

D O D A T O K č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41364/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Lučenec

Ing. Róbertom Pavlíkom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110

zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROGARANT S.R.O.

Sídlo: Račianska 72, 831 02, BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Melinda Snoblová, konateľka

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1346829355/0200

IČO: 35 683 058

DIČ: 2020072835

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10321/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	564,7397	ha
z toho: vlastnicky doloženej pôdy	0,0000	ha

Prenájom od SPF celkom	564,7397	ha
z toho : SR - SPF	249,5145	ha
NV - SPF	315,2252	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	250,2139	-0,6994	249,5145
NV-SPF	338,0995	-22,8743	315,2252
SPF celkom	588,3134	-23,5737	564,7397
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	588,3134	-23,5737	564,7397

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	564,7397	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	446,1742	ha
ostatné plochy TTP	102,5585	ha
zastavané plochy a nádvoria	16,0070	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	10 832,12
slovom	Desaťtisícosemstotridsaťdva eur a dvanásť centov	

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	5 649,88
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	5 182,24

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Melinda Snoblová
konateľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Chrastince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Chrastince

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
100/1	43 7989	2	E	0	0	5380	10 8095		
100/6	13 5103	2	E	0	1	1093	3 6499		
100/9	5 9677	2	E	0	1	2600	2 5309		
100/10	3929	11	E	0	0	288	660		
112	1057	7	I	0	1		186		
125/2	5977	14	E	0	1	5976			
127/1	3 2323	2	E	0	1		8119		
127/3	3047	2	E	0	1		421		
144/1	15 9429	2	E	0	1	3004	4 0424		
145/1	2 7114	13	I	0	1		4049		
145/3	5428	13	I	0	0		1620		
145/4	4823	13	I	0	1		984		
145/5	1 3239	2	I	0	1		1871		
145/6	4174	2	I	0	1		674		
145/7	2506	13	I	0	1		282		
145/8	493	13	I	0	1		61		
145/9	78	13	I	0	1		8		
145/11	120	14	I	0	1		20		
145/12	120	14	I	0	1		20		
145/29	6095	2	I	0	0		954		
146	951	13	I	0	1		90		
147	860	13	I	0	1		143		
148	45	13	I	0	1		17		
150	371	13	I	0	1		61		
151	631	13	I	0	1		99		
185/4	37	13	E	0	1	37			
193/79	1 6809	2	I	0	1		1931		
193/80	885	13	I	0	1		114		
193/118	1 0603	2	I	0	1		1304		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Chrastince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Chrastince

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
193/131	761	14	I	0	1		82		
193/148	400	14	I	0	1		119		
193/149	9262	2	I	0	1		2268		
195/2	3 7505	2	E	0	1		8619		
196	25 8997	2	E	0	1		4 7739		
198/4	2888	2	E	73	1		578		
199/1	12 2069	2	E	0	1	5508			
203/1	20 1413	2	E	0	1	15	3 8646		
203/2	1726	2	E	0	0		313		
204/2	477	2	E	0	1		242		
205/1	2 3590	2	E	0	1		1 1795		
205/2	1804	14	E	0	1		902		
212/1	41 8200	2	E	0	1	8261	14 9792		
212/3	751	2	E	0	1		605		
212/7	1 2169	2	E	0	1		2475		
296	4674	2	E	0	1		3253		
345/6	4450	2	E	0	1	2706	873		
353	8503	2	E	0	1		5104		
362	1 2846	2	E	0	1		6345		
366	3379	2	E	0	1		2022		
373	7898	2	E	0	1		5286		
401/1	58 2730	2	E	0	1	2 8806	4 7907		
405/2	835	14	E	0	1	835			
407/1	119	2	E	0	1	119			
407/4	1973	2	E	0	1	1969			
408/1	1 9648	2	I	0	1		4		
418	6055	13	E	0	1	6056			
422	5568	14	E	0	1	5566			
423	273	13	E	0	1	288			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Chrastince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Chrastince

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
424	1 1648	13	E	0	1	1 1644	1		
426/1	3167	14	E	0	1	183			
426/3	709	14	E	0	1	709			
427/1	5073	14	E	0	1	5073			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Koláre

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Koláre

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
167/2	6 9722	13	E	0	1	7154	1 5692		
167/3	596	13	E	0	1	190	37		
167/5	995	13	E	0	1	186	227		
167/9	65	13	E	0	1		27		
167/10	19	13	E	0	1		24		
167/11	840	13	E	0	1		793		
167/12	1395	13	E	0	1		45		
167/14	1199	13	E	0	1	8			
167/15	138	13	E	0	1		6		
167/16	3896	13	E	0	1		1099		
167/17	792	13	E	0	1		177		
167/19	3478	13	E	0	1	1892			
167/20	264	13	E	0	1	248			
167/23	1022	13	E	0	1		45		
167/26	1530	13	E	0	1	395	331		
191/3	1 0604	2	E	0	1	825			
197/1	46 6617	2	E	0	1	4 8358	9 2180		
197/3	4753	7	E	0	1	2820	1260		
197/9	35 3586	2	E	0	1	5 8705	7 3572		
197/10	19 8052	2	E	0	1	2725	1595		
197/13	1	13	E	0	1	1			
197/14	1	13	E	0	1	1			
203/1	4 8961	7	E	0	1	1 3080	2 0575		
227/1	4 0588	7	E	0	1	2 1438			
366/2	5 6989	7	E	0	1	2 8137	548		
400/1	113 9665	2	E	0	1	9 5163	9 8927		
400/6	8 0401	7	E	0	1	1122	3477		
400/11	8673	11	E	0	1	397	1420		
434/9	88 8964	2	E	0	1	7 5869	15 7553		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Koláre

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Koláre

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
530/3	6796	2	I	0	1		940		
532/1	96 6654	2	E	0	1	2 1623	12 2779		
646	3 0983	13	E	0	1	3 1279			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Lesenice

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Lesenice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
180/1	12 3409	2	E	0	261		2947		
181/1	4867	13	I	0	261		393		
207/1	5 0074	2	E	0	261	3844	5402		
219	11 3191	2	E	0	261	1 0052	1 3052		
244/1	2 2332	13	E	0	261	3094			
245/1	6 3806	2	E	0	261	1 0381	1429		
245/2	2593	11	E	0	261	2195			
264/1	3 4817	7	I	0	261	1210	5270		
264/8	2533	7	I	0	261	138	262		
297/1	86 7895	2	E	0	261	14 7578	6 1816		
364/1	22 5565	2	E	0	261	1 6375	2 2786		
364/2	13 2628	2	E	0	261	1 9160	1 3576		
454/1	57 7462	2	E	0	261	6 1425	2 0995		
457/7	538	7	I	878	261		345		
460/1	4 7120	2	E	0	261	695			
476/1	4 9395	2	E	0	261	1 0109	4795		
476/2	4 6187	2	E	0	261	1 6092	2135		
476/3	1 6362	2	E	0	261	1211	3710		
496/1	1695	13	E	0	261	98	18		
646/3	10 7196	2	E	0	261		1 5112		
647/1	25 1552	2	E	0	261		3 7878		
648/12	4099	7	E	0	261		19		
649	86 1762	2	E	0	261	1605	5 8062		
650	1 4702	14	E	0	261		49		
651/2	4 7440	2	E	0	261	2 6497	1 8249		
651/3	1 2953	13	E	0	261	3505	2157		
652/1	86 9653	2	E	0	261	3 4686	12 5150		
654/2	1 0745	13	E	0	261	9	259		
656/1	41 3364	2	E	0	261	8819	7 3548		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Lesenice

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Lesenice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
656/50	589	2	I	230	261	589			
657	3845	13	E	0	261	190	145		
658/1	47 6143	2	E	0	261	4196	8 4298		
663/4	1114	2	I	0	261		45		
663/34	48 1790	2	E	0	261	8160	3 0875		
666/1	9 4810	7	E	0	261	7451	7994		
666/3	4 4739	7	E	0	261	1619	5293		
666/5	3 1052	7	E	0	261	511			
750/1	7 2958	7	E	0	261	2627	7260		
750/2	4038	2	E	0	261		751		
750/3	5 5659	7	E	0	261	1844	4896		
752/1	5440	7	E	0	261	287			
752/2	3301	7	E	0	261	125			
783	6984	13	E	0	261	169	919		
789	5711	13	E	0	261	5712	2		
793	4384	13	E	0	261	1577	191		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Malá Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malá Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
119/2	623	13	I	155	90	564			
127/5	2090	13	I	0	90	2090			
127/6	1 3336	7	E	0	90	1603			
127/7	4893	11	E	0	90	435			
127/8	1783	11	E	0	90	187			
131	46 9997	2	E	0	90	2 8198	1 1942		
137	5675	14	E	0	90	489			
140/2	2072	13	E	0	90	2072			
157/2	3845	13	E	0	90		193		
157/3	3 0518	4	E	0	90	99	1605		
185	1078	7	E	223	90		182		
205	413	2	E	376	90		107		
210/1	1024	7	E	0	90		521		
228/1	2668	7	E	0	90		463		
228/3	561	2	E	0	90		94		
231	458	7	E	0	90		41		
240/2	118	7	E	267	0		600		
280/1	695	7	E	222	90		333		
286/2	18 4738	2	E	0	90	815	1 2612		
286/5	2957	13	E	0	90	690	87		
302/2	10 0541	2	E	0	90		255		
304/1	1 2623	4	E	0	90	120	188		
304/2	12 2137	7	E	0	90	1674			
304/4	3 0653	13	E	0	90	2874	39		
308/1	4 9000	4	E	0	90	7097	17		
308/2	2 3943	7	E	0	90	169	2616		
308/5	4132	13	E	0	90		14		
310/1	40 2496	7	E	0	90	3149	1601		
310/2	1694	13	E	0	90		1		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Malá Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malá Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
310/3	3034	13	E	0	90	242	59		
317/2	2 9954	7	E	0	90	589	1272		
317/3	9328	2	E	0	90	77	989		
329/1	2 1888	2	E	0	90	171	696		
329/5	765	13	E	0	90	624			
353/1	71 2620	2	E	0	0	4 3685	4 1584		
387	1493	13	E	506	90		1241		
388/1	2 0336	13	E	0	90	2677	599		
388/9	79	13	I	155	90	77			
388/10	30	13	I	155	90	23			
388/11	436	13	I	155	90	428			
388/12	112	13	I	155	90	96			
388/13	816	13	E	155	90	847			
388/14	249	13	E	0	90		18		
388/15	39	13	E	155	90	37			
388/16	436	13	I	155	90	471			
388/18	180	13	E	0	90	211			
388/28	2208	13	I	0	90	2208			
390/1	29 6088	2	E	0	0		5886		
390/7	1 2026	2	E	0	90	520	505		
393/1	31 8378	2	E	0	90	1066	5845		
393/6	1 7634	14	E	0	90	1140	506		
393/7	3 4223	4	E	0	90		4309		
397/1	13 1658	2	E	0	90	9500	4350		
404/1	19 7862	2	E	0	90	5	8761		
443/1	89 7973	2	E	0	90	1075	8 5023		
461/1	24 5120	2	E	0	90	3417	1 0491		
461/3	22 4992	2	E	0	90	31			
555/1	26 4160	2	E	0	90	430	1192		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Malá Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malá Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
555/9	7 5250	2	E	0	90	2472			
555/10	6602	11	E	0	0	252			
555/13	17 5580	2	E	0	90		964		
583/1	2662	13	E	0	90	2588			
583/2	3679	13	E	0	90	3607			
583/3	8421	13	E	0	90	8408			
589	6675	14	E	0	90	6685			
590	1 0211	13	E	0	90	5957			
595	2 0993	13	E	0	90	1	73		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Slovenské Ďarmoty

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Slovenské Ďarmoty

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
69/1	1 8320	7	E	0	315	4130	1 4170		
69/2	726	7	I	0	315	709			
73/1	1 0306	7	E	0	315		1 0331		
76/1	5 8351	7	E	0	315	2 6018	1 0104		
125	1 5431	7	E	0	315	1 5430			
554	7 4791	2	E	0	315	6 4201	4824		
1086/5	7678	2	E	0	315	5097	1700		
1182	1 1037	2	E	0	315	600	300		
1191	1219	14	E	0	315		56		
1196/1	2519	2	E	0	315		610		
1196/2	210	14	E	0	315		30		
1197	3 8553	2	E	0	315	3531	9205		
1199	435	7	E	0	315		182		
1204/1	1 8112	2	E	0	315	1 5361			
1204/2	647	14	E	0	315	677			
1204/3	2175	2	E	0	315	2146			
1204/4	754	14	E	0	315	805			
1204/5	1095	7	E	0	315	1105			
1205	3210	14	E	0	315	2404			
1210	2129	7	E	415	315	2121			
1216	1194	13	E	415	315	1198			
1219	1 4710	2	E	0	315	1 4563			
1220/1	8410	2	E	0	315	4438			
1221	4975	7	E	0	315	1331	2503		
1298	21 1097	7	E	0	315	13 8720	1 4776		
1311/1	2 5933	2	E	0	315		1 0876		
1311/2	6 1633	7	E	0	315	2 9561	1 7412		
1311/4	14 9698	7	E	0	315	5 1595	4 4209		
1311/5	3 9352	2	E	0	315	4940	1 2392		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Slovenské Ďarmoty

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Slovenské Ďarmoty

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1321	3787	2	E	0	315		3792		
1323	2 0240	2	E	0	315		2 0186		
1325/1	41 7303	7	E	0	315	11 5945	3 1457		
1344/1	10 2455	7	E	0	315	1 3603	4 3858		
1344/2	2 7225	2	E	0	315	1 6891	9		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Trebušovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Trebušovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
142/1	23 5811	2	E	0	89		938		
142/2	1 3057	2	E	0	89	1 1009	448		
143	7628	7	E	0	89	226			
146/2	4 3658	2	E	0	89		4846		
295/2	17 4546	2	E	0	89		1 3868		
323/8	563	2	E	0	89		109		
323/9	166	7	E	0	89		83		
365/74	911	13	E	0	89	57	722		
365/75	9124	7	E	0	89	261	7509		
366/1	549	4	E	0	89		110		
366/5	2 2415	2	E	0	89		8697		
366/15	6285	2	E	0	89		2062		
366/18	1414	2	E	0	89				
366/74	2736	2	E	0	89		548		
369/2	12 4277	2	E	0	89		4 1120		
370/2	5926	2	E	0	89		3653		
610/1	4568	13	E	0	89		4577		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Veľká Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľká Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
262/1	17 3917	2	E	0	84	8 6365	1 5933		
262/3	2176	14	E	1021	84	1037			
262/4	826	13	E	1021	84	409			
262/5	21	13	E	1021	84	11			
267/1	1433	7	I	0	84	942	353		
267/2	41	7	I	0	84	31	12		
268/1	1 7470	7	E	0	84	8914	2771		
268/4	4606	7	E	0	84	3058	1147		
268/5	320	7	E	0	84	248	70		
268/6	2083	14	E	0	84	2043	22		
268/7	3194	7	E	0	84	2117	794		
268/8	839	14	E	0	84	830	11		
268/10	1459	7	E	0	84	945	190		
268/11	204	14	E	0	84	189			
273/2	8627	11	E	0	84	4050	1024		
281/1	40 6995	2	E	0	84	18 3997	3 4003		
281/3	4090	7	E	0	84	254			
281/8	1 6957	7	E	0	84	8959	2278		
281/9	273	7	E	0	84	183			
281/10	716	14	E	0	84	483	175		
281/11	20 5679	2	E	0	84	9 4822	2 3453		
281/12	1175	2	E	0	84	392	392		
281/13	12 3393	2	E	0	84	6 1187	1 4967		
281/16	1 1062	2	E	0	84	3872	2824		
281/19	1011	14	E	0	84	819			
283/2	1 2010	7	E	0	84	7231	1716		
563/1	9 8763	2	E	0	84	1 2747	1 5287		
563/5	2 6420	7	E	0	84	137	4520		
563/10	4 0470	7	E	0	84	1 1314	6046		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Veľká Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľká Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
563/11	1382	7	E	0	84	92	425		
690/17	86 6950	2	E	0	0	5 6575	13 2294		
690/18	5371	14	E	0	84		1244		
690/43	4746	2	E	0	84		992		
690/44	4571	14	E	0	84	259	606		
705/1	10 8974	2	E	0	84	8328	2 3822		
705/6	2942	2	I	0	84	420	778		
705/13	78	2	E	0	84		23		
792	84 3663	2	E	0	84	1 8736	11 1033		
795/1	12 1098	2	E	0	84	2			
795/2	31 6645	2	E	0	84	1	2 0156		
797	350	14	E	0	84		29		
798	33 7415	2	E	0	84	1 4369	2 8663		
799/1	5 1030	13	E	0	84	16			
840/1	7 7717	2	E	0	84	3222	9239		
840/2	8 9500	2	E	0	84	8445			
845/1	70 0613	2	E	0	84	1 7166	9 7258		
845/2	4 6832	7	E	0	84	1341			
845/24	18 0937	2	E	0	84	2 3277			
845/28	95	2	E	0	84	25			
845/29	8 4969	2	E	0	84	5830			
848/1	18 6256	2	E	0	84	4578	6 2874		
848/2	12 8175	2	E	0	84	2077	587		
848/22	2 5003	2	E	0	84		9168		
860/2	3 8484	13	E	0	84	5132	2580		
860/3	2 5759	2	E	0	84		1802		
860/4	3 0114	2	E	0	84	14	3475		
860/5	5 3986	2	E	0	84	1219	5968		
860/6	4 2341	2	E	0	84	801	3812		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Veľká Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľká Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
860/7	3 5696	2	E	0	84	540	2440		
860/8	4 2262	2	E	0	84	1088	2458		
860/9	1 8020	4	E	0	84	2546	4451		
860/10	6309	2	E	0	84	560	1056		
866/1	1 2581	6	E	0	84	2271	2954		
866/2	1012	7	E	0	84	125	50		
882/1	10 2790	4	E	0	0	2703	2 1385		
906/2	395	7	E	0	84		423		
918	5258	2	E	0	84		975		
935/3	2226	2	E	0	84	243	1153		
939/2	5070	2	E	0	84	784	1489		
945/3	6210	2	E	0	84		1596		
953/1	7440	2	E	0	84		597		
953/2	3 4603	4	E	0	0	3870	5728		
953/5	1522	2	E	0	27	1520	1		
953/6	9636	2	E	0	27	698	1992		
958/8	6000	2	E	0	84	1256	162		
959/3	1259	2	E	0	84	588			
962/3	7618	2	E	0	84	240	1231		
969/12	128	7	E	0	84		27		
971/1	4327	2	E	0	84		63		
973/1	3436	14	E	0	84	1934	307		
982/1	7766	2	E	0	84	861	2176		
985/1	3614	2	E	0	84	662	850		
990	9406	2	E	0	84	3130			
999	2870	2	E	0	84		716		
1012/2	542	2	E	0	84		296		
1016/1	11 4028	2	E	0	84	5411	1 5981		
1016/2	7 7459	2	E	0	84		2779		

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Veľká Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľká Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1019/4	15 2513	7	E	0	0		9		
1019/34	2096	14	E	0	84	1451	61		
1019/35	18 6003	2	E	0	84	4475	1 8047		
1019/60	12 9382	2	E	0	84	6	8872		
1019/61	3033	13	E	0	84	1			
1022/1	1 7227	2	E	0	0	1654	1542		
1022/3	2 2470	2	E	0	84	441	5		
1022/10	2 0550	13	E	0	84	1912	490		
1028/4	966	2	E	0	84		441		
1028/9	4 1032	2	E	0	84	4322	9184		
1028/11	6 4330	2	E	0	84		2 5168		
1028/13	6 7509	2	E	0	84		6129		
1028/14	10 4624	2	E	0	84	2782	9661		
1028/19	3653	2	E	0	84		2171		
1028/53	2885	14	E	0	84		2991		
1028/54	3011	14	E	0	84		2772		
1032	7144	14	E	0	84	7466			
1033	4 8360	14	E	0	84	3 0123	2		
1037	3 0450	14	E	0	84	3 0344	1		
1039/1	6447	14	E	0	84	6259			
1043/1	1 2822	14	E	0	84	1963	2011		
1059/1	705	7	E	294	406	674			
1059/2	5220	7	E	294	406	5165			
1059/3	835	7	E	294	406	800			
1059/4	1610	7	E	294	406	1569			
1059/5	1909	2	E	294	406	1933			
1059/6	640	7	E	294	406	609			
1059/7	4170	2	E	294	406	4114			
1059/8	1238	7	E	294	406	1221			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Obec: Veľká Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľká Čalomija

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1059/9	710	7	E	294	406	685			
1059/10	2103	7	E	294	406	2118			
1059/31	485	7	E	294	406	511			
1091/6	1 7085	7	E	294	406	1 7004			
1091/8	4870	2	E	294	406	4935			
1091/14	3039	7	E	294	406	2998			
1091/16	3 2965	7	E	294	406	3 2878			
1091/19	2050	7	E	294	406	2009			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chrastince

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	261 3755	33	5 9461	55 9467	61 8928			
7 TTP	1057	1		186	186			
11 vod.pl.	3929	1	288	660	948			
13 zast.pl.	6 2198	16	1 8025	7529	2 5554			
14 ost.pl.	2 4534	11	1 8342	1143	1 9485			
Spolu:	270 5473	62	9 6116	56 8985	66 5101			

Katastrálne územie: Koláre

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	403 0938	8	30 3268	54 7546	85 0814			
7 TTP	23 1692	5	6 6597	2 5860	9 2457			
11 vod.pl.	8673	1	397	1420	1817			
13 zast.pl.	11 6936	18	4 1354	1 8503	5 9857			
Spolu:	438 8239	32	41 1616	59 3329	100 4945			

Katastrálne územie: Lesenice

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	582 7735	23	38 1474	59 6611	97 8085			
7 TTP	34 9946	11	1 5812	3 1339	4 7151			
11 vod.pl.	2593	1	2195		2195			
13 zast.pl.	7 3516	9	1 4354	4084	1 8438			
14 ost.pl.	1 4702	1		49	49			
Spolu:	626 8492	45	41 3835	63 2083	104 5918			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Katastrálne územie: Malá Čalomija

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	433 9173	19	9 1462	19 1296	28 2758			
4 vinica	12 6364	4	7316	6119	1 3435			
7 TTP	59 7907	11	7184	7629	1 4813			
11 vod.pl.	1 3278	3	874		874			
13 zast.pl.	12 4245	27	3 6792	2324	3 9116			
14 ost.pl.	2 9984	3	8314	506	8820			
Spolu:	523 0951	67	15 1942	20 7874	35 9816			

Katastrálne územie: Slovenské Ďarmoty

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	29 4522	14	13 1768	6 3894	19 5662			
7 TTP	105 3954	14	40 0268	18 9002	58 9270			
13 zast.pl.	1194	1	1198		1198			
14 ost.pl.	6040	5	3886	86	3972			
Spolu:	135 5710	34	53 7120	25 2982	79 0102			

Katastrálne územie: Trebušovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	63 0688	11	1 1009	7 6289	8 7298			
4 vinica	549	1		110	110			
7 TTP	1 6918	3	487	7592	8079			
13 zast.pl.	5479	2	57	5299	5356			
Spolu:	65 3634	17	1 1553	8 9290	10 0843			

Príloha č. 1 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve PNZ -P41364/05.00
Zoznam parciel C

Katastrálne územie: Veľká Čalomija

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	625 3623	63	65 0710	73 8034	138 8744			
4 vinica	15 5413	3	9119	3 1564	4 0683			
6 ov.sad	1 2581	1	2271	2954	5225			
7 TTP	39 9690	32	11 4132	2 0831	13 4963			
11 vod.pl.	8627	1	4050	1024	5074			
13 zast.pl.	11 3944	6	7481	3070	1 0551			
14 ost.pl.	13 3972	18	8 5200	1 0232	9 5432			
Spolu:	707 7850	124	87 2963	80 7709	168 0672			

Celkom za dodatok č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41364/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	2399 0434	171	162 9152	277 3137	440 2289			
4-vinica	28 2326	8	1 6435	3 7793	5 4228			
6-ov.sad	1 2581	1	2271	2954	5225			
7-TTP	265 1164	77	60 4480	28 2439	88 6919			
11-vod.pl.	3 7100	7	7804	3104	1 0908			
13-zast.pl.	49 7512	79	11 9261	4 0809	16 0070			
14-ost.pl.	20 9232	38	11 5742	1 2016	12 7758			
Spolu:	2768 0349	381	249 5145	315 2252	564 7397			

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,
14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013: Príloha č. 2 k dodatku č. 05075/2013-PNZ -P41364/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41364/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Chrastince	a	op	1 468,10	5,9461	55,9467	90 864,86	1,500	1 362,97
Chrastince	a	ttp	347,97	1,8630	0,1989	717,48	1,500	10,76
Koláre	a	op	1 306,88	30,3268	54,7546	111 190,99	1,500	1 667,86
Koláre	a	ttp	835,39	6,6994	2,7280	7 875,57	1,500	118,13
Lesenice	a	op	1 703,61	38,1474	59,6611	166 627,69	1,500	2 499,42
Lesenice	a	ttp	1 146,15	1,8007	3,1388	5 661,42	1,500	84,92
Malá Čalomija	a	op	1 131,48	9,8778	19,7415	33 513,68	1,500	502,71
Malá Čalomija	a	ttp	1 136,23	1,6372	0,8135	2 784,55	1,500	41,77
Slovenské Ďarmoty	a	op	1 516,40	13,1768	6,3894	29 670,14	1,500	445,05
Slovenské Ďarmoty	a	ttp	789,68	40,4154	18,9088	46 847,33	1,500	702,71
Trebušovce	a	op	1 395,14	1,1009	7,6399	12 194,64	1,500	182,92
Trebušovce	a	ttp	994,06	0,0487	0,7592	803,10	1,500	12,05
Veľká Čalomija	a	op	1 052,21	66,2100	77,2552	150 956,10	1,500	2 264,34
Veľká Čalomija	a	ttp	1 152,33	20,3382	3,2087	27 133,73	1,500	407,01
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				237,5884	311,1443	686 841,28		10 302,62

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Chrastince	a		1 468,10	1,8025	0,7529	3 751,58	2,500	93,79
Koláre	a		1 306,88	4,1354	1,8503	7 822,58	2,500	195,56
Lesenice	a		1 703,61	1,4354	0,4084	3 141,12	2,500	78,53
Malá Čalomija	a		1 131,48	3,6792	0,2324	4 425,90	2,500	110,65
Slovenské Ďarmoty	a		1 516,40	0,1198	0,0000	181,66	2,500	4,54
Trebušovce	a		1 395,14	0,0057	0,5299	747,24	2,500	18,68
Veľká Čalomija	a		1 052,21	0,7481	0,3070	1 110,19	2,500	27,75
						0,00		0,00
spolu				11,9261	4,0809	21 180,27		529,50

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	548,7327	686 841,28	10 302,62
zastavaná plocha	16,0070	21 180,27	529,50
spolu	564,7397	708 021,55	10 832,12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov