

2 Spr 127 / 2013

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.  
a § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Krajská prokuratúra Nitra**  
sídlo: Ul.Damborského 1, 949 66 Nitra  
IČO: 35 629 061  
IČ pre DPH: [redacted]  
bankové spojenie: [redacted]  
číslo účtu nájom: [redacted]  
číslo účtu odber  
elektrickej energie: [redacted]  
Zastúpený: [redacted]  
Vo veciach technických a ekonomických: [redacted] vedúci oddelenia vnútornej správy  
Tel. kontakt [redacted]  
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**  
sídlo: **Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica**  
IČO: 45 939 187  
DIČ: [redacted]  
IČ pre DPH: [redacted]  
bankové spojenie: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Zastúpený: [redacted] – konateľ  
OR : [redacted]  
Tel. kontakt [redacted]  
/ ďalej len nájomca /

### I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom (správcom, splnomocneným zástupcom) nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom [redacted]  
parc.č. : [redacted] k.ú. : Nitra  
druh pozemku: [redacted] výmera: [redacted]  
evidovanom na LV: [redacted]  
spolu ďalej ako „nehnuteľnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti, (časť fasády predmetnej nehnuteľnosti s rozmermi 5,8m x 9,9m, o výmere do 57,42 m<sup>2</sup> nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti.  
  
Presné umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti je stanovené lokalizačným listom.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 4/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi napojenie na odber elektrickej energie za účelom nasvietenia reklamnej plochy umiestnenej na časti fasády nehnuteľnosti stavby.
- 5/ Inštalovaný výkon bude 2 x 400 W, pričom odber bude realizovaný výhradne vo večerných a nočných hodinách. Zopnutie zabezpečí svetlo citlivý snímač, nastavený na zotmenie v exteriéry. Priemerná dĺžka svietenia v jednom kalendárnom dni, vypočítaná ako priemer ročného svietenia v zimnom a letnom období predstavuje 11kWh/deň.

## II. CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná : 1.250,- € slovom /Jedentisícdvestopäťdesiat Eur/
- 2/ Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v štvrtročných splátkach vopred, vždy do 31.01., 30.4., 31.07. a 30.9. príslušného kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve pre nájom.
- 3/ Odber elektrickej energie bude odberateľ uhrádzať štvrtročne do 15 dní po uplynutí štvrtroka na základe výpočtu podľa príkonu osvetľovacích telies, dĺžky svietenia v hodinách a sadzby za 1kWh. Platby budú realizované bezhotovostným stykom a to úhradou zo strany nájomcu na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve pre odber elektrickej energie.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že platba za elektrickú energiu za nasledovné obdobie sa vykoná prepočtom. Výpočet: Príkon x počet dní dodávky elektrickej energie x priemerná cena za 1kWh, tj. 11 kWh x počet dní dodávky elektrickej energie x 0,166 €/kWh.

Výpočet počtu dní a ceny za elektrickú energiu v bežnom roku je nasledovný:

od 1.1.-31.3. bežný rok 90 dní	cena 164,34 €	prestupný rok 91 dní,	cena 166,17 €
od 1.4.-30.6. bežný rok 91 dní,	cena 166,17 €		
od 1.7.-30.9. bežný rok 92 dní,	cena 167,99 €		
od 1.10.-31.12. bežný rok 92 dní,	cena 167,99 €		

V prípade skončenia nájmu alebo odstránenia reklamného zariadenia má prenajímateľ nárok na nájomné a elektrickú energiu za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho štvrtroka do dňa skončenia nájmu resp. do odstránenia reklamného zariadenia.

## III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015. Po skončení doby nájmu má nájomca prednostné právo na uzavretie novej zmluvy, ak o to požiada minimálne 1 mesiac pred skončením doby nájmu.
- 2/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.  
Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.  
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 1/ Reklamné zariadenia sú vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka (správcu) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník (správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 3/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní napojenie reklamných panelov na vlastnú elektrickú sieť za úhradu spotrebovanej elektrickej energie nad rámec dohodnutého nájomného (prípadne

umožní uloženie el. vedenia na predmetnej nehnuteľnosti za účelom nasvietenia reklamného zariadenia).

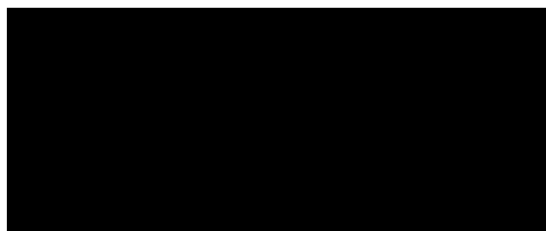
- 4/ Nájomca nemá povinnosť predmet nájomu užívať.
- 5/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať.
- 6/ Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia. Ustanovenia tejto zmluvy o nájomnom a jeho platení platia v prípade podnájmu obdobne ako pri inštalácii reklamného zariadenia nájomcom.
- 7/ Nájomca sa zaväzuje, že na reklamnej ploche nebude umiestňovať – zverejňovať reklamy, ktoré sú v rozpore so všeobecne platnými zásadami morálky a etiky.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

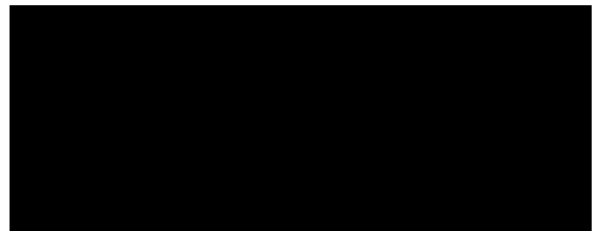
- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2014, deň po zverejnení.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Nitre, .....  
[Redacted]

V Žiline, [Redacted]



**krajský prokurátor  
Nitra**



**konateľ GRYF reklamné štúdio s.r.o.  
Žilina-Bytčica**

