

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 266

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o. Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Partizánske
Číslo účtu: 4003015169/7500
Registrácia: Krajský úrad v Trenčíne, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: Ďumbierska 3/L, 931 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Renátou Dundovou, riaditeľkou
Právna forma: štátna príspevková organizácia
IČO: 30 853 915
DIČ: 2021764371
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000288579/8180

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenechá nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) nebytové priestory – dve miestnosti číslo 1 a 3 o celkovej výmere 100 m², nachádzajúce sa na prízemí v budove súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavené na parc. č. 3138 na Nám. SNP v Partizánskom, k. ú. Partizánske, zapísanej na LV č. 2533, založenom na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
- 1.2 Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom výkonu činností vyplývajúcich z predmetu činnosti nájomcu (odbery krvi od dobrovoľných darcov krvi), a to každý **utorok od 8,00 – 11,00 hod.**
- 1.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nebytovými priestormi za účelom podľa tejto zmluvy a prenechať ich do užívania nájomcovi.

II. Podmienky nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zák. č. 546/2010 Z. z.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov za jeden deň v týždni poplatok za energie v paušálnej výške 4,- € (slovom: štyri €) za deň a nájomné vo výške 1,- € (slovom: jedno €) ročne.
- 2.3 **Nájomné** je splatné **raz ročne** na účet prenajímateľa **na základe faktúry** vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Splatnosť nájomného je v lehote splatnosti vyznačenej na faktúre, najmenej však v lehote 14 dní. Variabilný symbol je číslo faktúry. Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od platenia DPH.
- 2.4 Poplatok za **energie** je nájomca povinný uhrádzať **štvrtročne** na základe faktúr vystavených prenajímateľom a doručených nájomcovi v lehote splatnosti vyznačenej na faktúrach, najmenej však v lehote 14 dní. Variabilný symbol je číslo faktúry.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo poplatok za energie v lehote splatnosti a ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
- 2.6 Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovednej, resp. nájom je možné ukončiť vzájomnou dohodou, bez plynutia výpovednej lehoty.
- 2.7 Pri omeškaní úhrad nájomného a poplatku za energie je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,03 % z výšky neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 2.8 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych a bezpečnostných opatrení a predpisov. V prípade, ak nájomca svojím konaním, alebo opomenutím spôsobí škodu prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.9 Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prenecháva nájomcovi nebytové priestory v riadnom technickom stave, bez akýchkoľvek väd a spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
- 2.10 Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie nebytových priestorov.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Obe zúčastnené strany vyhlasujú, že sa s textom zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojím podpisom. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.