

296/2013

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
ktorú uzatvorili**

Prenajímateľ:	NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM
	Nám. SNP 12
	812 34 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
V zastúpení :	PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
	PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia
IČO:	164615
IČ DPH:	SK2020829888
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000069325/8180

a

Nájomca :	POLITICON, s.r.o.
	Krížna 3552/1
	921 01 Piešťany
IČO:	46700064
DIČ:	2023544853
Bankové spojenie:	
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Hynek, konateľ

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

za týchto podmienok:

**Článok I.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :
Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :
Finálový galavečer MISS PIEŠŤANY 2013

Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:
22.11.2013 od 20.00 hod.

Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

Nájomné	296,25 €
Prevádzkové náklady	328,50 €
Spolu bez DPH:	624,75 €
DPH 20%	124,95 €

Spolu s DPH: 749,70 €

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Národným osvetovým centrom – Domom umenia v Piešťanoch.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti v deň podujatia.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvoľní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

3. Dôvodom na odstúpenie zo zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie (napríklad nízky počet predaných vstupeniek).
4. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca NOC – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € (náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď...).

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ podľa osobitného zákona.

Piešťany



Nájomca:



Mgr. Michal Hynek
konateľ



Prenajímateľ:



PhDr. Edita Bjeľoševičová
riaditeľka Domu umenia