

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.s. : CPZA-ON-216/2013

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena : **SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom : Ul. Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení : **pplk. JUDr. Milan Krčmárik**
riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva MV SR Bratislava
č.p. :KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013

IČO : 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena : **Stredoslovenská energetika- Distribúcia , a.s.**
sídlo : Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina

IČO : 36442151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK 20221974453
Bankové spojenie: VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
SSE-D a.s. Žilina zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddieli : Sa, vložka číslo 10514/L
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“
a spolu s Povinným z vecného bremena „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom a správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa **v katastrálnom území : Nižná** , obec: Nižná, okres :Tvrdosín zapísaného na **LV č. 52** a to:

- **parcela registra „C“ č. 657/1 vo výmere 1660 m² ostatné plochy**
2. Povinný ako správca majetku štátu zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena na parcelu registra „C“ č. 657/1 vo výmere 1660 m² zapísanú na LV č. 52, k. ú. Nižná, obec Nižná v podieli 1/1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - uloženie Elektrickej prípojky NN,
 - a vstup v nevyhnutnom rozsahu na pozemok v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu.
 3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma.
 4. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu podzemných technických alebo technologických rozvodov umiestnených na pozemku zaťažených vecným bremenom, Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemok po vykonaní zásahov uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 5. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť včas oznámiť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou, kontrolou vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.
 6. Presný rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 261/2012, úradne overený Správou katastra v Tvrdosíne pod č. 179/2012 zo dňa 27.6.2012.
 7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.
 8. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní pozemkov zaťažených vecným bremenom.
 9. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich práv povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä zákon NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 10. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia alebo akékoľvek iné veci umiestnené **v** alebo **na** predmete Povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.

Čl. II

Vznik a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak aj napriek písomnému upozorneniu Povinného z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemku zaťažených vecným bremenom ako je uvedené v Čl. I tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Na platnosť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sa v zmysle §13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní Povinný z vecného bremena a to do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena a to v plnom rozsahu.

Čl. III

Cena za zriadenie vecného bremena, náklady súvisiace s vecným bremenom

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 58/2012 zo dňa 24.11.2012, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo Ing. Peter Novák, bytom Žilina ul. Jarná 30, 010 01 Žilina a predstavuje sumu 94,02 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 118 € (slovom stoosemnásť eur).
3. Odplata bude splatná **jednorázovo**, najneskôr do **30 dní** na účet Povinného z vecného bremena odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty na účet Povinného z vecného bremena.
4. V prípade nesplnenia ustanovenia v ods. 3., vyhradzuje si Povinný z vecného bremena od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá po splnení podmienky uvedenej v ods. 3. Povinný z vecného bremena.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v 5 rovnopisoch, z toho po jednom (1) rovnopise obdrží po schválení zmluvy Oprávnený a Povinný z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a ostatné rovnopisy sa použijú pre účely konania pred príslušnou Správou katastra.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva **povinne zverejňovanou**.
3. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadne oboznámili a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov nebola nijako obmedzená.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa :

Povinný vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

pplk. JUDr. Milan Krčmárik

Bertrand Jarry

riaditeľ
Centra podpory Žilina

predseda predstavenstva
Stredoslovenská energetika -Distribúcia, a.s.

Ing. Martin Magáth

člen predstavenstva
Stredoslovenská energetika -Distribúcia, a.s.

