

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.116/ON-2013

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	plk. JUDr. Ladislav Vasilenko na základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013
IČO:	00151866
IČ DPH:	SK2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180 a 7000179866/8180

a

Nájomca:	Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov
Sídlo:	Hurbanistov č.2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Anton Parilák – konateľ
IČO:	42235642
DIČ:	2023742985
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	4017927767/7500

Čl.I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi malú zasadaciu miestnosť nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 6786 na Ul. Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov v čase od 11.00 – 12.00 hod. a veľkú zasadaciu miestnosť nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 6786 na Ul. Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov v čase od 10.00 – 14.00 hod. za účelom konania stretnutí spoločenstva Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov, ktoré sa uskutočnia v dňoch 27.10.2013, 24.11.2013, 22.12.2013, 26.1.2014, 23.2.2014, 23.3.2014, 27.4.2014, 25.5.2014, 22.6.2014, 27.7.2014, 24.8.2014 a 28.9.2014.
2. Podľa § 13 ods.5 písm.c) zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov krátkodobý nájom nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl.II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

a) malá zasadačka

- výška nájomného 9,96 €/hod.
- výška prevádzkových nákladov 32,28 €/hod. bez DPH, z toho:
(elektrická energia 2,125 €/hod., kúrenie 18,88 €/hod., vodné 2,00 €/hod., stočné 3,916 €/hod., režijné náklady 5,358 €/hod. - ceny sú bez DPH)
- upratovanie 10,916 € bez DPH

b) veľká zasadačka

- výška nájomného 16,60 €/hod.
- výška prevádzkových nákladov 45,65 €/hod. bez DPH
(elektrická energia 6,875 €/hod., kúrenie 24,11 €/hod. vodné 3,008 €/hod., stočné 6,016 €/hod., režijné náklady 5,641 €/hod.) – ceny sú bez DPH
- upratovanie 29,325 € bez DPH

2. Ceny za prevádzkové náklady sú uvádzané bez DPH. Fakturovaná suma bude obsahovať aj výšku DPH podľa platných predpisov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Úhrady za poskytnuté služby budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia. K dobe trvania podujatia sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením podujatia a ½ hod. po ukončení podujatia.
4. Tieto úhrady sú splatné po vystavení faktúry prenájomcom na číslo účtu v Štátnej pokladnici 7000180023/8180 – prevádzkové náklady a 7000179866/8180 – nájomné v lehote 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenájomateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl.III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že vznikne naliehavá potreba použiť predmet nájmu pre vlastné účely.

Čl.IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2x pre nájomcu, 2 x pre prenájomateľa.
2. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán, resp. výpoveďou ktorejkoľvek z nich. Výpovedná lehota tejto zmluvy je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade hrubého porušenia zmluvy majú zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia druhej strane.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
PaedDr. Anton Paríľák
konateľ