

D O D A T O K č. 05203/2013-PNZ P40460/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ P40460/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Galante – Ing. Editou Bollovou podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: CHATEAU MODRA, a.s.

sídlo: Dolná 120, 900 01 Modra

štatutárny orgán: Ing. Jozef Adamovič, PhD., predseda predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2628060489/1100

IČO: 35754079

DIČ: 2020204054

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1889/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

.....
Ing. Jozef Adamovič, PhD.
štatutárny orgán

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy 05203/2013-PNZ-P40460/05.07

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Galanta

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5087/1	1 6001	2	E	0	0	1 1557	2451	4 641.21	984.35
5102/1	21 4816	2	E	0	0	11 5982	3 5337	46 578.41	14 191.54
5147	8508	2	E	0	0	8491		3 095.12	0.00
5167	2861	2	E	0	0	2861		498.72	0.00

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Nebojsa

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
341	69 4403	2	E	0	0	4413	4 2641	1 532.08	17 124.47
357/1	40 5310	2	E	0	0	259	4 6894	43.76	14 569.98
357/3	170	14	E	3315	0		57	0.00	22.80
357/4	506	14	E	3314	0		63	0.00	25.41
357/5	374	14	E	3316	0		140	0.00	56.37
357/9	8 5635	2	E	0	0	11	2610	4.26	1 048.01
364/1	55 3014	2	E	0	0	10	3731	3.91	1 497.94
372/1	17 0601	2	E	0	0	9 1735		36 837.10	0.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Galanta

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	24 2186	4	13 8891	3 7788	17 6679	54 813.46	15 175.89	69 989.35
Spolu:	24 2186	4	13 8891	3 7788	17 6679	54 813.46	15 175.89	69 989.35

Katastrálne územie: Nebojsa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	190 8963	5	9 6428	9 5876	19 2304	38 421.11	34 240.40	72 661.51
14 ost.pl.	1050	3		260	260	0.00	104.58	104.58
Spolu:	191 0013	8	9 6428	9 6136	19 2564	38 421.11	34 344.98	72 766.09

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ-P40460/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	215 1149	9	23 5319	13 3664	36 8983	93 234.57	49 416.29	142 650.86
14-ost.pl.	1050	3		260	260	0.00	104.58	104.58
Spolu:	215 2199	12	23 5319	13 3924	36 9243	93 234.57	49 520.87	142 755.44

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Galanta	A	OP	3 614,19	13,8891	3,7788	63 855,15	1,500	957,83
Nebojsa	A	OP	3 614,19	9,6428	9,6136	69 596,29	1,500	1 043,94
Kajal	N	OP	3 039,60	60,0495	17,2957	235 098,47	1,500	3 526,48
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				83,5814	30,6881	368 549,91		5 528,25

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	114,2695	368 549,91	5 528,25
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	114,2695	368 549,91	5 528,25

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

V Galante, dňa

.....
 Ing. Edita Bollová
 za prenajímateľa

.....
 Ing. Jozef Adamovič, PhD.
 nájomca