

ZMLUVA Č. 070/2/2013/19
O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefanom Volákom, riaditeľom
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: Michala Ciba - ZARA
Borová 3345/35, 010 07 Žilina
IČO: 43915361
DIČ: 1045272041
Registrácia: Výpis zo Živnostenského registra: Obvodný úrad Žilina č. reg.:
580-39574 z 09. 05. 2013

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenájomca odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III.

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je plocha - časť chodby v budove Polikliniky na I. poschodí vedľa lekárne MEDEA o výmere 2 m², súp. č. 1748 postavenej na parcele č. C - KN 2231 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNSP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

Čl. IV.

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy bude nájomca využívať na bezplatné meranie telesného tuku a bezplatnú analýzu pleti, za tým účelom si tu umiestni informačný panel a stolík.

Čl. V.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 29. 10. 2013 do 14. 01. 2014, pričom nájomca bude predmet nájmu využívať vždy v utorok v čase od 08.00 hod. do 15.00 hod. a to v októbri 29. 10. 2013 v novembri 5., 12., 21., 26. v decembri 12. a 17., 12. 2013 a v januári 8. a 14. 01. 2014.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v čl. V. vo výške 5 € / deň bez DPH, čo predstavuje za 10 dní čiastku vo výške 50,00 € bez DPH. Nájomca túto sumu uhradí jednorázovo poštovou poukážkou.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajíateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajíateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajíateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 25.10.2013

za prenajíateľa
MUDr. Štefan Volák
riadiateľ

za nájomcu
Michala Ciba - ZARA