWh) a denné maximálne množstvo (ďalej DMM) v m³. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto informácia je zo strany Koncesionára záväzná a je bezpodmienečne potrebná k tomu, aby Verejný obstarávateľ vedel s dodávateľom zemného plynu pre Verejného obstarávateľa objednať požadované množstvo zemného plynu pre potrebu Verejného obstarávateľa ako aj pre potreby všetkých podružných odberateľov.
- 7.4.14.8 Koncesionár berie na vedomie a súhlasí so skutočnosťou, že Verejný obstarávateľ má zmluvne určené DMM v m³ a v prípade prekročenia môže dôjsť k dočasnému odpojeniu prevádzky Koncesionára od dodávky zemného plynu.
- 7.4.15 TEPELNÁ ENERGIA (technologická para, vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody)
- 7.4.15.1 Koncesionár - Odberateľ s množstvom odberu tepelnej energie – Meranie a Fakturácia počas Prechodného obdobia

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) sa vypočíta na základe technického prepočtu.
- b) Pri technickom prepočte sa vychádza z vykurovanej podlahovej plochy (m²) a regulačného príkonu (kW). Podlahová plocha sa prepočíta koeficientom na GJ a následne na kWh. U regulačného príkonu sa príkon (kW) vypočíta na základe súčiny vykurovanej podlahovej plochy a aktuálneho koeficientu v danom zúčtovacom období. Príklad výpočtu z objemových množstiev na náklady na základe cien Rozhodnutia URSO Bratislava je uvedený v Prílohe č. 16 k tejto Zmluve.

7.4.15.2 Koncesionár - Odberateľ s meraným množstvom odberu tepelnej energie

- a) Spotreba tepelnej energie bude Verejným obstarávateľom fakturovaná Koncesionárovi v závislosti od množstva odobratej tepelnej energie po odčítaní hodnoty z podružných meračov.
- b) Koncesionár je Verejnému obstarávateľovi povinný preukázať, že ním namontované fakturačné meradlá – podružné meradlá skutočne odobratej tepelnej energie určenej na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, technologickej pary sú certifikované, tzn. spôsobilé na meranie množstva odobratej tepelnej energie určenej na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, technologickej pary podľa platných predpisov. Koncesionár je povinný predložiť Verejnému obstarávateľovi „Certifikát meracích zariadení“. Za správnosť merania a udržiavania elektromera v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný Koncesionár.
- c) Koncesionár je povinný najneskôr do 01.10. bežného roka prípadne na vyzvanie Verejného obstarávateľa písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi (oddelenie prevádzky) predpokladané množstvo odberu tepelnej energie pre nadchádzajúci kalendárny rok v objemových ukazovateľoch (kWh) a regulačný príkon (kW).
- d) Ak dôjde v priebehu aktuálneho roku k zmene – odchýlke od Koncesionárom oznámeného predpokladaného množstva odberu tepelnej energie (k prekročeniu alebo nedočerpaniu), je Koncesionár povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi (oddelenie prevádzky). Verejný obstarávateľ a Koncesionár sa následne dohodnú, za akých podmienok bude zmena pôvodne Koncesionárom nahláseného limitu odberu tepelnej energie umožnená.

7.4.16 ODVOZ a LIKVIDÁCIA KOMUNÁLNYCH ODPADOV

- 7.4.16.1 Koncesionár si vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí odber a likvidáciu komunálneho odpadu, ktorý vznikne pri jeho prevádzkovej činnosti. Koncesionár je povinný predložiť Verejnému obstarávateľovi kópiu uzatvorenej zmluvy s firmou oprávnenou zabezpečovať zber a likvidáciu komunálneho odpadu.
- 7.5 Koncesionár si vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí odber a likvidáciu biologického odpadu, ktorý vznikne pri jeho prevádzkovej činnosti. Koncesionár je povinný predložiť Verejnému obstarávateľovi kópiu uzatvorenej zmluvy s firmou oprávnenou zabezpečovať zber a likvidáciu biologického odpadu.
- 7.6 Koncesionár si vo vlastnej réžii zabezpečí zber a likvidáciu stavebného odpadu, ktorý vznikne pri rekonštrukcii Priestorov. Koncesionár je povinný predložiť Verejnému obstarávateľovi kópiu uzatvorenej zmluvy s firmou oprávnenou zabezpečovať zber a likvidáciu stavebného odpadu.
- 7.7 Koncesionár si vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí napojenie na telekomunikačné siete.

- 7.8. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb. Taktiež nesmie prenechať tento majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby.

8. Projektová dokumentácia

- 8.1. Koncesionár zabezpečí a na vlastné náklady vypracuje Projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii Priestorov ako aj k umiestneniu Nových zariadení. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so Štúdiou, súťažnými podmienkami a Právnymi predpismi.
- 8.2. Akákoľvek dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, ktorú vytvoril Koncesionár, musí byť predložená Verejnému obstarávateľovi na schválenie. Súčasťou dokumentácie pre realizáciu Stavebných prác a inštaláciu Nových zariadení bude stanovisko podpísané stavebným dozorom Koncesionára vrátane stanoviska stavebného dozoru Koncesionára k vhodnosti Projektovej dokumentácie pre použitie pri Projekte. Verejný obstarávateľ je povinný pripomienkovať Projektovú dokumentáciu pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, do pätnástich (15) pracovných dní od jej obdržania a označiť každý dokument ako „Schválený“, „Schválený s pripomienkami“ alebo „Predložiť opätovne“. Pripomienky môžu spočívať výlučne v nedodržaní zásad a podmienok rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení zadaných v súťažných podkladoch, v Štúdiu alebo v porušení Právnych predpisov. V prípade, ak Verejný obstarávateľ nepredloží pripomienky k predloženej Projektovej dokumentácii v rámci vyššie uvedenej lehoty, má sa za to, že ju označil za „Schválenú“.
- 8.3. V prípade, ak bude dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení označená ako „Schválená“ alebo „Schválená s pripomienkami“, môže Koncesionár postupovať ďalej s príslušnými prácami, avšak iba za predpokladu, že v prípade Projektových dokumentácií označených ako „Schválené s pripomienkami“ bude Koncesionár postupovať v súlade s tými pripomienkami.
- 8.4. V prípade, ak bude dokumentácia pre realizáciu stavby označená Verejným obstarávateľom ako „Predložiť opätovne“, Koncesionár je povinný zohľadniť pripomienky Verejného obstarávateľa a podľa nich Projektovú dokumentáciu pre realizáciu Stavebných prác a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie upraviť. Koncesionár je povinný bez zbytočného odkladu zaslať upravenú Projektovú dokumentáciu pre realizáciu Stavebných prác a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, Verejnému obstarávateľovi opätovne na schválenie v súlade s článkom 8.2. Zmluvy, pričom lehota uvedená v článku 8.2. Zmluvy sa pre tento účel skracaje na päť (5) pracovných dní.
- 8.5. V prípade, ak pripomienky Verejného obstarávateľa podľa článku 8.2. až 8.4. budú neodôvodnené, v rozpore s Právnymi predpismi, Štúdiou alebo ustanoveniami tejto Zmluvy a jej príloh, Koncesionár nie je povinný takéto pripomienky Verejného obstarávateľa vôbec zohľadniť a je oprávnený postupovať tak, ako keby bola dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení označená ako „Schválená“.

9. Rekonštrukcia Priestorov a inštalácia Nových zariadení

- 9.1. Koncesionár sa zaväzuje na vlastné náklady uskutočniť rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, v súlade s Právnymi predpismi, v súlade so schválenou Projektovou dokumentáciou a za týmto účelom sa zaväzuje zabezpečiť akékoľvek potrebné Povolenia vyžadované Právnymi predpismi, k čomu sa Verejný obstarávateľ zaväzuje poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť, vrátane udelenia plnej moci na konanie za Verejného obstarávateľa pred príslušnými inštitúciami (najmä pred orgánom územnej samosprávy, štátnej správy alebo pred

akoukoľvek treťou osobou, ktorej zákon zveril rozhodovanie v oblasti verejnej správy vo veciach súvisiacich s rekonštrukciou Priestorov, inštaláciou Nových zariadení, Projektom, Službami).

- 9.2. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukciu Priestorov Nemocnice a dodávku a inštaláciu Nových zariadení pre výrobu a distribúciu Jedál pre pacientov hospitalizovaných v Nemocnici a rekonštrukciu Priestorov na výdaj jedál pre zamestnancov. Uvedené činnosti sa Koncesionár zaväzuje vykonať v súlade s Harmonogramom prác pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 9.3. Koncesionár je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie Harmonogramu prác pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Štúdie, vrátane všetkých prevádzkových skúšok a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov bezodkladne o nich informovať Verejného obstarávateľa a prijať opatrenia k náprave. Ak je k náprave zistených nedostatkov potrebná súčinnosť Verejného obstarávateľa, Verejný obstarávateľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
- 9.4. Koncesionár je povinný zabezpečiť, dodať a nainštalovať Nové zariadenia v súlade so Štúdiou, touto Zmluvou, Právnymi predpismi a pokynmi Verejného obstarávateľa.
- 9.5. Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby Subjekty na strane Koncesionára podieľajúce sa na realizácii rekonštrukcie Priestorov a inštalácii Nových zariadení boli kvalifikovaní a skúsení v danej profesii, disponovali primeranými znalosťami zaručujúcimi uspokojivé a bezpečné vykonanie prác a Služieb podľa tejto Zmluvy.
- 9.6. Koncesionár je povinný umožniť vstup Subjektu na strane Verejného obstarávateľa za účelom výkonu kontroly Priestorov počas uskutočňovania rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení. Verejný obstarávateľ je oprávnený výkon tohto práva realizovať výlučne v sprievode Subjektu na strane Koncesionára a za dodržiavania všetkých bezpečnostných predpisov pohybu v Priestoroch.
- 9.7. Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby v Priestoroch bol počas celej doby realizácie rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení Verejného obstarávateľa k dispozícii Subjekt na strane Koncesionára zodpovedný za prejednanie a riešenie prípadných zistených nedostatkov.
- 9.8. Koncesionár je povinný zabezpečiť rekonštrukciu Priestorov ako aj inštaláciu Nových zariadení na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v zmysle platnej legislatívy.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený zabezpečiť uskutočnenie rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tretích osôb, subdodávateľov s tým, že v takom prípade zodpovedá za výsledok, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

10. Vlastníctvo a užívacie práva

- 10.1. Pokým nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, zostávajú Nové zariadenia nainštalované Koncesionárom v Priestoroch vo vlastníctve Koncesionára počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 10.2. K Zariadeniam a Priestorom, ktoré zostávajú počas trvania Koncesie vo vlastníctve Verejného obstarávateľa vzniká Koncesionárovi Dňom odovzdania užívacie právo. V rozsahu potrebnom na uskutočnenie rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení v Priestoroch Verejného obstarávateľa je Koncesionár oprávnený užívať Priestory i pred Dňom odovzdania týchto Priestorov, a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Verejného obstarávateľa.

- 10.3. Udelenie súhlasu podľa bodu 10.2. tejto Zmluvy sa považuje za povinnosť Verejného obstarávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o vykonaných investíciách je oprávnený účtovať Koncesionár, vrátane investícií do rekonštrukcie Priestorov a ich odpisovania. Verejný obstarávateľ nebude vykonávať účtovanie investícií do Priestorov a Zariadení a zaväzuje sa k udeleniu súhlasu s odpisovaním rekonštrukcie Priestorov .

11. Prevod vlastníckeho práva k Novým zariadeniam

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku Dňu uplynutia Koncesnej lehoty podľa tejto Zmluvy bude prevedené vlastnícke právo k Novým zariadeniam v Priestoroch z Koncesionára na Verejného obstarávateľa za zostatkovú cenu 1€. Všetky Nové zariadenia musia byť v čase prevodu vlastníckeho práva funkčne a nesmú byť v horšom stave ako je ich bežné opotrebovanie. Prevodu vlastníckeho práva bude predchádzať obhliadka Nových zariadení za účasti zodpovedných pracovníkov Verejného obstarávateľa aj Koncesionára a výsledkom bude spísanie preberacieho protokolu.

12. Užívanie Priestorov

- 12.1. Koncesionár je oprávnený počas Doby trvania tejto Zmluvy užívať Priestory podľa podmienok stanovených touto zmluvou a zmluvou o nájme nebytových priestorov.
- 12.2. Koncesionár je oprávnený počas doby platnosti tejto Zmluvy užívať Priestory, okrem uskutočnenia rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení, aj za účelom zabezpečenia a poskytovania Stravovacích Služieb pre Verejného obstarávateľa ako aj za účelom zabezpečenia a poskytovania stravovacích služieb pre tretie osoby. Koncesionár nesmie poskytovať stravovacie služby pre tretie osoby na úkor poskytovania Stravovacích Služieb pre Verejného obstarávateľa. V prípade, že Verejný obstarávateľ zistí opakovanú zníženú kvalitu poskytovaných jedál, opakované meškanie limitných časov rozvozu jedál pacientom na oddelenia, zmenšenie sortimentu a rozsahu Zamestnaneckých jedál a pod., ktoré je zreteľne dôsledkom poskytovania stravovacích služieb pre tretie osoby, je oprávnený požadovať od Koncesionára ukončenie poskytovania služieb stravovania pre tretie osoby do vykonania nápravy smerom k poskytovaniu Stravovacích Služieb pre Verejného obstarávateľa. V prípade, že nedôjde k náprave bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 12.3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje počas celej Doby trvania tejto Zmluvy využívať pri zabezpečovaní stravovania hospitalizovaných pacientov a zamestnancov zamestnaných v Nemocnici, výlučne Stravovacie Služby Koncesionára. Verejný obstarávateľ nie je počas celej Doby trvania tejto Zmluvy oprávnený pri zabezpečovaní stravovania pacientov hospitalizovaných a zamestnancov zamestnaných v Nemocnici využívať stravovacie služby osôb odlišných od osoby Koncesionára . Porušenie tejto povinnosti Verejného obstarávateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 12.4. Verejný obstarávateľ zabezpečuje nerušený výkon práv Koncesionára v Priestoroch. Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť plnú funkčnosť budovy, v ktorej sa Priestory nachádzajú, vrátane jej konštrukcie, strechy, a plnú funkčnosť prívodov médií do Priestorov a ich nerušenú možnosť ich odoberania Koncesionárom.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, v prípade nedodržania povinností Verejného obstarávateľa podľa tohto článku, ak tieto priamo ovplyvnia plnenie povinností Koncesionára podľa Zmluvy, nezodpovedá Koncesionár za omeškanie s plnením svojich povinností. Zmluvné strany sa dohodli, ak Verejný obstarávateľ nevykoná bezodkladne odstránenie väd, za ktoré zodpovedá, môže tieto odstrániť Koncesionár na náklady Verejného obstarávateľa, ak na toto písomne Verejného obstarávateľa predom

upozorní a poskytne mu primeranú lehotu na samostatné odstránenie väd. Nárok na náhradu škody Koncesionára, tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sa dohodli, ak nedodržanie povinností Verejného obstarávateľa podľa tohto článku bude mať za následok udelenie finančnej sankcie voči Koncesionárovi, zo strany príslušných štátnych alebo samosprávnych orgánov, Verejný obstarávateľ Koncesionárovi nahradí jej výšku. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

13. Stravovacie Služby pre pacientov

- 13.1. Koncesionár bude počas Doby trvania tejto Zmluvy zabezpečovať prípravu a distribúciu Jedál pre pacientov hospitalizovaných v Nemocnici.
- 13.2. Koncesionár je povinný počas Doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť prípravu, distribúciu a výdaj Jedál pre pacientov. Denná stravná dávka pozostáva z 5 jedál (raňajky, desiata, obed, olovrant a večera+2.večera podľa typu diéty), ktoré budú zároveň určené zo 7 základných druhov diét. Zoznam druhov diét (Diétny systém) je uvedený v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Diéty sú rozčlenené /zoskupené podľa základných spoločných znakov pri technologickej úprave pokrmu a výberu potravín do 7 skupín a to: diéta sondová a tekutá, diéta šetriace kašovité, diéta racionálna a výživná, diéta šetriaca, diéta neslaná, diéta diabetická, štandardizované a špeciálne diétne postupy.
- 13.3. Koncesionár je povinný zabezpečiť počas Doby trvania tejto Zmluvy prípravu, distribúciu, zvoz a dodanie dennej stravnej dávky pre pacientov na základe objednávok z jednotlivých oddelení Nemocnice. Limitné časy objednávok z jednotlivých oddelení a záväzné intervaly pre dodávku jedál na oddelenia sú uvedené v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.
- 13.4. Za účelom zabezpečenia požadovanej kvality pri poskytovaní služby liečebnej výživy pre pacientov Koncesionár aj Verejný obstarávateľ zabezpečia počas doby trvania Koncesnej zmluvy asistentky výživy v potrebnom počte. Asistentky výživy budú pôsobiť vo vzájomnej súčinnosti pri poskytovaní služby. Práva a povinnosti asistentiek sa spravujú predovšetkým podľa Prílohy č. 14.
- 13.5. Koncesionár je povinný zabezpečiť počas Doby trvania tejto Zmluvy prípravu, distribúciu a dodanie dennej stravnej dávky pre pacientov na základe 4 týždňového jedálneho lístka, ktorý pripravuje Koncesionár. Jedálny lístok musí byť zverejnený najmenej 14 dní dopredu a musí zodpovedať schválenému diétnemu systému, ktorý je používaný pri tvorbe receptúr a technologických postupov prípravy diétnych pokrmov.
- 13.6. Jedálny lístok podlieha schváleniu zo strany Verejného obstarávateľa. Koncesionár v rámci schvaľovania jedálneho lístku, alebo jeho zmien, predloží receptúry jednotlivých jedál v jedálnom lístku uvedených. Pokiaľ jedálny lístok zodpovedá schválenému diétnemu systému, zaväzuje sa Verejný obstarávateľ k jeho schváleniu bez omeškania.
- 13.7. V prípade požiadavky Verejného obstarávateľa na prípravu stravy mimo schválený diétny systém (mimo zoznam diét, ktorý je prílohou tejto Zmluvy), predloží Verejný obstarávateľ včas požadované nutričné parametre tejto stravy a Koncesionár sa zaväzuje naplneniu tejto požiadavky bez omeškania, pokiaľ táto termínom alebo rozsahom nevybočuje zo štandardných prevádzkových možností.
- 13.8. Distribúcia stravy pre pacientov na jednotlivé lôžkové oddelenia spojovacou chodbou na 2. podzemnom poschodí je zabezpečovaná zo strany Koncesionára. Rozvoz stravy pre pacientov na jednotlivé lôžkové oddelenia vo výťahoch bude zabezpečovaný vo vlastnej réžii zo strany Koncesionára.
- 13.9. Distribúciu stravy pre pacientov na oddeleniach mimo monobloku Nemocnice zabezpečí vo vlastnej réžii Koncesionár.

14. Stravovacie Služby pre zamestnancov

- 14.1. Koncesionár bude počas Doby trvania tejto Zmluvy zabezpečovať prípravu, distribúciu a výdaj Zamestnaneckých jedál pre zamestnancov zamestnaných v Nemocnici.
- 14.2. Koncesionár je povinný počas Doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť prípravu, distribúciu, výdaj a dodanie Zamestnaneckých jedál najmenej v rozsahu, ktorý je uvedený v Prílohe č. 7 tejto Zmluvy.
- 14.3. Koncesionár je povinný počas Doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť výdaj Zamestnaneckých jedál minimálne vo výdajných dobách uvedených v Prílohe č. 7 tejto Zmluvy.
- 14.3. Koncesionár je povinný zabezpečiť počas Doby trvania tejto Zmluvy prípravu, distribúciu a výdaj Zamestnaneckých jedál pre zamestnancov zamestnaných v Nemocnici v množstve podľa objednávok realizovaných spôsobom upraveným v článku 17 tejto Zmluvy.
- 14.4. Koncesionár je povinný zabezpečiť 1 (jedno) Zamestnanecké jedlo denne (obed) pre zamestnancov zamestnaných v Nemocnici. V prípade, ak by mali zamestnanci v zmysle Právnych predpisov nárok na ďalšie jedlo počas dňa je Koncesionár je povinný zabezpečiť 2 (dve) Zamestnanecké jedlá denne (obed a večeru) pre zamestnancov zamestnaných v Nemocnici a to na základe objednávok realizovaných spôsobom upraveným v článku 17 tejto Zmluvy.
- 14.5. Koncesionár je povinný zabezpečiť poskytovanie diétnej stravy osobitne pre zamestnancov na základe odporúčania lekára a zdravotných obmedzení: diéta č. 4, diéta č. 9, diéta Blp. Diéty sú pripravované spolu so stravou pre pacientov podľa jedálneho lístka, ktorý je daný na aktuálny deň a príslušnú skupinu diét.

15. Poskytovanie Služieb počas Prechodného obdobia

- 15.1. Počas Prechodného obdobia je Koncesionár oprávnený Poskytovať Stravovacie Služby v Obmedzenom rozsahu, vopred odsúhlasenom Verejným obstarávateľom (oprávnená osoba k odsúhlaseniu - Ing. Slavko Rodák).
- 15.2. Verejný obstarávateľ je povinný počas Prechodného obdobia strpieť Poskytovanie Stravovacích Služieb vo vopred odsúhlasenom Obmedzenom rozsahu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 15.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Poskytovanie Stravovacích Služieb vo vopred odsúhlasenom Obmedzenom rozsahu sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Koncesionára, najmä nezakladá právo Verejného obstarávateľa na odstúpenie od Zmluvy a ani nárok Koncesionára na zmluvnú pokutu podľa článku 24 tejto Zmluvy.

16. Poskytovanie Služieb po skončení Prechodného obdobia

- 16.1. Odo dňa skončenia Prechodného obdobia je Koncesionár povinný poskytovať Služby podľa článkov 13. a 14. tejto Zmluvy v plnom rozsahu za podmienok upravených touto Zmluvou a všetkých jej príloh.

17. Objednávanie jedál prostredníctvom elektronického systému

- 17.1. Za účelom poskytovania Služieb podľa článku 13.2. a 13.3. Zmluvy sa Koncesionár zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady technologické úpravy umožňujúce objednávanie Jedál pre pacientov

hospitalizovaných v Nemocnici prostredníctvom centrálného stravovacieho systému so zberom objednávok elektronicky prostredníctvom komunikácie cez internet / intranet.

- 17.2. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady technologické úpravy umožňujúce objednávanie Zamestnaneckých jedál pre zamestnancov zamestnaných v Nemocnici prostredníctvom centrálného stravovacieho systému so zberom objednávok elektronicky prostredníctvom komunikácie cez internet / intranet na dotykových zariadeniach nainštalovaných Koncesionárom na jeho náklady podľa Štúdie priamo v jedálenských zariadeniach.
- 17.3. Požiadavky na elektronický systém objednávania stravy pre zamestnancov a pre pacientov tvoria Prílohu č. 8 tejto Zmluvy.
- 17.4. Verejný obstarávateľ je povinný pri objednávaní stravy v zmysle tejto Zmluvy využívať centrálny stravovací systém.
- 17.5. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude možné uskutočniť objednanie Jedál pre pacientov a/alebo Zamestnaneckých jedál prostredníctvom elektronického systému (napr. z dôvodu výpadku el. energie, internetového pripojenia a pod.), Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne dohodnúť náhradný spôsob objednávania Jedál pre pacientov a/alebo Zamestnaneckých jedál, tak aby bolo zabezpečené riadne poskytovanie Stravovacích Služieb.

18. Odplata za Služby

- 18.1. Koncesionár má nárok na odplatu za Stravovacie Služby poskytované na základe tejto Zmluvy a Verejný obstarávateľ je povinný Koncesionárovi uhradiť odplatu za Stravovacie Služby poskytované na základe tejto Zmluvy.
 - 18.2. Cena dennej stravnej jednotky pre pacientov je určená v Prílohe č. 9 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
 - 18.3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje počas trvania Koncesnej lehoty odoberať Jedlá pre pacientov v Minimálnom dennom odbere 375 denných stravných dávok za sledované obdobie, ktorým sa rozumie vždy 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, pričom prvé sledované obdobie začína plynúť odo Dňa účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak celkový počet denných stravných jednotiek v príslušnom sledovanom období klesne o viac ako 5 % pod Minimálny odber určený podľa predchádzajúcej vety (Minimálny denný odber * 365 dní) je Verejný obstarávateľ povinný zaplatiť Koncesionárovi odplatu rovnajúcu sa súčinu Neodobratých denných stravných jednotiek pre pacientov a ceny za jedlo podľa článku 18.2. tejto Zmluvy, ktorá bude znížená o variabilné náklady za kompletnú stravovaciu dávku. Neodobratými dennými stravnými jednotkami na účely tohto článku sa rozumie rozdiel medzi Minimálnym odberom a skutočným odberom za sledované obdobie. Variabilnými nákladmi pre účely výpočtu odplaty podľa tohto článku sa rozumejú priemerné náklady na tzv. vložené potraviny na 1 stravnú jednotku za sledované obdobie. Vloženými potravinami sa pre účely výpočtu odplaty podľa tohto článku sa rozumejú priemerné náklady na potraviny použité v 1 stravnej jednotke vo finančnom vyjadrení. Tieto náklady musí Koncesionár transparentne doložiť.
- V prípade, ak počet denných stravných jednotiek v príslušnom sledovanom období prekročí o viac ako 5 % nad Minimálny odber určený podľa prvej vety je Koncesionár povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi zľavu vo výške 10 % z ceny stravných jednotiek bez DPH poskytnutých nad Minimálny odber.
- 18.4. Cena Zamestnaneckých jedál a zloženie jednotlivých druhov jedál pre zamestnancov budú určené v Prílohe č. 10 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

18.5. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje počas trvania Koncesnej lehoty odoberať jedlá pre zamestnancov v Minimálnom dennom odbere 415 obedov pracovný deň, a 90 obedov cez soboty, nedele a sviatky za sledované obdobie, ktorým sa rozumie vždy 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, pričom prvé sledované obdobie začína plynúť odo Dňa odovzdania prevádzky do užívania tejto Zmluvy. V prípade, ak počet obedov pre zamestnancov v príslušnom sledovanom období klesne o viac ako 5 % pod Minimálny odber určený podľa predchádzajúcej vety (Minimálny denný odber * počet pracovných dní + minimálny odber cez soboty, nedele a sviatky * počet sobôt, nedelí a sviatkov s Sledovanom období) je Verejný obstarávateľ povinný zaplatiť Koncesionárovi odplatu rovnajúcu sa súčtinu neodobratých jedál a ceny za jedlo podľa článku 18.4. tejto Zmluvy, ktorá bude znížená o variabilné náklady. Neodobratými jedlami na účely tohto článku sa rozumie rozdiel medzi Minimálnym odberom a skutočným odberom za sledované obdobie. Variabilnými nákladmi pre účely výpočtu odplaty podľa tohto článku sa rozumejú priemerné náklady na tzv. vložené potraviny na 1 stravnú jednotku za sledované obdobie. Vloženými potravinami sa pre účely výpočtu odplaty podľa tohto článku sa rozumejú priemerné náklady na potraviny použité v 1 stravnej jednotke vo finančnom vyjadrení. Tieto náklady musí Koncesionár transparentne doložiť.

V prípade, ak počet denných stravných jednotiek v príslušnom sledovanom období prekročí o viac ako 5 % nad Minimálny odber určený podľa prvej vety je Koncesionár povinný zaplatiť Verejnému obstarávateľovi zľavu vo výške 10 % z ceny stravných jednotiek bez DPH poskytnutých nad Minimálny odber.

- 18.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že režim podľa článku 18.3. a 18.5. tejto Zmluvy sa uplatní aj v prípade, ak by došlo k zrušeniu niektorého oddelenia Nemocnice, k zníženiu počtu lôžok na niektorom z oddelení Nemocnice alebo zmenám z akýchkoľvek iných dôvodov.
- 18.7 V prípade zabezpečovania stravovania pre iných objednávateľov v priestoroch Nemocnice je Koncesionár povinný vyžiadať písomný súhlas od Verejného obstarávateľa a uhradiť mu na tento účel 30 centov na každú stravovaciu jednotku.
- 18.8 V prípade zabezpečovania stravovania mimo priestory Nemocnice pre iných objednávateľov je Koncesionár povinný vyžiadať si písomný súhlas Verejného obstarávateľa, predložiť Verejnému obstarávateľovi preukázateľné náklady a výnosy súvisiace s týmto stravovaním a uhradiť mu na tento účel minimálne 20% z realizovanej marže za každú stravovaciu jednotku.

19. Platobné podmienky a fakturácia

- 19.1. Verejný obstarávateľ je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za Služby na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe mesačných faktúr vystavených Koncesionárom vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Služby poskytnuté. Súčasťou faktúr bude zoznam objednaných jedál pre zamestnancov a pacientov s uvedením jednotkovej ceny jedla a druhu jedla.
- 19.2. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia podpísaného originálu faktúry Verejnému obstarávateľovi.
- 19.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanoveného Právnymi predpismi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, Verejný obstarávateľ vráti faktúru Koncesionárovi, ktorý je povinný faktúru upraviť, resp. doplniť najneskôr do 5 dní odo dňa jej doručenia. Úprava a/alebo doplnenie faktúry podľa predchádzajúcej vety nemá vplyv na splatnosť faktúry, tzn. že sa splatnosť faktúry predlžuje o dobu doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Verejnému obstarávateľovi.

- 19.4. Odplata podľa článku 18.3. a 18.5. tejto Zmluvy bude premietnutá do faktúry vystavenej Koncesionárom podľa článku 19.1. tejto Zmluvy, ktorá bude vystavená najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov od skončenia sledovaného obdobia.
- 19.5. Odplata podľa bodu 18.7, 18.8 Zmluvy bude fakturovaná Koncesionárom formou dobropisu vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom boli služby poskytnuté.
- 19.6. V prípade omeškania Verejného obstarávateľa s úhradou dohodnutej ceny za Služby poskytované Verejnému obstarávateľovi na základe tejto Zmluvy, je Verejný obstarávateľ povinný vyplatiť Koncesionárovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý kalendárny deň omeškania.

20. Inflačná doložka

- 20.1. Koncesionár sa zaväzuje, že cena dennej jednotky patientskej stravy uvedená v Prílohe č. 9 a cena Zamestnaneckého jedla uvedená v Prílohe č. 10 bude zo strany Koncesionára viazaná vo výške dohodnutej v čase nadobudnutia účinnosti Zmluvy najmenej po dobu trvania tejto Zmluvy, a to s výnimkou inflačného zvyšovania upraveného podľa bodov 20.2 až 20.4 tejto Zmluvy,
- 20.2. Cena Zamestnaneckého jedla a cena Jedla pre pacientov podľa článku 18 tejto Zmluvy sa bude každoročne, vždy k 1. februáru kalendárneho roka, zvyšovať o ročnú (na báze kalendárneho roka) priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP) zverejneným Eurostatom pre oblasť Slovenskej republiky uverejnených Eurostatom na webovom sídle: <http://epp.eurostat.ec.europa.eu> (podstránka <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/tgm/table.do?tab=table&language=en&pcode=tsieb060&tableSelection=1&footnotes=yes&labeling=labels&plugin=1>).
- 20.3. Ak HICP prestane platiť alebo bude upravený alebo ak bude určený nový základ, Zmluvné strany sa dohodnú na náhradnom indexe, ktorý bude platiť namiesto neho, alebo na novej metóde, ktorá bude použitá pre určenie každého zvýšenia.
- 20.4. Aby sa predišlo pochybnostiam, platí, že suma ceny Zamestnaneckého jedla, ceny Jedla pre pacientov upraveného o indexáciu nikdy nebude nižšia ako cena Zamestnaneckého jedla, cena Jedla pre pacientov, ktoré bol Verejný obstarávateľ povinný platiť za predchádzajúci rok trvania Koncesie.

21. Zabezpečenie prechodu zamestnancov Verejného obstarávateľa

- 21.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ust. § 28 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) tým, že prechádza činnosť Verejného obstarávateľa ako zamestnávateľa, konkrétne stravovanie na Koncesionára, prechádzajú aj práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov na Koncesionára, a to ku dňu začatia plynutia Koncesnej lehoty. Túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy obe Zmluvné strany.
- 21.2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú vykonať voči preberaným zamestnancom všetky právne a iné úkony, ktoré im ako prevodcovi a preberajúcemu zamestnávateľovi ukladá Zákonník práce a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva.
- 21.3. Pre vylúčenie pochybností prikladajú Zmluvné strany k tejto Zmluve ako jej Prílohu č. 11 zoznam preberaných zamestnancov v celkovom počte 32 osôb, ktorí sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zaradení na výkon práce v Nemocnici.
- 21.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Verejný obstarávateľ nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára:

- a) uzatvoriť pracovnoprávny vzťah s inou osobou na zaradenie v rámci výkonu práce zabezpečujúceho stravovanie, ktoré má prevziať na základe tejto Zmluvy Koncesionár,
 - b) zmeniť pracovnoprávne podmienky zamestnancov uvedených v Prílohe č. 11 tejto Zmluvy, najmä mzdové podmienky dohodnuté v pracovných zmluvách a/alebo dohodách o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.
- 21.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že budú existovať rozdiely medzi zoznamom zamestnancov uvedeným v Prílohe č. 11 tejto Zmluvy a ich pracovnoprávnymi podmienkami ku dňu podpisu tejto Zmluvy a zoznamom zamestnancov, ktorí prejdú na Koncesionára účinnosťou Zmluvy a ich pracovnoprávnymi podmienkami ku dňu začatia plynutia Koncesnej lehoty s výnimkou prípadov, na ktoré dá Koncesionár písomný súhlas, Verejný obstarávateľ sa zaväzuje kompenzovať Koncesionárovi:
- a) v prípade zamestnancov prijatých nad rámec zoznamu podľa Prílohy č. 11 tejto Zmluvy bez písomného súhlasu Koncesionára náklady, ktoré mu vzniknú reorganizáciou zahŕňajúce náklady na ukončenie pracovného pomeru so zamestnancami, ktorých nevyužije pri plnení tejto Zmluvy,
 - b) v prípade zmien pracovnoprávných podmienok zamestnancov po podpise tejto Zmluvy vykonaných bez súhlasu Koncesionára zvýšené náklady vyplývajúce z týchto zmien vypočítané za obdobie kalendárneho roka.
- 21.6. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje bezodkladne nahradiť Koncesionárovi akékoľvek náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku pracovnoprávneho nároku uplatneného preberaným zamestnancom voči Koncesionárovi v rozsahu, v akom tento uplatnený nárok súvisí so skutočnosťami, ktoré nastali v období pred účinnosťou tejto Zmluvy (najmä kompenzácie za nevyčerpanú dovolenku, akékoľvek uplatnené nároky a/alebo pohľadávky preberaných zamestnancov).
- 21.7. V prípade ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím jej doby platnosti alebo v prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, sa Zmluvné strany zaväzujú ku spätnému prevodu zamestnancov od Koncesionára k Verejnému obstarávateľovi, a to obdobným spôsobom ako je uvedený v tomto bode, v nadväznosti na platné znenie Zákonníka práce.

22. Poistenie

- 22.1 Koncesionár je povinný odo Dňa odovzdania uzatvoriť na vlastné náklady poistenie Nových zariadení pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo krádeže a zabezpečiť trvanie poistenia až do Dňa ukončenia Koncesie.
- 22.2 Koncesionár je počas doby trvania tejto Zmluvy povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti.
- 22.3 Koncesionár je povinný uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky poistenia, ktoré vyžadujú Právne predpisy a zabezpečiť, aby takéto poistenie uzatvorili aj subdodávatelia Koncesionára.
- 22.4 Koncesionár je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi kópie všetkých poistných zmlúv, ktoré sa týkajú požadovaného poistenia (spolu s akýmikoľvek ďalšími informáciami, ktoré Verejný obstarávateľ požaduje a ktoré súvisia s takýmito poistnými zmluvami) bezodkladne po ukončení Prechodného obdobia.
- 22.5 Koncesionár je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi na požiadanie kópie poistiek požadovaného poistenia, a to bezodkladne, avšak v každom prípade v deň alebo pred dátumom obnovenia poistenia.
- 22.6 Pokiaľ Koncesionár poruší ustanovenie bodu 22.1. a 22.2. Zmluvy, Verejný obstarávateľ môže uhradiť poistné požadované za účelom zachovania platnosti požadovaného poistenia podľa článku 22.1 a 22.2.

alebo sám zabezpečiť také poistenie a v oboch prípadoch sa Koncesionár zaväzuje nahradiť takto zaplatenú sumu na základe písomnej výzvy Verejnému obstarávateľovi.

- 22.7 Koncesionár je povinný bezodkladne informovať Verejného obstarávateľa o akejkoľvek zmene týkajúcej sa poistenia požadovaného touto Zmluvou.

23. Zodpovednosť za škodu

- 23.1. Zmluvné strany sú povinné počas trvania tejto Zmluvy vynakladať maximálne úsilie, aby sa predišlo vzniku alebo minimalizovala možnosť vzniku škôd a dôsledkov, na náhradu ktorých má Zmluvná strana podľa Zmluvy nárok požadovať ju od druhej Zmluvnej strany.
- 23.2. Každá Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú svojim konaním, opomenutím spôsobila druhej Zmluvnej strane alebo tretím osobám, pokiaľ nie je v tejto Zmluve určené inak.
- 23.3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje nahradiť akúkoľvek škodu, stratu alebo poskytnúť náhradu akýchkoľvek platieb, ktoré vzniknú Koncesionárovi v súvislosti s plnením práv a povinností Verejného obstarávateľa v zmysle tejto Zmluvy alebo akýmikoľvek inými úkonmi alebo nekonaním Verejného obstarávateľa, okrem okolností, kde bol nárok spôsobený úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou Koncesionára alebo Subjektov na strane Koncesionára.
- 23.4. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje bezodkladne nahradiť Koncesionárovi akékoľvek platby z titulu sankcií uložených zo strany štátnych orgánov a/alebo tretích osôb, povinnosť uhradenia ktorých vznikla Koncesionárovi v dôsledku porušení práv a povinností Verejného obstarávateľa upravených Zmluvou alebo Právnymi predpismi.
- 23.5. Koncesionár je povinný nahradiť Verejnému obstarávateľovi škodu, ktorá Verejnému obstarávateľovi vznikne v dôsledku:
- nároku na náhradu škody na živote alebo zdraví, ktorý vznesie oprávnená osoba voči Verejnému obstarávateľovi a ktorý vyplýva alebo akokoľvek súvisí so Zariadením, Novými zariadeniami alebo plnením práv a povinností, ktoré je Koncesionár povinný plniť podľa tejto Zmluvy,
 - nároku na náhradu škody na majetku, ktorý vznesie oprávnený subjekt voči Verejnému obstarávateľovi a ktorý vyplýva alebo akokoľvek súvisí so Zariadením, Novými zariadeniami alebo plnením práv a povinností, ktoré je Koncesionár povinný plniť podľa tejto Zmluvy,
 - úhrady akýchkoľvek platieb a sankcií uložených Verejnému obstarávateľovi, ktorých povinnosť uhradenia mu vznikla v dôsledku porušení práv a povinností Koncesionára upravených touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi.

okrem prípadov, kedy bola škoda spôsobená úmyselným konaním Verejného obstarávateľa alebo Subjektu na strane Verejného obstarávateľa alebo porušením povinností Verejného obstarávateľa alebo Subjektu na strane Verejného obstarávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Právnych predpisov.

24. Sankcie

- 24.1. Ak Koncesionár v rozpore s víťaznou ponukou v rámci Verejným obstarávateľom vyhláseným verejným obstarávaním nesplní svoju povinnosť ukončiť rekonštrukciu Priestorov ku Dňu ukončenia rekonštrukcie Priestorov, je povinný uhradiť Verejnému obstarávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 200 000 EUR (slovom dvestotisíc EUR), avšak len v prípade, že porušenie tejto povinnosti Koncesionára nebolo spôsobené Vyššou mocou, Liberačnými udalosťami a/alebo neposkytnutím súčinnosti a nesplnením iných povinností zo strany Verejného obstarávateľa alebo Subjektu na strane

Verejného obstarávateľa. Pod nespĺnením povinnosť ukončiť rekonštrukciu Priestorov ku Dňu ukončenia rekonštrukcie Priestorov sa nerozumejú drobné nedorobky, ktoré nebudú mať vplyv na funkčnosť ktorá sa mala rekonštrukciou Priestorov zabezpečiť.

- 24.2. Ak Koncesionár v rozpore s objednaným počtom jedál nezabezpečí dodanie požadovaných Zamestnaneckých jedál a Jedál pre pacientov, je povinný uhradiť Verejnému obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku celodennej stravovacej dávky pre pacientov, resp. vo výške 2-násobku stravnej jednotky zamestnanca a to za každé riadne objednané a nedodané jedlo, avšak len v prípade, že porušenie tejto povinnosti Koncesionára nebolo spôsobené Vyššou mocou, Liberačnými udalosťami a/alebo neposkytnutím súčinností a nespĺnením iných povinností zo strany Verejného obstarávateľa alebo Subjektu na strane Verejného obstarávateľa.
- 24.3 Ak je Koncesionár v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti fakturovaného Verejným obstarávateľom v súlade so bodom 7.4, vzniká Verejnému obstarávateľovi, ktorý si splnil svoje zmluvné a zákonné povinnosti, právo požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.
- 24.4 Pre prípad porušenia niektorého ustanovenia tejto Zmluvy zo strany Koncesionára sa tento zaväzuje uhradiť Verejnému obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za každé porušenie Zmluvy; pričom úhradou zmluvnej pokuty nie sú dotknuté ostatné nároky Verejného obstarávateľa a povinnosti Koncesionára podľa Zmluvy.

25. Predčasné ukončenie Zmluvy

- 25.1. Okrem zániku tejto Zmluvy uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, môžu Zmluvné strany predčasne ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov výslovne dohodnutých v tejto Zmluve a v Právnych predpisoch.
- 25.2. Predčasným ukončením tejto Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti Zmluvných strán, o ktorých je to výslovne stanovené v tejto Zmluve alebo z ktorých povahy vyplýva, že pretrvávajú aj po dni ukončenia Zmluvy.

26. Porušenie Zmluvy na strane Koncesionára

- 26.1. V prípade, že Koncesionár alebo jeho právny nástupca porušil akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo Právnych predpisov, je Verejný obstarávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Pred odstúpením od Zmluvy je Verejný obstarávateľ povinný doručiť Koncesionárovi/právnejmu nástupcovi písomnú výzvu na nápravu, ktorá musí obsahovať popis porušenia Zmluvy na strane Koncesionára a primeranú lehotu na nápravu.
- 26.2. Verejný obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy po uplynutí lehoty na nápravu, ak Koncesionár/právny nástupca nezabezpečil nápravu porušenia Zmluvy, alebo v porušovaní Zmluvy pokračuje; za pokračovanie porušenia Zmluvy sa nepovažuje, ak k opätovnému porušeniu Zmluvy Koncesionárom dôjde po uplynutí troch mesiacov odo dňa uplynutia lehoty na nápravu. Táto Zmluva skončí dňom doručenia písomného odstúpenia z dôvodu porušenia Zmluvy Koncesionárovi.
- 26.3 Odstúpenie z dôvodu porušenia práv a povinností podľa Zmluvy Koncesionárom musí obsahovať popis porušenia Koncesionára/právneho nástupcu.
- 26.4 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia z dôvodu porušenia Zmluvy Koncesionárom Koncesionárovi.

27. Porušenie Zmluvy na strane Verejného obstarávateľa

- 27.1. V prípade, že Verejný obstarávateľ alebo jeho právny nástupca porušil akúkoľvek z povinností podľa tejto Zmluvy a/alebo Právnych predpisov, najmä povinnosť poskytnúť súčinnosť podľa článku 6. tejto Zmluvy a povinnosť zaplatiť odplatu za poskytnuté Stravovacie Služby podľa článku 17 tejto Zmluvy, je Koncesionár oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Pred odstúpením od Zmluvy je Koncesionár povinný doručiť Verejnému obstarávateľovi písomnú výzvu na nápravu, ktorá musí obsahovať popis porušenia Zmluvy na strane Verejného obstarávateľa a primeranú lehotu na nápravu.
- 27.2. Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy po uplynutí lehoty na nápravu, ak Verejný obstarávateľ nezabezpečil nápravu porušenia Zmluvy, alebo v porušovaní Zmluvy pokračuje; za pokračovanie v porušovaní Zmluvy sa nepovažuje, ak k opätovnému porušeniu Zmluvy Verejným obstarávateľom dôjde po uplynutí troch mesiacov odo dňa uplynutia lehoty na nápravu.
- 27.3. Odstúpenie z dôvodu porušenia práv a povinností podľa Zmluvy Verejným obstarávateľom musí obsahovať popis porušenia povinností Verejného obstarávateľa.
- 27.4. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia z dôvodu porušenia Zmluvy Verejným obstarávateľom Verejnému obstarávateľovi.

28. Kompenzácia v prípade predčasného ukončenia Zmluvy

- 28.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy, môže byť Koncesionárovi poskytnutá kompenzácia až vo výške stanovenej na základe nezávislého znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na základe podkladov poskytnutých Koncesionárom, ale minimálne v rozsahu neodpisanej zostatkovej ceny majetku. Presný spôsob výpočtu kompenzácie je uvedený v Prílohe č. 13 tejto Koncesnej zmluvy.
- 28.2. Verejný obstarávateľ je povinný vyplatiť Koncesionárovi kompenzáciu minimálne v rozsahu neodpisanej zostatkovej ceny majetku v zmysle Zmluvnými stranami odsúhlaseného splátkového kalendára.

29. Záverčné ustanovenia

- 29.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť protokolárnym odovzdaním Priestorov Koncesionárovi, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť splnenie predmetnej svojej zákonnej povinnosti, inak zodpovedá Koncesionárovi za tým spôsobenú škodu, pričom za škodu sa považuje aj ušlý zisk.
- 29.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 29.3. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 29.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

29.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Bittó, MBA
predseda predstavenstva
DORA Gastro Slovakia, a.s.

Ing. ~~Ľ~~ Ondřej Loučka
~~č~~ člen predstavenstva
DORA Gastro Slovakia, a.s.

V Poprade dňa

MUDr. Jozef Tekáč
predseda predstavenstva
Nemocnica Poprad, a.s.

Ing. Slavko Rodák
člen predstavenstva
Nemocnica Poprad, a.s.

Zoznam príloh:

- 1) Zoznam existujúcich Zariadení, ktoré Koncesionár preberá od Verejného obstarávateľa
- 2) Popis a presné výmery Priestorov, ktoré Koncesionár preberá od Verejného obstarávateľa
- 3) Harmonogram realizácie prác (stavebných úprav)
- 4) Štúdiá
- 5) Zoznam druhov diét, diétny systém
- 6) Limitné časy objednávok z jednotlivých oddelení a rozvozový plán.
- 7) Rozsah prípravy, distribúcie, výdaja a dodania Zamestnaneckých jedál
- 8) Požiadavky na Elektronický systém objednávania stravy
- 9) Cena dennej stravnej jednotky pre pacientov
- 10) Cena Zamestnaneckých jedál a zloženie jednotlivých druhov jedál pre zamestnancov
- 11) Zoznam preberaných zamestnancov
- 12) Pracovnoprávne podmienky preberaných zamestnancov
- 13) Určenie výšky kompenzácie v prípade predčasného ukončenia Zmluvy
- 14) Práva a povinnosti Asistentov výživy Verejného obstarávateľa
- 15) Minimálne zabezpečenie Stravovacích Služieb v Prechodnom období
- 16) Ceny za dodávané energie a služby