

# ZMLUVA O DIELO

## č. 1318/M/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb.

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ :** **Ústav na výkon trestu odňatia slobody**  
Sládkovičova 80  
974 05 Banská Bystrica
- Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Matloň  
Zástupca na rokovaniach vo veciach:
- a) zmluvných: Ing. PaedDr. Ivan Kováčik  
b) technických: Ing. František Kužma  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
IČO: 00738328  
DIČ: 2021075298
- 1.2 Zhotoviteľ:** **MIJAS spol. s r.o.**  
Medený Hámor č.25,  
974 01 Banská Bystrica
- Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Chudý - konateľ spoločnosti  
Zástupca na rokovaniach vo veciach:  
Zmluvných a technických: Ing. Miroslav Chudý  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: 31580645  
IČ DPH: SK2020456955  
Tel.: XXXXXXXXXX  
Fax: XXXXXXXXXX  
Označenie registra : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.  
Sro., vložka č. 1032/S

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom diela je :
- „Oprava troch umyvární v ubytovni odsúdených H1, H3, H4 v ÚVTOS Banská Bystrica – Kráľová“ v nasledovnom rozsahu:
- Vybúranie jestvujúcich a dodávka a montáž nových obkladov stien
  - Vybúranie betónovej mazaniny, keramickej dlažby, dodávka a montáž hydroizolácie podlahy s vyvedením na steny, dodávka a montáž keramickej dlažby
  - Vymurovanie múrikov, obmurovanie stupačiek vody a kanalizácie
  - Výmena zvislých a vodorovných rozvodov vody a kanalizácie
  - Dodávka a montáž umývadiel a kohútikových vodovodných batérií
- Zhotoviteľ po ukončení prác odvezie odpad a zabezpečí jeho likvidáciu.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za



- dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Dielo podľa bodu 2.1. bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa a v zmysle spracovanej ponuky zhotoviteľa ( Príloha č.1. tejto ZOD )
- 2.5 Pre realizáciu diela nemôžu byť použité iné materiály a vykonané zmeny oproti predloženej ponuke.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.7 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.

### Čl. 3 Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade so všeobecne záväznými predpismi, slovenskými technickými normami bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

### Čl. 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela bola stanovená na základe § 43 odst. 12 Zákona 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách:

Cena bez DPH	DPH 20%	Cena spolu
22 332,15 €	4 466,43 €	26 798,58 €

Dohodnutá cena je cenou, ktorú nie je možné meniť. V cene je zohľadnené spolupôsobenie objednávateľa podľa čl. 7.1.

- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené :
- 4.2.1. Ponukou zhotoviteľa
- 4.2.2. Slovenskými technickými normami
- 4.2.3. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- 4.2.4. Podrobnou špecifikáciou ceny diela ( príloha č.1) .
- 4.3 Zámenu materiálu alebo práce niektorej z položiek v ponuke je možné vykonať len na základe požiadavky objednávateľa. Nerealizovaná položka bude z ceny diela odpočítaná a nová položka po odsúhlasení pripočítaná vo výške podľa odsúhlaseného cenového návrhu.
- 4.4 Nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

### Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy zhotoviť v celkovej lehote do 18.12.2013. Práce budú zahájené najneskôr do 7 dní po podpísaní zmluvy.



- 5.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania diela uvedeným v bode 5.1 po dobu, po ktorú nemohol vykonávať dielo následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

## Čl. 6

### Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ukončený a odovzdaný predmet diela, ktorý je v súlade s čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do 14 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. 7

### Podmienky zhotovenia diela

#### 7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa.

- 7.1.1 Objednávateľ poskytne pre účely prác el. energiu a vodu.  
7.1.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania.  
7.1.3 Objednávateľ poučí pracovníkov zhotoviteľa o bezpečnostných požiadavkách, BOZP a PO v areáli ústavu.

#### 7.2 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.  
7.2.2 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.  
7.2.3 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že práce na diele sa budú vykonávať za plnej prevádzky ústavu t.j., že bude plne rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové predpisy.  
7.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený, pričom objednávateľ poučí pracovníkov zhotoviteľa o pohybe v areáli ústavu. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

## Čl. 8

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela alebo jeho jednotlivých častí v dohodnutej lehote na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.  
8.2 Dielo má vady, ak  
a) nie je dodané v požadovanej kvalite,  
b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,  
c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.  
8.3 Ak pri preberaní diela alebo jeho jednotlivých častí objednávateľ zistí, že dielo alebo



jeho časť má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo alebo jeho časť neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo alebo jeho časť po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela alebo jeho časti je zhotoviteľ v omeškaní s plnením lehoty diela.

## **Čl. 9** **Sankcie**

- 9.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu 4.1 za každý začatý deň omeškania pri neplnení si povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas iba v prípade, že neplnenie si povinností spôsobil zhotoviteľ. Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa pokutu vo výške 0,05 % denne z fakturovanej čiastky v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.

## **Čl. 10** **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v ponuke a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na dielo je **60** mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 31 dní po jej zistení písomne.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.4 a vady odstrániť v čo najkratšom čase tak, aby objednávateľovi nevznikli škody na majetku.

## **Čl. 11** **Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ spôsobil objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela škody na ním spravovanom majetku, zaväzuje sa odstrániť tieto škody na vlastné náklady a v plnej výške.

## **Čl. 12** **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 12.1 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela alebo jeho jednotlivých časti objednávateľom.



## Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;

V Banskej Bystrici, dňa : [REDACTED]

V Banskej Bystrici dňa: [REDACTED]

Za zhotoviteľa :

[REDACTED]

Ing. Miroslav Chudý  
konateľ spoločnosti

[REDACTED]

Za objednávateľa :

[REDACTED]

plk. Mgr. Branislav Matloň  
riaditeľ

[REDACTED]



M  
M  
974  
0.  
5  
RICA  
-7-

**ná akcia:**  
 v umyvárni v ubytovni odsúdených H1, H3, H4  
 (výkazy výmer na jednu umyváreň)

	druh práce	množstvo	m.j.	j.c.	cena spolu
1	Vybúranie keramického obkladu stien	31,00	m2	2,91	90,21
2	vybúranie dlažby	28,00	m2	1,95	54,60
3	vybúranie betónovej mazaniny	2,30	m3	96,63	222,25
4	odvoz suti a vybúraných hmôt	7,50	t	19,53	146,48
5	Vymurovanie priečok Ytong hr. 200 mm	6,40	m2	30,10	192,64
6	keramický obklad priečok	14,20	m2	29,11	413,36
7	zabuované zrkadlo rozmeru dvoch obkladačiek	10,00	ks	14,30	143,00
8	dodávka a montáž keramického obkladu stien v=2,0m	46,00	m2	29,11	1 339,06
9	cementový poter hr 20mm	28,00	m2	6,93	194,04
10	hydroizolácia podláh s vyvedením 15cm na steny	31,00	m2	14,00	434,00
11	Betónová mazanina	1,50	m3	186,38	279,57
12	dodávka a montáž protišmvkovej keramickej dlažby	28,00	m2	20,90	585,20
13	kanalizačné potrubie dodávka a montáž HT 110 mm	5,00	m	12,87	64,35
14	kanalizačné potrubie dodávka a montáž HT 75 mm, 50 mm	46,00	m	13,57	624,22
15	vodovodné potrubie- stupačky PPr 1"	10,00	m	11,81	118,10
16	vodovodné potrubie- vodorovné rozvodv PPr 3/4" (1/2")	50,00	m	10,38	519,00
17	výmena oodlahových vpustí	2,00	ks	26,40	52,80
18	výmena vodovodných batérii (kohútikové)	25,00	ks	29,82	745,50
19	dodávka a montáž umývadiel 500mm/400mm	25,00	ks	40,56	1 014,00
20	zápachové uzávery umývadiel	25,00	ks	7,19	179,75
21	uzatvárací ventil- jednotlivé vetvy	4,00	ks	7,98	31,92

<b>Položky 1 - 21 bez DPH</b>	<b>H 1</b>	<b>7 444,05</b>
Položky 1 - 21 DPH 20%	H 1	1 488,81
<b>Položky 1 - 21 s DPH</b>	<b>H 1</b>	<b>8 932,86</b>

Práce podľa predloženého výkazu výmer		
<b>Položky 1 - 21 bez DPH</b>	<b>H1, H3, H4</b>	<b>22 332,15</b>
Položky 1 - 21 DPH 20%	H1, H3, H4	4 466,43
<b>Položky 1 - 21 s DPH</b>	<b>H1, H3, H4</b>	<b>26 798,58</b>

974  
 25  
 RICA