

D O D A T O K č. 05306/2013-PNZ –P40218/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40218/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom regionálneho odboru SPF Košice JUDr. Jánom Kertésom
podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : **QUATTRO trade AGRO s. r.o.**
Sídlo : Šafárikova ul. 71, 048 01 Rožňava
V zastúpení : Ing. Slavomír Čapo, konateľ
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8325133/5200
IČO : 36190012
DIČ : 2020037019
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10851/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1766,7902 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1455,3877 ha**

Prenájom od SPF celkom **311,4025 ha**
z toho : **SR - SPF** **53,1917 ha**
NV- SPF **258,2108 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	43,4347	+9,7570	53,1917
NV-SPF	286,0497	-27,8389	258,2108
SPF celkom	329,4844	-18,0819	311,4025
Známy vlastník	1437,3058	+18,0819	1455,3877
Prenajatá výmera spolu	1766,7902	0,0000	1766,7902

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **311,4025 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **256,3152 ha**
ostatné plochy TTP **36,1856 ha**
zastavané plochy a nádvoria **18,9017 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 5 713,85**
slovom **päťtisícšesťdesiatpäť eur a osemdesiatpäť**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 3 096,02**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 2 617,83**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Slavomír Čapo
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Obec: Belža

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Belža

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
380/1	11 5951	2	E	0	120		2 2432	0,00	4 624,07
380/2	1554	2	E	0	120		383	0,00	80,11
380/8	8087	13	I	0	120		2750	0,00	325,03
398	14 1731	2	E	0	120		1 0223	0,00	1 737,97
404/1	15 1853	2	E	0	120	1 2721		2 258,72	0,00
404/16	9 5181	2	E	0	120		2855	0,00	508,04
406/1	3 3482	2	E	0	120		1454	0,00	303,93
428/1	42 1009	2	E	0	120	1629	2 5385	276,93	4 315,46

Obec: Kechnec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kechnec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
197/1	43 7401	2	E	0	1	3049	6 6055	336,25	7 285,87
228	10 5722	2	E	0	1	678	1 3443	74,82	1 482,81
244/1	3 5968	2	E	0	1		4943	0,00	545,20
244/2	2 6937	14	E	0	1		7041	0,00	776,57
257/1	1 6346	7	E	0	1		3234	0,00	267,54
257/2	5 5634	2	E	0	1		1 1023	0,00	1 215,80
263/1	8 6349	2	E	0	1	1769	1 9442	195,09	2 144,44
263/3	393	2	E	1168	1		141	0,00	15,58
268/1	2 3550	7	E	0	1	873	6227	72,22	515,11
270/1	2 0593	7	E	0	1	142	5381	11,74	445,14
274/1	10 7834	2	E	0	1	232	1 6182	25,63	1 784,89
274/2	3 3563	7	E	0	1		5167	0,00	427,46
274/3	637	7	E	0	1		143	0,00	11,83
339/1	42 0545	7	E	0	1	1139	7 4453	94,20	6 159,10
339/2	2402	7	E	0	1		260	0,00	21,51
339/4	2577	7	E	0	1		198	0,00	16,40
352/1	25 4803	2	E	0	1		4 7447	0,00	5 233,43
352/2	3 0362	2	E	0	1		2814	0,00	310,41
371/1	3 0906	2	E	0	1	472		52,08	0,00
376/1	6 7347	7	E	0	1	828	4387	68,52	362,90
377/2	4 3409	7	E	0	1	3106	6292	256,95	520,51
389	5 1076	7	E	0	1		7244	0,00	599,23
398/1	13 6270	2	E	0	1	1781	1 7899	196,45	1 974,29
398/2	9956	7	E	0	1	379	617	31,36	51,05
398/3	2833	2	E	0	1		1741	0,00	192,01
401/5	1671	13	I	0	1		189	0,00	20,89
413/1	2 2066	13	E	0	1	254	4868	28,03	536,93
413/4	4 4114	2	E	0	1	202	5711	22,28	629,95
413/5	1 1287	14	E	0	0		871	0,00	96,08

Obec: Kechnec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kechnec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
413/7	277	13	E	0	1	12	54	1,33	5,91
413/9	841	13	E	0	1	21	287	2,29	31,63
413/13	788	13	E	0	1	20	400	2,17	44,13
413/14	941	13	E	0	1	19	434	2,14	47,87
413/18	40	13	E	0	1		5	0,00	0,54
413/24	331	13	E	0	1	11		1,16	0,00
413/26	164	13	E	0	1		12	0,00	1,33
413/27	97	13	E	0	1		9	0,00	0,97
413/28	103	13	E	0	1		44	0,00	4,90
413/29	93	13	E	0	1		14	0,00	1,59
413/48	9 4022	7	E	0	0	209	1 2760	17,31	1 055,57
423/2	4 0831	7	E	0	1		4601	0,00	380,60
466/2	862	7	I	0	1		139	0,00	11,47
474/1	1554	7	I	0	1		58	0,00	4,77
475/2	45	7	E	0	1		23	0,00	1,87
491/1	8 6391	2	E	0	1		7056	0,00	778,24
502/2	18 3920	2	E	0	1		1 0908	0,00	1 203,10
504/2	21 3342	2	E	0	1		6 9755	0,00	7 693,80
508/2	11 2143	2	E	0	1		1 0110	0,00	1 115,06
509/2	2 0606	2	E	0	1		26	0,00	2,84
510/1	40 3822	2	E	0	1	617	1 7066	68,03	1 882,33
590/1	16 5661	7	E	0	1	1 0131	6 3467	838,10	5 250,28
662/1	14 7126	2	E	0	1		5 3567	0,00	5 908,38

Obec: Milhošť

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Milhošť

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
227/1	18 5785	2	E	0	1	2494	3 9129	231,64	3 772,65
240/2	4739	2	E	0	1		1354	0,00	141,65
241/3	8733	2	E	0	1		5012	0,00	524,30
250/2	2511	2	E	0	1	170	340	28,25	56,51
255/2	130	13	E	0	1		27	0,00	4,48
283/2	8695	7	E	0	1		807	0,00	91,39
310/1	40 5531	2	E	0	1	1 2484	9 5748	2 037,37	15 565,74
310/2	1053	2	E	0	1		497	0,00	79,71
364/1	28 0910	2	E	0	1		6 2215	0,00	8 602,87
370/84	2 8825	2	E	0	1	309	1 1172	49,58	1 789,83
370/87	4467	2	E	0	1		2879	0,00	460,44
383/1	10 8060	7	E	0	1	1666	1 4150	197,78	1 578,05
387/1	5 6228	2	E	0	1	2 0930	6902	2 529,01	834,48
391/3	4786	14	E	0	1	1595	3191	240,89	481,78
391/4	5516	7	E	0	1	1821	3643	206,06	412,12
420/34	5296	14	E	0	1	5296		799,69	0,00
497/1	48 0321	2	E	0	1	9922		1 194,56	0,00
497/3	294	2	E	0	1		46	0,00	5,03
680/1	1 3592	14	E	0	1		558	0,00	60,74
956/1	27 9352	7	E	0	1	2226	7842	181,79	643,42
956/2	38 8411	2	E	0	1	5806	7545	673,96	930,72

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3300/2	7 0660	2	E	0	535	1728	1 0032	236,55	1 303,79
3440/1	9 8498	2	E	0	535	4648	1 9590	253,42	888,10
3440/2	5795	2	E	0	0	906	1693	48,32	91,94
3440/38	35	2	E	0	0		34	0,00	1,03
3440/43	36	2	E	0	0		36	0,00	0,77
3493/1	7 2993	2	E	0	535	5250	1 1868	446,02	1 132,94
3493/2	2 5189	2	E	0	0	2063	3447	265,23	452,93
3493/38	22	2	E	2842	0		11	0,00	0,63

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
622/99	19 1719	2	E	0	0	1914	4 0226	325,42	6 812,69
680/1	171 4634	2	E	0	319	3 0451	9 0089	4 480,20	13 427,20
800/1	79 1458	2	E	0	319	2 1817	6 0426	2 751,17	7 619,67
880/1	46 6455	2	E	0	319		6 0707	0,00	7 655,02
880/2	65 6842	2	E	0	319		1 9263	0,00	2 589,47
1240/1	87 0372	2	E	0	319	2568	3 0731	436,61	5 224,35
1252/2	1128	2	E	11002	319	1136		193,11	0,00
1295/30	605	7	E	0	319		640	0,00	100,30
1299/2	3614	7	E	0	319		861	0,00	135,10
1299/3	31 9467	2	E	0	319		8 6925	0,00	12 560,50
1299/77	29 5695	2	E	0	0		7 5783	0,00	13 515,91
1300/1	72 2974	2	E	0	319	25	15 0742	2,16	18 427,41
1300/56	10 9443	2	E	0	0	372	1 9165	37,04	2 122,57
1302/1	2816	13	E	0	319	2814		332,23	0,00
1302/3	1651	13	E	0	319	1651		150,63	0,00
1560/1	27 0847	2	E	0	319	6674	1 4562	1 380,32	3 039,13
1722/5	729	2	E	0	319	132	11	27,68	2,29
1937/1	31 5375	2	E	0	319	1050	4 2426	153,35	6 450,37
1937/2	5 4489	7	E	0	319	1547	2586	134,82	232,22
1980/2	2764	7	E	0	319	3	374	0,11	14,87
1980/3	17 9666	2	E	0	319	286	3 0337	15,16	1 610,88
1980/4	16 4336	13	E	0	319	1 5458	5963	820,84	318,97
1980/7	387	13	E	0	319		281	0,00	14,92
1980/8	77	13	E	0	319		39	0,00	2,05
1980/9	443	13	E	0	319		23	0,00	1,21
1980/11	467	13	E	0	319		26	0,00	1,38
1980/12	976	13	E	0	319		40	0,00	2,11
1980/14	1444	13	E	0	319		52	0,00	2,76
1980/15	992	13	E	0	319		36	0,00	1,90

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1980/16	782	13	E	0	319	13	31	0,70	1,66
1980/22	1009	13	E	0	319		14	0,00	0,73
1980/23	831	13	E	0	319		109	0,00	5,79
1980/24	487	13	E	0	319		56	0,00	2,97
1980/25	298	13	E	0	319		45	0,00	2,39
1980/27	1704	13	E	0	319		87	0,00	4,64
1980/31	715	13	E	0	319	189		10,03	0,00
1980/35	3424	13	E	0	319		167	0,00	8,87
1980/37	914	13	E	0	319	29		1,52	0,00
1980/38	72	13	E	0	319	72		3,82	0,00
1980/39	43	13	E	0	319		5	0,00	0,27
1980/42	703	13	E	0	319		35	0,00	1,87
1980/43	769	13	E	0	319		70	0,00	3,73
1980/44	428	13	E	0	319		27	0,00	1,43
1980/45	696	13	E	0	319		85	0,00	4,53
1980/46	833	13	E	0	319		151	0,00	8,04
1980/47	1007	7	E	0	319	98	56	3,89	2,22
2157	637	7	E	0	319	96	11	3,82	0,45
2320/1	42 5061	2	E	0	319	2800	2 0902	195,83	1 368,26
2320/2	3 1680	13	E	0	319	526	2707	27,93	143,74
2320/3	1355	13	E	0	319		63	0,00	3,34
2320/4	826	13	E	0	319		24	0,00	1,28
2320/5	719	13	E	0	319	27	29	1,41	1,54
2320/6	340	13	E	0	319	2		0,13	0,00
2320/7	29	13	E	0	319		5	0,00	0,26
2320/10	768	13	E	0	319		217	0,00	11,53
2320/11	162	13	E	0	319		26	0,02	1,40
2320/12	159	13	E	0	319		3	0,00	0,16
2320/13	190	13	E	0	319		10	0,00	0,55

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2320/14	109	13	E	0	319	16	1	0,86	0,08
2320/15	121	13	E	0	319		8	0,00	0,41
2400/2	252	7	E	0	319	16		1,27	0,00
2460/1	27 5609	2	E	0	0	2651	4 1039	191,03	2 320,51
2504	6 9231	2	E	0	319	353	1 2751	15,89	578,16
2512	11 3835	2	E	0	319	10	1 6077	1,57	2 689,67
2516	8621	7	E	0	319		693	0,00	26,76
2524	5 3344	2	E	0	319	2 6790	8542	4 455,14	1 429,15
2545/1	141 1363	2	E	0	319	7 1798	21 7030	3 294,80	9 722,94
2915/3	512	7	E	0	319		64	0,00	2,16
2918	23 6975	7	E	0	319	5460	1 3726	183,44	461,18
2921	60 0390	7	E	0	319	1 3500	3 5364	453,59	1 185,82
3480/3	66 2951	2	E	0	319	1902	20 3324	85,22	9 108,93
3510/1	1 5440	13	E	0	319	1 5394	5	2 072,75	0,45
3510/11	4411	13	E	0	319	3653	218	360,08	21,22
3517/2	5763	13	E	0	319	5554		700,32	0,00
3518	1 4847	13	E	0	319	1 4700		2 166,85	0,00
3520/1	1 0491	13	E	0	319	9844		1 277,42	0,00
3520/3	9240	13	E	0	319	5446		873,49	0,00
3526/1	4 3159	13	E	0	319	3 3595	492	4 963,76	73,88
3526/49	1 6311	13	E	0	319	1 2670	285	2 127,56	48,46
3531/3	832	13	E	0	319	819		171,24	0,00
3536/1	1279	13	E	0	319	1273		67,61	0,00
3536/2	722	13	E	0	319	683		36,28	0,00
3537	2813	13	E	0	319	2802	4	148,79	0,24
3538	7037	13	E	0	319	6950	7	883,49	1,23
3539/1	2448	13	E	0	319	2368		275,21	0,06
3539/2	90	13	E	0	319	89		4,77	0,00
3540	1661	13	E	0	319	1660		192,53	0,00

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3541	1 2131	13	E	0	319	1 2270		1 293,91	0,00
3544	6338	13	E	0	319	4368		455,90	0,00
3555	2294	13	E	11002	319	2140		113,64	0,00
3556	2000	13	E	0	319	2093		93,77	0,00
3557	1 2168	13	E	0	319	2260		101,25	0,00
3558	2950	13	E	0	319	3440	49	560,13	8,14
3566/4	3658	11	E	0	435	3830		408,37	0,00

Obec: Trstené pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trstené pri Hornáde

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
408/3	10 2768	2	E	0	479	1509	3 8246	252,49	1 796,30

Obec: Košice-Šaca

Okres: Košice II

Kat. územie: Železiarne

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
340/4	34 3509	2	E	0	23	2 6712	8 9326	3 571,30	12 413,67
340/6	9 4919	2	E	0	23		2 4327	0,00	4 086,88
340/7	9 2676	2	E	0	23		1 4902	0,00	2 533,30
340/9	6195	2	E	177	26	6196		1 053,15	0,00
340/10	5104	2	E	177	26	5104		867,60	0,00
438/1	26 2218	2	E	0	23		3 5970	0,00	6 114,82
438/3	19 8911	2	E	0	23		8 8898	0,00	14 924,10
439	3822	13	E	0	23	2698	526	458,71	89,44
441	1334	14	E	0	23		666	0,00	113,22
444/4	298	14	E	0	23		298	0,00	44,58
444/5	2206	14	E	177	26	2206		330,21	0,00
445/1	7 0570	2	E	0	23	476	6870	80,85	1 167,85
445/4	2412	2	E	177	26	2412		410,01	0,00
445/5	946	2	E	177	26	946		160,82	0,00
446/1	4 1449	14	E	0	10		1 5693	0,00	2 667,79
446/3	1903	14	E	177	26	1903		323,43	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belža

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	96 0761	7	1 4350	6 2732	7 7082	2 535,65	11 569,58	14 105,23
13 zast.pl.	8087	1		2750	2750	0,00	325,03	325,03
Spolu:	96 8848	8	1 4350	6 5482	7 9832	2 535,65	11 894,61	14 430,26

Katastrálne územie: Kechnec

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	249 5939	20	8800	37 5329	38 4129	970,63	41 398,43	42 369,06
7 TTP	99 4976	18	1 6807	19 4651	21 1458	1 390,40	16 102,34	17 492,74
13 zast.pl.	2 7412	12	337	6316	6653	37,12	696,69	733,81
14 ost.pl.	3 8224	2		7912	7912	0,00	872,65	872,65
Spolu:	355 6551	52	2 5944	58 4208	61 0152	2 398,15	59 070,11	61 468,26

Katastrálne územie: Milhošť

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	184 7808	13	5 2115	23 2839	28 4954	6 744,37	32 763,93	39 508,30
7 TTP	40 1623	4	5713	2 6442	3 2155	585,63	2 724,98	3 310,61
13 zast.pl.	130	1		27	27	0,00	4,48	4,48
14 ost.pl.	2 3674	3	6891	3749	1 0640	1 040,58	542,52	1 583,10
Spolu:	227 3235	21	6 4719	26 3057	32 7776	8 370,58	36 035,91	44 406,49

Katastrálne územie: Perín

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	27 3228	8	1 4595	4 6711	6 1306	1 249,54	3 872,13	5 121,67
Spolu:	27 3228	8	1 4595	4 6711	6 1306	1 249,54	3 872,13	5 121,67

Katastrálne územie: Seňa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	991 8198	22	17 2729	124 1058	141 3787	18 041,70	128 275,08	146 316,78
7 TTP	90 9866	11	2 0720	5 4375	7 5095	780,94	2 161,08	2 942,02
11 vod.pl.	3658	1	3830		3830	408,37	0,00	408,37
13 zast.pl.	39 8180	60	16 4868	1 1495	17 6363	20 290,87	710,19	21 001,06
Spolu:	1122 9902	94	36 2147	130 6928	166 9075	39 521,88	131 146,35	170 668,23

Katastrálne územie: Trstené pri Hornáde

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	10 2768	1	1509	3 8246	3 9755	252,49	1 796,30	2 048,79
Spolu:	10 2768	1	1509	3 8246	3 9755	252,49	1 796,30	2 048,79

Katastrálne územie: Železiarne

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	107 7460	10	4 1846	26 0293	30 2139	6 143,73	41 240,62	47 384,35
13 zast.pl.	3822	1	2698	526	3224	458,71	89,44	548,15
14 ost.pl.	4 7190	5	4109	1 6657	2 0766	653,64	2 825,59	3 479,23
Spolu:	112 8472	16	4 8653	27 7476	32 6129	7 256,08	44 155,65	51 411,73

Celkom za nájomnú zmluvu:P40218/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	1667 6162	81	30 5944	225 7208	256 3152	35 938,11	260 916,07	296 854,18
7-TTP	230 6465	33	4 3240	27 5468	31 8708	2 756,97	20 988,40	23 745,37
11-vod.pl.	3658	1	3830		3830	408,37	0,00	408,37
13-zast.pl.	43 7631	75	16 7903	2 1114	18 9017	20 786,70	1 825,83	22 612,53
14-ost.pl.	10 9088	10	1 1000	2 8318	3 9318	1 694,22	4 240,76	5 934,98
Spolu:	1953 3004	200	53 1917	258 2108	311 4025	61 584,37	287 971,06	349 555,43

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Belža	a	op	1 186,81	1,4350	6,2732	9 148,17	1,500	137,22
Kechnec	a	op	1 310,40	0,8800	37,5329	50 336,26	1,500	755,04
Kechnec	a	ttp	592,80	1,6807	20,2563	13 004,25	1,500	195,06
Milhost'	a	op	1 260,59	5,2115	23,2839	35 921,02	1,500	538,82
Milhost'	a	ttp	973,54	1,2604	3,0191	4 166,26	1,500	62,49
Perín	a	op	1 237,30	1,4595	4,6711	7 585,39	1,500	113,78
Seňa	a	op	1 182,27	17,2729	124,1058	167 147,80	1,500	2 507,22
Seňa	a	ttp	523,85	2,4550	5,4375	4 134,49	1,500	62,02
Trstené pri Hornáde	a	op	1 370,02	0,1509	3,8246	5 446,51	1,500	81,70
Železiarne	a	op	1 496,64	4,1846	26,0293	45 219,33	1,500	678,29
Železiarne	a	ttp	1 496,64	0,4109	1,6657	3 107,92	1,500	46,62
spolu				36,4014	256,0994	345 217,40		5 178,26

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Belža	a		1 181,71	0,0000	0,2750	324,97	2,500	8,12
Kechnec	a		1 103,13	0,0337	0,6316	733,91	2,500	18,35
Milhost'	a		1 204,04	0,0000	0,0027	3,25	2,500	0,08
Seňa	a		1 127,17	16,4868	1,1495	19 879,11	2,500	496,98
Železiarne	a		1 496,64	0,2698	0,0526	482,52	2,500	12,06
spolu				16,7903	2,1114	21 423,76		535,59

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	292,5008	345 217,40	5 178,26
zastavaná plocha	18,9017	21 423,76	535,59
spolu	311,4025	366 641,16	5 713,85

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov