

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. p.: CPZA-ON-409-006/2013

podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Nájomca:** Mestská Krytá plaváreň, s.r.o.  
**Zastúpené:** Mgr. Marián Brezáni – konateľ  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
**IČO:** 46931317  
**DIČ:** 2023647725  
**IČ DPH:** SK2023647725  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Č. účtu:** 3084162157/0200  
**Zapísaný:** OR SR – Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 57907/L, oddiel: Sro

/ďalej len „nájomca“/

**a**

**Podnájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2 , 812 72 Bratislava  
**Pracovisko:** Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina  
**Zastúpené:** pplk. JUDr. Milan Krčmárik, riaditeľ centra podpory Žilina  
splnomocnený plnomocenstvom č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030  
zo dňa 09.04.2013  
**IČO:** 00 151 866  
**DIČ:** 2020571520  
**IČ DPH:** SK2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180

/ďalej len „podnájomca“/

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“/ za týchto podmienok:

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory Mestskej krytej plavárne, zapísanej na LV č. 1100, parc. Č. 5147/1, ktoré pozostávajú z priestorov bazéna, šatní, spŕch a sociálnych priestorov (ďalej len „nebytový priestor“).

- 2.2. Podnájomca je oprávnený užívať 2 dráhy v bazéne na účely fyzických testov pre príslušníkov Hasičského a záchranného zboru strednej školy požiarnej ochrany MV SR v Žiline v termínoch uvedených v článku III. tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Doba trvania zmluvy**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 18.10.2013.**
- 3.2. Na účel fyzických testov príslušníkov HaZZ Strednej školy požiarnej ochrany MV SR v Žiline vo vymedzenom čase a to dňa 27.09.2013 a 18.10.2013 od 12:30 do 13:30 hod.

### **Čl. IV.**

#### **Platobné podmienky**

- 4.1. Nájomné za využívanie nebytových priestorov Mestskej krytej plavárne je dohodnuté zmluvnými stranami na **13,30 € bez DPH za hodinu a pre 2 plavecké dráhy** (s DPH 15,96 € za hodinu, pre 2 plavecké dráhy).
- 4.2. Dohodnuté nájomné za prenajaté nebytové priestory bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorá bude zaslaná na Centrum podpory Žilina, kde faktúra bude spracovaná pracovníkom oddelenia nehnuteľností.
- 4.3. Splatnosť každej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať podnájomca je oprávnený ju vrátiť nájomcovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej.

### **Čl. V.**

#### **Skončenie podnájmu**

- 5.1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 5.2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných následne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 6.4. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 27.09.2013. Zmluvu zverejní podnájomca v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline dňa .....

V Žiline dňa .....

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....  
Mgr. Marián Brezáni  
konateľ Mestskej krytej plavárne, s.r.o.

.....  
pplk. JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ Centra podpory Žilina