

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
v zastúpení : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady
IČO : 36119385, DIČ : 2021737828, IČ DPH : SK2021737828
bankové spojenie : ČSOB, a.s. ; číslo účtu : 4016113454/7500
registrovaný Obvodným úradom v Trenčíne, pod č. OVVS/NO – 15/2002

(v ďalšom texte prenajímateľ)

a

Nájomcom : Jozef Lukáč
miesto podnikania : Pruské 513, 018 52 Pruské
IČO : 47 148 071
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín,
pod č. živnostenského registra 350-34403

(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nemocničnej budovy súp. č. 843 nachádzajúcej sa v k. ú. Ilava, na ul. Štúrova, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 725, zapísanej na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na LV č. 3364.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I tohto čl. zmluvy – v bloku „D“, o celkovej výmere 2 m², tak ako je to vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom prevádzkovania bezplatného merania tukov.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 01. novembra 2013 do 31. decembra 2013.

Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Výška mesačného nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 40,00 € (slovom štyridsať EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v lehote splatnosti doručených faktúr, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý bude uvedený na vystavenej faktúre, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v lehote splatnosti, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlhu.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné v lehote a výške v zmysle čl. III tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel. V prípade, ak v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikne na predmete nájmu škoda, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
8. Nájomcovi sa zakazuje v predmete nájmu predávať alebo podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich požívanie.
9. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom predmetu nájmu môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa

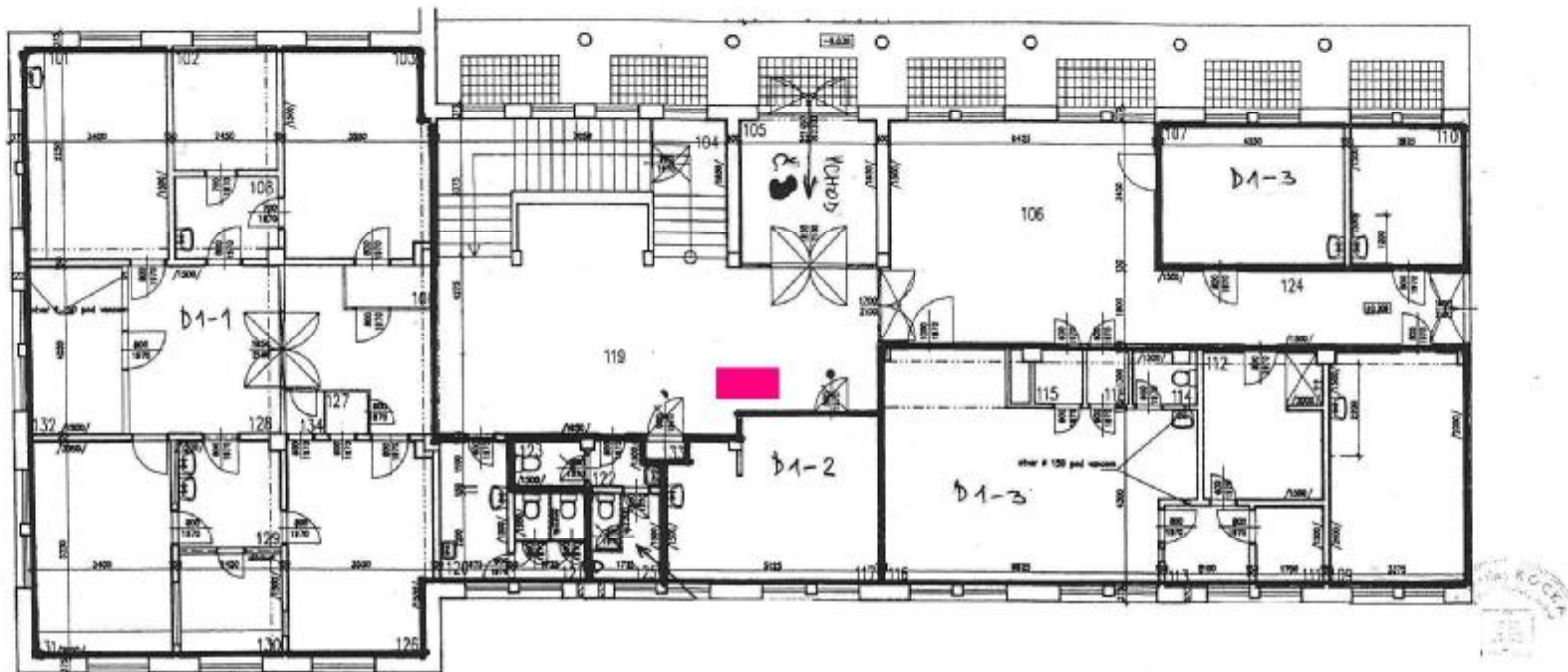
Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Juraj Beďaš
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

Jozef Lukáč

MUDr. Miroslav Staník
podpredseda SR



Príloha č.1

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU ILAVA

TRAKT D

pôdorysná schéma PRÍZEMIE – 1.NP