

D O D A T O K č. 05642/2013-PNZ –P42893/01.12
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42893/01.01

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Jánom Kertésom, podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca :

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne

Sídlo: 044 74 Perín, okres Košice-okolie

V zastúpení: Eva Grentzerová, predseda

Rastislav Straka, podpredseda

Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum

Číslo účtu: 2216-542/0200

IČO: 00194000

DIČ: 2020496115

IČ DPH: SK2020496115

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 232/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške ročného nájomného z výmery 5,6372 ha za rok 2012

poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Chym v celkovej sume 47,14 €, slovom štyridsaťsedem eur a štrnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy zo dňa 20.07.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **2256,9110 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1568,4845 ha**

Prenájom od SPF celkom **688,4265 ha**
z toho : **SR - SPF** **411,0072 ha**
NV- SPF **277,4193 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	383,9866	+27,0206	411,0072
NV-SPF	298,8027	-21,3834	277,4193
SPF celkom	682,7893	+5,6372	688,4265
Známy vlastníci	1574,1217	-5,6372	1568,4845
Prenajatá výmera spolu	2256,9110	0,0000	2256,9110

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **688,4265 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **610,7667 ha**
ostatné plochy TTP **54,8281 ha**
zastavané plochy a nádvoria **22,8317 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 11 313,97**
slovom **jedenásťtisíc trisottrinásť eur a deväťdesiatšesť centov**

- | | | |
|--|-----|----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 | EUR | 5 633,42 |
| 2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 | EUR | 5 680,55 |

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 5,6372 ha..... za rok 2012.....€ 47,14
/nájom za rok 2012 bol vo výške 11 266,83 € za prenajímanú výmeru 682,7893 ha /

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Eva Grentzerová
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Rastislav Straka
podpredseda

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
143/1	2 5790	2	E	0	1	291	2259	33,77	262,61
153/1	9 8504	2	E	0	1	1 8840	6538	2 180,04	761,16
153/6	21	13	E	0	1	1		0,10	0,00
153/7	21	13	E	0	1	1		0,08	0,00
153/22	200	13	E	0	1	96	8	10,01	0,87
153/23	192	13	E	0	1		17	0,00	1,73
202	28 1379	2	E	0	1	2 5274	1 7761	2 911,81	2 052,68
284	43 0683	2	E	0	1	6 7026	2 7899	5 876,47	2 582,77
304/1	4 8269	2	E	0	1	5621	703	675,24	84,10
370/1	37 7581	2	E	0	1	2 8514	2 7696	1 534,83	1 688,26
420	5 3239	7	E	0	1	4075	5467	328,67	308,70
441	23 5307	2	E	0	1	2 7026	5065	2 187,28	414,08
465/2	2500	2	E	0	1	205		4,43	0,00
475/2	3584	13	E	0	1		634	0,00	70,79
475/3	2279	2	E	0	1		159	0,00	19,05
501/1	20 4440	7	E	0	1	1 4951	1763	355,83	44,42
501/2	31 4789	2	E	0	1	5 5489	2 4944	1 198,56	538,82
501/17	2247	13	E	0	1	1006	144	120,17	17,17
501/18	1954	13	E	0	1	111	158	13,23	18,92
501/21	519	13	E	0	1	311	44	37,19	5,31
501/23	556	13	E	0	1	42	17	5,05	2,07
501/24	367	13	E	0	1	32	2	3,85	0,18
501/25	96	13	E	0	1		1	0,00	0,14
501/28	518	13	E	0	1	15	51	1,80	6,07
501/29	372	13	E	0	1	6	48	0,63	4,24
501/30	1121	13	E	0	1	42	105	0,91	2,27
501/31	81	13	E	0	1	6		0,12	0,00
501/32	5 5605	13	E	0	1	2681	2843	191,71	255,92
514	2 7025	14	E	0	1	2500	5857	171,72	402,37

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
554/18	25 1284	2	E	0	1	3 5783	1 5288	2 200,73	930,29
554/25	890	13	E	0	1	890		91,56	0,00
554/42	132	13	E	0	1	132		12,74	0,00
562	12 8754	7	E	0	1	1 4076	1 0746	955,97	602,24
565	3 9020	7	E	0	1	7028	3006	201,22	86,04
567	4 2939	7	E	0	1	7216	1903	387,14	99,97
630/3	1 4448	7	E	0	1	977	1485	68,10	103,45
635/1	4 7839	7	E	0	1	1499	1966	104,42	136,97
635/2	7026	7	E	0	1		236	0,00	12,01
650/6	8 7801	2	E	0	1	1 6968	4517	366,51	97,56
655	7106	7	E	0	1	1256	368	64,06	18,75
669/2	479	13	E	0	1	71	149	4,83	10,13
669/3	2 0353	7	E	0	1	3836	797	195,65	40,66
708/3	866	13	E	0	1	55	12	3,73	0,85
708/5	1676	13	E	0	1	92	1010	6,25	68,69
708/6	5 3547	7	E	0	1	8651	1116	441,21	56,92
708/8	2025	7	E	0	1	320		16,33	0,00
721/1	3 3774	7	E	0	1	5529	2055	281,97	104,78
749	12 8567	2	E	0	1	1 9518	8571	1 709,27	742,66
812/1	20 9853	2	E	0	1	2 9737	2 7159	2 258,38	2 183,87
812/4	2732	2	E	0	1		729	0,00	70,12
827/1	4429	13	E	0	1	4429		494,46	0,00
830	6717	13	E	0	1	5273	412	503,63	39,06
843/1	1 6847	7	E	0	1	1 6848		931,98	0,00
843/2	1359	13	E	0	1	1355		94,31	0,00
844	621	13	E	0	1	332	5	7,17	0,12
845	3899	13	E	0	1	3883		223,34	0,00
846	2360	13	E	0	1	2359		160,42	0,00
847	2126	13	E	0	1	1973	6	134,15	0,43

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
848	724	13	E	0	1	723		49,18	0,00
849	5888	13	E	0	1	948		64,43	0,00
850	6360	13	E	0	1	2643	225	213,99	19,25

Obec: Kechnec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kechnec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
524/2	33 7642	2	E	0	163		4 9017	0,00	5 406,60
525	19 0843	2	E	0	163		2 2647	0,00	2 498,01

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
251/1	3 5248	2	E	0	1	8323	2648	1 050,42	334,51
277/1	2 0842	7	E	0	1	3567	7575	186,94	397,01
325	49 8377	2	E	0	1	6 5982	6 0455	6 730,47	5 877,13
354	15 9726	2	E	0	1	1 8443	2 1784	1 565,83	1 931,64
508/1	6 3407	2	E	0	1	5103	6079	590,42	701,07
513	7542	7	E	0	1	667	1050	59,77	94,09
538/1	11 6515	13	I	0	1		2 1612	0,00	2 599,91
538/2	3930	7	E	0	1	168	49	15,11	4,41
538/4	5951	7	E	0	1	978	166	87,65	14,88
538/40	2 7902	13	I	0	1		4780	0,00	574,97
538/41	244	13	I	0	1		129	0,00	15,49
538/42	38	13	I	0	1		22	0,00	2,68
538/43	931	13	I	0	1		219	0,00	26,35
538/44	3552	13	I	0	1		311	0,00	37,42
538/45	310	13	I	0	1		213	0,00	25,63
538/46	19	13	I	0	1		6	0,00	0,77
538/47	4226	13	I	0	1		165	0,00	19,81
538/49	1834	13	I	0	1		806	0,00	96,95
538/50	711	13	I	0	1		37	0,00	4,45
538/53	964	13	I	0	1		91	0,00	10,96
538/54	725	13	I	0	1		105	0,00	12,67
538/55	513	13	I	0	1		125	0,00	15,00
538/59	862	13	I	0	1		141	0,00	16,98
538/60	35	13	I	0	1		21	0,00	2,48
538/61	506	13	I	0	1		89	0,00	10,65
538/62	87	13	I	0	1		57	0,00	6,87
538/63	1111	13	I	0	1		443	0,00	53,25
538/64	584	13	I	0	1		220	0,00	26,47
538/65	686	13	I	0	1		239	0,00	28,69

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
538/66	919	13	I	0	1		624	0,00	75,01
538/67	1397	13	I	0	1		505	0,00	60,69
538/68	1366	13	I	0	1		551	0,00	66,29
538/70	1887	13	I	0	1		476	0,00	57,27
538/71	2098	13	I	0	1		925	0,00	111,34
538/75	19	13	I	0	1		4	0,00	0,47
560/1	5 3933	2	E	0	1	1 2840	5796	1 534,37	692,60
560/7	945	13	I	0	1		92	0,00	11,02
560/11	1220	2	I	0	1		294	0,00	35,41
560/12	435	2	I	0	1		116	0,00	13,97
560/13	21	13	I	0	1		3	0,00	0,36
560/15	20	13	I	0	1		3	0,00	0,34
560/16	20	13	I	0	1		3	0,00	0,34
560/17	20	13	I	0	1		3	0,00	0,34
560/18	9	13	I	0	1		1	0,01	0,15
560/19	12	13	E	0	1	7	1	0,81	0,10
609/1	14 7902	7	E	0	1	9454	1 7584	949,43	1 765,72
609/2	4 0957	2	E	0	1	1782	5510	212,96	658,39
636/1	1 2879	7	E	0	1	2279	1813	204,24	162,51
636/2	5 1658	2	E	0	1	9855	1 0302	1 177,67	1 231,05
638/1	1 1556	7	E	0	1	736		88,70	0,00
638/2	3 3059	7	E	0	1	659		79,26	0,00
638/3	4175	7	E	0	1	986	2255	117,81	267,11
640/3	2 9096	2	E	0	1	5463	4597	875,65	736,88
658/4	7 6963	7	E	0	1	8745	9506	1 051,37	1 142,78
658/8	302	7	I	0	1		48	0,00	4,29
658/12	428	7	E	0	1	373		44,82	0,00
658/13	410	7	E	0	1	364		43,75	0,00
658/14	392	7	E	0	1	356		42,76	0,00

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
658/18	230	7	E	0	1	144		17,28	0,00
658/19	215	7	E	0	1	138		16,53	0,00
658/20	224	7	E	0	1	145		17,46	0,00
660/10	8276	2	E	0	1	582	1237	12,57	26,73
675	6 0764	2	E	0	1	5767	7417	760,17	986,56
705/2	8 4887	2	E	0	1	6991	7612	466,90	723,66
705/3	277	7	E	0	1	66	171	7,88	20,50
826/2	34 8223	2	E	0	1	4 7943	3 0019	7 919,09	4 967,78
826/3	982	11	E	0	1	362	66	58,00	10,60
826/15	3352	2	E	0	1	710	234	113,76	37,48
826/21	642	2	E	0	1	103	27	16,44	4,35
826/23	176	2	E	0	1	15		2,37	0,00
985/1	66 5458	2	E	0	1	5 6737	6 5335	8 014,76	9 109,96
1017/1	17 0313	2	E	0	1	1 8623	1 9989	3 082,88	3 320,94
1080/1	74 9609	2	E	0	1	13 4850	19 2803	14 568,16	20 900,54
1080/2	446	2	E	0	1	50	48	6,31	6,11
1083/1	113 0330	2	E	0	1	18 0939	12 7615	22 853,81	16 130,34
1366/2	21 0538	2	E	0	1	1 8435	2 1247	2 324,70	2 679,24
1370/14	15 7585	2	E	0	1	2 3013	1 9054	2 901,98	2 402,66
1370/22	2240	2	E	0	1	2144	3	270,31	0,34
1371	1061	13	E	0	1	59		7,40	0,00
1411	26 6497	2	E	0	1	3 4760	3 1499	4 383,27	3 971,95
1544/1	6820	13	E	0	1	1993	518	319,42	83,07
1544/100	109 0450	2	E	0	1	65 9886	5 3266	105 779,79	8 538,62
1544/111	1 1262	2	E	0	1	1 1261		1 805,18	0,00
1544/113	1 0049	2	E	0	1	1 0049		1 610,77	0,00
1544/114	5035	2	E	0	1	1499		240,36	0,00
1545/16	2 0532	2	E	0	1	9388	7876	1 504,97	1 262,44
1545/18	300	2	E	0	1	300		48,04	0,00

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1545/121	1 1932	2	E	0	1	152		24,42	0,00
1545/122	5978	2	E	0	1	1477		236,74	0,00
1545/126	1 1092	2	E	0	1	5231		838,56	0,00
1545/127	1 0825	2	E	0	1		3440	0,00	551,43
1545/128	1 3920	2	E	0	1	9730		1 559,67	0,00
1545/129	1 1270	2	E	0	1	244	3	39,19	0,46
1545/134	1 1737	2	E	0	1	200		32,06	0,00
1546/44	1 0465	14	E	0	1	1575	1127	198,58	142,06
1546/64	5608	13	E	0	1	4406	186	555,54	23,45
1553/31	59 4166	2	E	0	1	12 2458	6 2227	15 441,91	7 846,77
2107	29 5223	2	E	0	1	4 0558	3 1253	5 114,37	3 941,00
2194/1	99 8003	2	E	0	1	11 7482	10 1308	15 588,19	13 690,13
2194/3	53	14	E	0	1		3	0,00	0,39
2410/1	114 0239	2	E	0	1	15 8924	14 2558	20 207,37	18 124,55
2437/1	6205	2	E	0	1	68	2370	8,52	298,84
2437/2	145 4834	2	E	0	1	12 1868	16 2040	15 367,24	20 432,89
2446	1 5500	13	E	0	1	7579	76	955,75	9,55
2447	1363	13	E	0	1	1314	24	165,74	3,08
2549/1	10 4284	2	E	0	1	6170	8215	986,04	1 316,08
2549/33	300	2	I	2604	1		150	0,00	18,05
2736	18 9679	7	E	0	1	4 5012	1 7294	5 597,58	2 150,79
2752	7506	7	E	0	1	2065	697	199,17	68,58
2800	16 8336	2	E	0	1	1 5860	1 9320	2 491,05	3 058,80
2833	3670	13	E	0	1	1331	293	181,18	39,95
2860/1	1950	13	E	0	1	115	127	18,38	20,33
2877	7060	13	E	0	1	630	682	90,79	101,40
2880	1 9008	13	E	0	1	1 8625	3	2 566,86	0,52
2888	8876	2	E	0	1	1581	62	215,23	8,48
2890	3086	13	E	0	1	422	307	66,76	48,08

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2970	14 2080	2	E	0	1	2 2328	1 2904	3 479,34	1 977,85
2981	5431	14	E	0	1	641	718	102,29	116,01
3009	15 6405	2	E	0	1	9336	1 4791	1 461,31	2 347,55
3016	809	13	E	0	1	559		88,36	0,00
3022	14 6250	2	E	0	1	7975	3 3053	1 085,38	4 498,39
3024/1	3 1640	2	E	0	1	3616	4004	576,11	644,98
3100/1	23 8301	2	E	0	1	2014	2 0205	183,85	1 873,62
3100/2	21 6049	7	E	0	1	2223	3657	36,03	59,24
3100/3	4671	2	E	0	1	417	143	9,02	3,10
3100/4	6331	2	E	0	1	471		10,18	0,00
3100/6	2193	2	E	0	1	265		23,28	0,00
3100/7	3427	2	E	0	1	63		5,72	0,00
3101	1240	13	E	0	1	76		6,98	0,00
3102/1	5762	13	E	0	1	3749	245	379,18	26,71
3120/1	123 4195	2	E	0	1	17 2624	10 3224	20 325,00	12 481,61
3121	1 8000	14	E	0	1	6020	1589	571,93	149,51
3300/1	150 4551	2	E	0	1	22 1582	42 1174	27 446,21	42 843,96
3310	8 1259	7	E	0	1	7 3696	6897	1 898,57	175,78
3394	14 5321	7	E	0	1	1450	6 7650	56,91	2 624,97
3510	1 7334	14	E	0	1	422	1962	49,59	184,15
3651	1760	13	E	0	1		781	0,00	114,04
3673/1	61 1816	2	E	0	1	6 8058	5 0662	10 758,57	8 015,03
3673/2	1076	2	E	0	1		538	0,00	86,64
3673/4	670	2	E	0	1	223		35,94	0,00
3673/6	862	2	E	0	1		323	0,00	52,06
3853/1	2423	13	E	0	1	1816		113,07	0,00
3854/2	16	13	E	0	1	9		1,08	0,00
3856	1 6755	13	E	0	1	1 4928	285	1 882,38	35,88
3860/1	4658	13	E	0	1	3585		452,12	0,00

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3860/2	517	13	E	0	1	388		48,91	0,00
3863	768	13	E	0	1	526	5	66,32	0,65
3864/1	1 7256	13	E	0	1	1 7099		2 776,88	0,00
3864/3	7288	13	E	0	1	7182	40	905,62	5,01
3864/4	9437	13	E	0	1	8943	43	1 490,91	7,14
3865/1	555	13	E	0	1	550	5	88,09	0,77
3865/2	1405	13	E	0	1	1232		197,51	0,00
3865/3	494	13	E	0	1	469	1	76,65	0,08
3866/1	3 5691	13	E	0	1	3472	106	550,81	16,63
3867/1	1753	13	E	0	1	1215	27	145,18	3,28
3868	794	13	E	0	1	794		94,93	0,00
3870	129	13	E	0	1	129		13,54	0,00
3875	7020	13	E	0	1	7020		204,75	0,00
3876	2018	13	E	0	1	2018		154,73	0,00
3877	4395	13	E	0	1	4353		94,27	0,00
3878	2064	13	E	0	1	2064		97,32	0,00
3879	535	13	E	0	1	535		11,55	0,00
3880	766	13	E	0	1	658		60,10	0,00
3883	2676	13	E	0	1	759	859	91,30	68,86
3884/1	2874	13	E	0	1	9	12	0,27	0,38
3884/2	730	13	E	0	1	16	34	0,47	1,07
3887/1	1575	13	E	0	1	1538	9	247,70	1,47
3887/2	82	13	E	0	1	82		13,23	0,00
3889/1	1247	13	E	0	1	1191	6	182,73	0,90
4546/24	62 8750	2	E	0	1	32 9913	3 4208	44 012,80	4 732,00
4546/41	1 1273	13	E	0	1	4852	472	720,36	72,85

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
169/11	1253	2	E	0	1	418		9,02	0,00
169/13	1599	2	E	0	1	533		11,51	0,00
171/2	38 1593	2	E	0	1	7 5949	1 5937	1 640,48	344,26
171/5	31 8329	2	E	0	1	6 2004	6391	2 889,56	1 024,45
171/7	33 7138	2	E	0	1	10 8587		10 818,46	0,00
206/2	22 9160	2	E	0	1	1 2475	2 5054	269,44	541,16
270/1	20 2942	2	E	0	1	3547	2 5661	457,08	2 994,69
270/2	4066	11	E	0	148	2	2	0,27	0,27
294/1	15 3668	2	E	0	1	4219	1 3176	313,96	941,14
294/3	23 6257	2	E	0	1	7221	1 0012	809,40	1 366,73
327/1	32 5899	2	E	0	1	1 1422	2 2770	513,70	1 076,85
327/39	332	2	I	0	1	80		4,88	0,00
372	4 0569	2	E	0	1	438	3277	9,46	70,79
395	22 6814	2	E	0	1	1 2080	2 4145	825,51	1 681,80
402	27 5925	2	E	0	1	5158	1 7613	320,55	1 241,74
425/1	10 4522	2	E	0	1		1 0472	0,00	766,17
425/3	1 1517	7	E	0	1		352	0,00	16,00
464	21 4114	2	E	0	1	7562	2 6315	602,68	2 097,31
481/7	2 5017	7	E	0	1	2520	2802	194,48	216,23
491	7 1268	2	E	0	1	4238	8899	394,07	845,33
503	5 7041	2	E	0	1	9303	3257	831,86	290,84
517	5 4339	2	E	0	1	368	2105	31,99	157,20
538	14 6487	2	E	0	1	8268	1 7934	766,49	1 732,93
580	22 3681	2	E	0	1	1 3304	2 5598	1 235,93	2 378,01
589/1	12 6828	7	E	0	1	7901	1 3819	484,42	777,51
589/2	6720	7	E	0	1	377	696	26,25	48,51
620	2 2511	13	E	611	1		1 2202	0,00	873,23
624	1 7581	2	E	66	1	1 7586		1 634,01	0,00
628/40	11 5595	2	E	0	1	6787	1 0570	358,22	456,83

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
628/100	18 2854	2	E	0	1	1 9523	1 3353	468,03	594,90
631/1	8 8754	2	E	0	1	2 9585		1 016,09	0,00
631/4	4437	7	E	0	1	1479		23,96	0,00
631/5	3208	7	E	0	1	1069		17,32	0,00
631/6	1 0214	14	E	0	1	3405		102,14	0,00
631/7	3031	2	E	0	1	1010		43,53	0,00
632/1	8 6532	7	E	0	1	2 9021		1 247,90	0,00
632/2	10 6513	2	E	0	1	3 5504		1 143,66	0,00
632/3	4052	2	E	0	1	1351		40,52	0,00
633/1	5 3860	7	E	0	1	1 6368	238	405,85	5,35
633/12	13 0369	2	E	0	1	4562	4017	267,93	149,45
633/36	6 5017	7	E	0	1	2638	1 0530	59,35	236,92
633/50	9 1684	7	E	0	1	1 1430	4593	537,59	219,12
633/55	2 2165	7	E	0	1	7343	6	351,18	0,28
633/56	3 8931	7	E	0	1		995	0,00	22,38
633/57	6 5031	6	E	0	1	6260	9333	187,79	279,97
633/58	1 4736	2	E	0	1	4912		360,71	0,00
633/62	1048	2	I	0	1	6		0,39	0,00
639	5 3363	2	E	0	1		8405	0,00	780,85
646	3 6539	2	E	0	1	402	6239	37,39	579,65
652	4 7629	2	E	0	1		2713	0,00	252,08
686	16 8807	2	E	0	1	1 3466	1 1288	919,58	692,71
710/1	821	13	E	0	1	821		19,04	0,00
710/2	802	13	E	0	1	802		17,33	0,00
710/3	4901	13	E	0	1	3195		71,82	0,00
716	2 0498	13	E	604	1		8734	0,00	611,85
731	2197	13	E	417	1	699		19,90	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chym

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	249 7318	15	33 0292	16 9288	49 9580	23 137,32	12 428,03	35 565,35
7 TTP	67 1357	14	8 6262	3 0908	11 7170	4 332,55	1 614,91	5 947,46
13 zast.pl.	10 5980	31	2 9508	5891	3 5399	2 449,04	524,21	2 973,25
14 ost.pl.	2 7025	1	2500	5857	8357	171,72	402,37	574,09
Spolu:	330 1680	61	44 8562	21 1944	66 0506	30 090,63	14 969,52	45 060,15

Katastrálne územie: Kechnec

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	52 8485	2		7 1664	7 1664	0,00	7 904,61	7 904,61
Spolu:	52 8485	2		7 1664	7 1664	0,00	7 904,61	7 904,61

Katastrálne územie: Perín

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1549 1459	65	279 2724	193 1037	472 3761	379 987,65	236 126,62	616 114,27
7 TTP	96 7091	23	15 4271	13 6412	29 0683	10 819,02	8 952,66	19 771,68
11 vod.pl.	982	1	362	66	428	58,00	10,60	68,60
13 zast.pl.	38 2979	77	12 8297	3 8168	16 6465	16 185,94	4 657,32	20 843,26
14 ost.pl.	5 1283	5	8658	5399	1 4057	922,39	592,12	1 514,51
Spolu:	1689 3794	171	308 4312	211 1082	519 5394	407 973,00	250 339,32	658 312,32

Katastrálne územie: Vyšný Lánec

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	457 3801	35	48 1868	31 5201	79 7069	29 046,09	23 057,87	52 103,96
6 ov.sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593	187,79	279,97	467,76
7 TTP	53 5916	12	8 0146	3 4031	11 4177	3 348,30	1 542,30	4 890,60
11 vod.pl.	4066	1	2	2	4	0,27	0,27	0,54
13 zast.pl.	5 1730	6	5517	2 0936	2 6453	128,09	1 485,08	1 613,17
14 ost.pl.	1 0214	1	3405		3405	102,14	0,00	102,14
Spolu:	524 0758	56	57 7198	37 9503	95 6701	32 812,68	26 365,49	59 178,17

Celkom za nájomnú zmluvu:P42893/01.01

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	2309 1063	117	360 4884	248 7190	609 2074	432 171,06	279 517,13	711 688,19
6-ov.sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593	187,79	279,97	467,76
7-TTP	217 4364	49	32 0679	20 1351	52 2030	18 499,87	12 109,87	30 609,74
11-vod.pl.	5048	2	364	68	432	58,27	10,87	69,14
13-zast.pl.	54 0689	114	16 3322	6 4995	22 8317	18 763,07	6 666,61	25 429,68
14-ost.pl.	8 8522	7	1 4563	1 1256	2 5819	1 196,25	994,49	2 190,74
Spolu:	2596 4717	290	411 0072	277 4193	688 4265	470 876,31	299 578,94	770 455,25

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Chym	a	op	686,99	33,0292	16,9288	34 320,65	1,500	514,81
Chym	a	ttp	686,99	8,8762	3,6765	8 623,58	1,500	129,35
Kechnec	a	op	1 310,40	0,0000	7,1664	9 390,85	1,500	140,86
Perín	a	op	1 237,30	279,2724	193,1037	584 470,95	1,500	8 767,06
Perín	a	ttp	688,35	16,3291	14,1877	21 006,24	1,500	315,09
Vyšný Lánec	a	op	610,52	48,8128	32,4534	49 614,64	1,500	744,22
Vyšný Lánec	a	ttp	572,67	8,3553	3,4033	6 733,80	1,500	101,01
spolu				394,6750	270,9198	714 160,71		10 712,40

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Chym	a		686,99	2,9508	0,5891	2 431,88	2,500	60,80
Perín	a		1 203,03	12,8297	3,8168	20 026,24	2,500	500,66
Vyšný Lánec	a		606,47	0,5517	2,0936	1 604,30	2,500	40,11
spolu				16,3322	6,4995	24 062,42		601,57

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	665,5948	714 160,71	10 712,40
zastavaná plocha	22,8317	24 062,42	601,57
spolu	688,4265	738 223,13	11 313,97

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov