

D O D A T O K č. 05507/2013-PNZ -P45646/08.05
k nájomnej zmluve č. PNZ P45646/08.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Trebišov Ing. Alenou Koškovou,
podľa poverenia č. j. DE/2012/054817-110, zo dňa 13.11.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Vinárstvo Viničky s.r.o.

sídlo: 076 34 Ladmovce, č. 186

štatutárny orgán: Štefan Duč, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko , a.s.

číslo účtu: 9288872/5200

IČO: 36588016

IČ DPH: SK2021927963

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15837/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	0,6623 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,0000 ha
Prenájom od SPF celkom	0,6623 ha
z toho : SR - SPF	0,4101 ha
NV -SPF	0,2522 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	0,5084	-0,0983	0,4101
NV-SPF	0,4824	-0,2302	0,2522
SPF celkom	0,9908	-0,3285	0,6623
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	0,9908	-0,3285	0,6623

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	0,6623 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,3970 ha
ostatné plochy TTP	0,0191 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,2462 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 14,42**
slovom štrnásť eur a štyridsaťdva centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 14,42**

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Alena Košková
riaditeľka RO SPF Trebišov

.....
Štefan Duč
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Alena Košková
riaditeľka RO SPF Trebišov

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 05507/2013-PNZ -P45646/08.05

Obec: Ladmovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Ladmovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1273/1	1721	13	E	0	274	288	34
1273/2	93	13	E	0	274		22
1273/3	68	13	E	0	274		16
1273/4	686	13	E	0	274	686	
1275/1	3578	2	E	0	1	135	27
1275/2	13 5550	7	E	0	1	47	3
1275/3	1 5613	4	E	0	256	222	585
1275/6	552	2	E	0	1		3
1275/7	1 6055	4	E	0	256	899	797
1275/8	1119	13	E	0	274	45	27
1275/9	1 1831	4	E	0	256	282	408
1275/10	1103	13	E	0	274	15	37
1275/11	1242	13	E	0	274	18	42
1275/12	1 3357	4	E	0	256	250	362
1275/13	855	13	E	0	274	35	17
1276	1188	13	E	0	1	1179	1
1281	2 0508	7	E	0	1		1
1286	2361	14	E	0	1		140

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ladmovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	4130	2	135	30	165
4 vinica	5 6856	4	1653	2152	3805
7 TTP	15 6058	2	47	4	51
13 zast.pl.	8075	9	2266	196	2462
14 ost.pl.	2361	1		140	140
Spolu:	22 7480	18	4101	2522	6623

Celkom za nájomnú zmluvu: 05507/2013-PNZ -P45646/08.05

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	4130	2	135	30	165
4-vinica	5 6856	4	1653	2152	3805
7-TTP	15 6058	2	47	4	51
13-zast.pl.	8075	9	2266	196	2462
14-ost.pl.	2361	1		140	140
Spolu:	22 7480	18	4101	2522	6623

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k dodatku č. 05507/2013-PNZ -P45646/08.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ladmovce	a	op	1 172,61	0,1788	0,2182	465,53	1,500	6,98
Ladmovce	a	ttp	1 101,67	0,0047	0,0144	21,04	1,500	0,32
						0,00		0,00
spolu				0,1835	0,2326	486,57		7,30

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ladmovce	a		1 157,51	0,2266	0,0196	284,98	2,500	7,12
						0,00		0,00
spolu				0,2266	0,0196	284,98		7,12

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,4161	486,57	7,30
zastavaná plocha	0,2462	284,98	7,12
spolu	0,6623	771,55	14,42

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov