

Dodatok č. 1/2013
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 09/T/2013 (ďalej len „dodatok č.1/2013“)

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Lomonosovova č. 2797/6
918 54 Trnava

IČO: 00893412

DIČ:

Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:

v zastúpení

Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Hornopotočná 23
918 43 TRNAVA

IČO: 31825249

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

v zastúpení

prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor TU

pre vecné jednanie:

doc. PhDr. Ľubica Ilievová, PhD., prorektorka TU

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 09/T/2013 zo dňa 7.10.2013 na prenájom telocvične.

ČI.I.

1. Týmto dodatkom č. 1/2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/T/2013, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 7.10.2013 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany v zmysle čl. 8 ods. 3 zmluvy dohodli na nasledovnej zmene a doplnení nasledovných článkov zmluvy takto:

Pôvodné znenie článkov 2 až čl. 4 zmluvy sa vypúšťa:

Článok 2
Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 07. 10. 2013 do 14. 05. 2014 (od 07. 10. – 18. 12. 2013 – zimný semester, od 24. 02. – 14. 05. 2014 – letný semester).**

(02) Harmonogram prenájmu telocvične každý týždeň, okrem štátnych sviatkov:

- pondelok – od 19,30 – 21,00 hod. – 1,5 hodiny (od 01. 11. 2013 – 31. 05. 2013)
- utorok – od 19,30 – 21,00 hod. – 1,5 hodiny
- streda – od 18,00 – 19,30 hod. – 1,5 hodiny

Spolu: 4,5 hodiny týždenne

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájomného za každú odcvičenú hodinu v telocvični činí 5,00 €, prenájom sociálneho zariadenia, šatní činí 2,00 € a za poskytnuté služby 4,00 €. **Spolucena 11,00 €/hod.**
- (02) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu t.j. **za odcvičených 96 hodín činí 1 056,00 €** (výpočet: 5,00 € x 96 hod = 480,00 €)+(2,00 € x 96 hod. = 192,00 €)+(služby 4,00 € x 96 hod. = 384,00€).

Článok 4 Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vopred, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
- (02) **Úhrada ceny nájmu** na obdobie **október - december 2013** v čiastke **478,50 €** je splatná k posledného dňa mesiaca október 2013. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
- (03) Úhrada ceny nájmu **za I. štvrťrok 2014 v čiastke 264,00 €, za II. štvrťrok 2014 v čiastke 313,50 €** je splatná vždy k 1. dňu príslušného štvrťroka nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- (05) Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

a nahrádza sa nasledujúcim novým znením článkov 2 až čl.4 zmluvy :

Článok 2 Doba nájmu

- (03) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 07. 10. 2013 do 31. 05. 2014 (od 07. 10. – 18. 12. 2013 – zimný semester, od 17. 02. – 31. 05. 2014 – letný semester).**
- (04) Harmonogram prenájmu telocvične každý týždeň, okrem štátnych sviatkov:
- pondelok – od 19,30 – 21,00 hod. – 1,5 hodiny (od 01. 11. 2013 – 31. 05. 2013)
 - utorok – od 19,30 – 21,00 hod. – 1,5 hodiny
 - streda – od 18,00 – 21,00 hod. – 3 hodiny

Spolu: 6 hodín týždenne

Článok 3 Cena nájmu

- (03) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájomného za každú odcvičenú hodinu v telocvični činí 5,00 €, prenájom sociálneho zariadenia, šatní činí 2,00 € a za poskytnuté služby 4,00 €. **Spolucena 11,00 €/hod.**
- (04) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu t.j. **za odcvičených 145,5 hodín činí 1 600,50 €** (výpočet: 5,00 € x 145,5 hod = 727,50 €)+(2,00 € x 145,5 hod. = 291,00 €)+(služby 4,00 € x 145,5 hod.= 582,00 €).

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (06) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vopred, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
- (07) **Úhrada ceny nájmu** na obdobie **október - december 2013** v čiastke **627,00 €** je splatná k posledného dňu mesiaca október 2013. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
- (08) Úhrada ceny nájmu **za I. štvrťrok 2014 v čiastke 412,50 €, za II. štvrťrok 2014 v čiastke 561,00 €** je splatná vždy k 1. dňu príslušného štvrťroka nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (09) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- (10) Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

ČI.II.

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku č.1 /2013 nedotknuté, ostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1/2013 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise dodatku č. 1/2013 a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj. Každý rovnopis má platnosť originálu.

3. Tento Dodatok č. 1/2013 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

za Strednú odbornú školu
obchodu a služieb Trnava:

za Trnavskú univerzitu
so sídlom v Trnave:

.....
Ing. Miroslav Ryška
riaditeľ školy

.....
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity
so sídlom v Trnave