

**D O D A T O K č. 05065/2013-PNZ –P41397/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P41397/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda

Mgr. Katarína Klemková podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

sídlo: Jurová, 930 04 Baka

štatutárny orgán: Ing. Robert Spišák PhD, – predseda predstavenstva

Ing. Július Petrovits – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2632210023/1100

IČO: 00 191 493

IČ DPH: SK2020365699

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 27/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 31,1189 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Kostolné Kračany, Gabčíkovo, Vieska, Nekyje na Ostrove, v celkovej sume 2 945,94 €, slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť Eur a deväťdesiatštyri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>2792,8540 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	<b>2180,6217 ha</b>
 <b>Prenájom od SPF celkom</b>	 <b>612,2323 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	293,2983 ha
NV - SPF	318,9340 ha

#### **Prenajatá výmera v roku 2013 v ha:**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2013	úbytok/nárast v r. 2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	315,8939	- 22,5956	293,2983
NV-SPF	309,7248	+ 9,2092	318,9340
SPF celkom	625,6187	- 13,3864	612,2323
Známy vlastníci	2136,1164	+ 44,5053	2180,6217
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>2761,7351</b>	<b>+ 31,1189</b>	<b>2792,8540</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2013: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>612,2323 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	582,6711 ha
ostatné plochy, TTP	13,1598 ha
zastavané plochy a nádvorcia	16,4014 ha

<b>Celková výška nájomného za rok 2013 vo výške</b>	<b>29 628,23 €</b>
1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013	15 064,40 €
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	14 563,83 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 31,1189 ha za rok 2011	1 472,97 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 31,1189 ha za rok 2012	1 472,97 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
 Ing. Gabriela Matečná  
 generálna riaditeľka SPF  
 zastúpená podľa poverenia  
 Mgr. Katarína Klempová

.....  
 Ing. Robert Spišák, PhD  
 predseda predstavenstva

.....  
 Ing. Róbert Poloni  
 námestník generálnej riaditeľky SPF  
 zastúpený podľa poverenia  
 Mgr. Katarína Klempová

.....  
 Ing. Július Petrovits  
 podpredseda predstavenstva

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Baka

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Baka

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
517/1	6 3054	2	E	0	3		3448
518/4	829	13	E	0	3		70
590/24	1 7815	2	E	0	3	1 7196	65
590/34	2 3054	2	E	0	3		219
614/1	11 9211	2	E	0	3	80	1 5717
1018/1	3453	2	E	0	3	387	819
1018/2	2 2220	2	E	0	3		7151
1064	1 1447	7	E	0	3	723	3090
1133/1	38 4860	2	E	0	3	3 3696	6 7149
1133/2	6 1850	2	E	0	3	2045	1 4735
1133/3	2 4910	2	E	0	3	944	6260
1152	2187	14	E	0	3	24	823
1240/1	104 4841	2	E	0	3	5 9245	11 7970
1243	6854	14	E	0	3	3186	440
1269	3578	11	E	0	3		1145
1270/3	7401	11	E	0	3		936
1283/1	19 8959	2	E	0	3	21	6843
1283/2	6457	2	E	0	3		1735
1284	4803	7	E	0	3		519
1376/1	9 3983	2	E	0	3		9866
1376/8	33 4554	2	E	0	3	1206	
1376/9	3 3209	2	E	957	2	1 6604	
1389/1	1424	11	E	0	3		1500
1391/1	23 5356	2	E	0	3	20 5652	
1391/31	2099	2	E	957	3	999	
1391/32	1 2842	2	E	957	3	6427	
1391/33	957	2	E	957	3	479	
1391/34	3774	2	E	957	3	1887	
1391/35	1468	2	E	957	3	735	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Baka

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Baka

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1397/3	3061	11	E	0	3	2969	
1398/1	28 1009	2	E	0	3	1 7952	
1398/2	7 9920	2	E	0	3	5659	
1398/10	1 2158	2	E	957	3	6001	
1398/12	1074	13	E	957	3	577	
1398/13	7115	2	E	957	3	3527	
1398/14	3860	2	E	957	3	1930	
1399/15	226	13	E	957	3	78	
1399/16	72	13	E	957	3	36	
1403/1	190	13	E	1002	3	190	
1403/2	121	13	E	1002	3	121	
1403/8	321	11	E	957	3	156	
1404/2	16	13	E	1002	3	16	
1404/3	33	13	E	1002	3	33	
1404/38	139	13	E	957	3	69	
1404/39	82	13	E	957	3	40	
1404/40	1608	13	E	957	3	797	
1404/41	470	13	E	957	3	208	
1404/42	564	13	E	957	3	262	
1404/43	2180	13	E	957	3	1263	
1404/48	350	13	E	957	3	209	
1404/49	586	13	E	957	3	178	
1404/50	2563	13	E	957	3	1304	
1404/51	3165	13	E	957	3	1730	
1404/53	5077	13	E	957	3	2564	
1409	855	14	E	0	3	101	
1417/1	7165	13	E	0	3	3502	
1417/2	1 7034	13	E	0	3	1502	1012
1438	27 9282	2	E	0	3	6 3377	5 4055

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Baka

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Baka

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1485/1	104 6684	2	E	0	3	2 9689	4 9604
1485/6	396	2	E	957	3	184	
1485/7	4074	2	E	957	3	2038	
1485/8	1809	2	E	957	3	926	
1522	4165	14	E	0	3	2171	
1525	1 5362	11	E	0	3	1271	
1526/1	30 2487	2	E	0	3	1 3399	2 7053
1526/3	3019	2	E	0	3		3019
1526/10	3 9677	2	E	0	3		847
1576/1	3 4210	2	E	0	3		2832
1634	2856	14	E	0	3		82
1651/6	913	11	I	0	3		2
1968/1	3 0168	14	E	0	3	1261	2105
2042/1	1 4754	11	E	0	3		240
2055/1	3 1284	2	E	0	3		3626
2059	1781	13	E	0	3		88
2512/1	6136	2	E	1002	3	6136	
2516/1	5 3081	2	E	1002	3	5 3081	
2516/4	3690	11	E	1002	3	3690	
2516/9	2478	13	E	0	3	2478	
2516/21	376	2	E	1002	0	376	
2516/23	3 0315	2	E	1002	0	3 0315	

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Beketfa

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
140/2	68	13	E	0	8		40
140/3	138	2	E	0	8		99
140/5	8 2513	2	E	0	8	2 0878	1 0373
140/13	4 3571	2	E	0	8		1 5742
140/36	1 5889	2	E	0	8	7386	
140/50	1 0797	2	E	1492	8	4312	
156	1 2215	13	E	0	8	1 1943	

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajská Streda

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2830/1	3 0188	2	E	0	2672	3176	5676
3449/2	488	2	E	0	2672		81

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Etreho Kračany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera	
	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
25/1	1 5838	13	E	0	1		9474
25/5	5641	13	E	0	1	474	
72/2	396	14	E	0	1		396
151	1079	13	E	637	1	1044	
175/1	4 5002	2	E	0	1	256	6596
191/1	15 2180	2	E	0	1	1139	5 5459
191/2	992	13	E	0	1	158	
191/3	2403	2	E	0	1	799	
194	2501	13	E	637	1	2607	
197/1	3 7189	2	E	0	1		3530
244/1	16 5874	2	E	0	1		2 3890
283/1	8 3730	2	E	0	1		3387
305	6862	13	E	637	1	6862	1
352	16 0885	2	E	0	1	6060	1 6124
376	20 9158	2	E	0	1	575	4 9956
380/1	3907	11	E	0	1	34	656
380/2	3866	11	E	0	1		173
391	1 2917	2	E	0	1		3058
405	5402	13	E	637	1	5410	
420	24 2182	2	E	0	1		840
465	10 0117	11	E	0	1		2299
494	6895	2	E	0	1		7028
515	647	13	E	0	1	585	
516	561	13	E	637	1	596	
517	3518	13	E	637	1	3423	
519/1	4 3942	2	E	0	1		888
519/3	3710	2	E	0	42		1930
519/4	2096	2	E	0	68		460
519/5	2153	2	E	0	33		2047

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Gabčíkovo

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Gabčíkovo

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
5005	8 4036	2	E	0	1322		6 0692
5734/1	7 5814	2	E	0	1322	5096	4896
5734/2	43	14	E	0	1322	27	
5734/4	404	2	E	0	1322		17
5734/5	4373	2	E	3647	1322	4373	
5734/6	2050	2	E	3647	1322	2050	
5734/7	1593	2	E	3647	1322	1593	
5734/8	579	2	E	3647	1322	579	
5734/9	5711	2	E	3647	1322	5711	
5736/1	5 8824	2	E	0	1322		1 3489

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Jastrabie Kračany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
74/1	8 7902	2	E	0	1		1 4519
108	6 2331	2	E	0	1		1 0567
117/1	3 9572	11	E	0	1		5072
131	2 0246	14	E	0	1	228	4202
142	293	13	E	617	1	261	
164	47 7507	2	E	0	1	5927	5 9938
221/1	15 1761	2	E	0	1	1 0804	1 8649
253/2	2 2032	11	E	0	1	1405	2260
273	2429	13	E	617	1	2465	13
286	1 1771	2	E	0	1	894	3800
358/1	8 9090	2	E	0	1	2391	7624
358/2	1 5842	14	E	0	1	150	907
358/3	7174	14	E	0	7		1276
371/1	5761	7	E	0	1	1114	488
386/1	675	13	E	617	1	738	
386/2	95	13	E	617	1	95	

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda      Kat. územie: Kľučiarove Kračany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
296	7 1176	2	E	0	1	1994	2 2734
309	2 8306	2	E	0	1	254	7745
319	2 9701	2	E	0	1	1926	4591
335	6 4713	2	E	0	1		4985
336	6 5043	7	E	0	1	5041	5045
401	4793	11	E	0	1		1701
415	3 3294	2	E	0	1	2892	217
419	9 1172	7	E	0	1	3760	
420	6 5489	7	E	0	1	3113	3191
421	5 0708	2	E	0	1	4570	
439/1	31 7668	2	E	0	1	2033	1 5901
701	8067	11	E	0	1	2097	1560
702	8923	11	E	0	1		1446
703	6370	11	E	0	1		1331
704	10 0051	2	E	0	1	1294	1 9084

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kostolné Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kostolné Kračany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
45/1	20 8374	2	E	0	1	4317	6 0558
52/1	2 2427	2	E	0	1		1 6445
52/2	7 4560	2	E	0	1		883
56/1	42 2852	2	E	0	1	4774	9 9085
56/7	7548	2	E	542	1		7550
214	1233	11	E	0	1		381
215/1	2 3018	7	E	0	1		7794
215/7	979	7	E	0	1		416
215/8	552	7	E	542	1		576
250/1	31 6345	2	E	0	1	4009	8 1818
250/15	7294	2	E	0	1		5264
250/16	765	2	E	0	1		60
250/74	3471	2	E	972	0	3443	
250/75	15 1327	2	E	0	0		4 6896
250/76	4 0034	2	E	0	0	405	6555
250/97	1 0539	2	E	1001	0	4559	
250/100	7350	2	E	576	0	7350	
250/104	1 3585	2	E	576	0	1 3585	
251	773	14	E	0	1		493
252/1	2165	14	E	0	1		1403
253	1090	14	E	0	1		758
257/1	2 5145	4	E	0	1		2205
318	1471	14	E	1012	1	1562	
401	432	14	E	0	1		31
402	44 8860	2	E	0	1	1 6802	10 3906
403	1 7120	2	E	0	1	2218	7374
404	1505	13	E	0	1	116	733
405	5 0081	7	E	0	1	7	1 4203

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda Kat. územie: Kráľovičove Kračany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
130	668	13	E	662	1	638	
132/1	234	11	I	0	1		10
141/1	8 0937	2	E	0	1	9697	1 6463
141/42	8463	2	E	0	1	1043	
153/1	28 3430	2	E	0	1	5064	4 9768
153/2	16 8246	2	E	0	1	2938	1 0609
180	3194	13	E	0	1	3166	
183	3 2798	2	E	0	1	340	2008
184	2386	11	E	0	1		198
200	2194	13	E	0	1	737	
212	8374	13	E	0	1	132	2004
254/1	60 6352	2	E	0	1	2 8657	15 5957
255	7477	13	E	0	1	617	521
266/2	8172	2	E	0	1		1467
289	1 4495	2	E	0	1	2215	1196
345/1	9436	14	I	745	1	6291	
345/2	8549	13	I	662	1	8549	
345/3	2 8779	13	I	587	1	1 9962	
345/4	123	13	I	662	1	123	
345/5	122	13	I	662	1	122	
345/6	779	13	I	662	1	779	
345/7	176	13	I	662	1	176	
345/8	176	13	I	662	1	176	
345/31	791	13	I	587	1	593	
345/32	799	13	I	587	1	599	
345/33	796	13	I	587	1	597	
345/34	602	13	I	662	1	602	
345/35	555	13	I	662	1	555	
345/39	2133	13	I	607	1	2133	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda Kat. územie: Kráľovičove Kračany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
346/1	4 3578	2	E	0	1	6699	1 6314
346/2	1 5697	2	E	607	1	1 5697	
347/44	2 8440	2	E	0	1	710	
347/58	2 2539	2	E	745	1	1 5026	
347/59	652	2	E	745	1	435	
350	647	13	E	662	1	689	
377	3827	13	E	662	1	4005	

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Lesné Kračany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
81/1	1 1578	2	E	0	1	2161	88
81/2	5 5618	2	E	0	1	2608	9105
83/1	1736	14	E	604	1	1942	
83/2	790	14	E	604	1	716	
88/1	1 4830	2	E	604	1	1 4679	
88/3	5 2454	2	E	604	1	5 2454	
88/21	305	2	E	604	1	354	
88/22	1632	2	E	604	1	1708	
88/23	2798	2	E	604	1	2725	
88/24	567	2	E	604	1	587	
88/67	3230	2	E	604	1	3342	
88/89	1 5790	2	E	665	0	1 3665	
101	368	14	I	604	1	425	
102	111	14	E	604	1	111	
135	1 6552	2	E	0	1		822
136	1568	13	E	604	1	1590	2
141	899	11	E	604	1	974	
165/1	1 2328	4	E	604	1	1 2329	
165/2	5 2478	2	E	0	1	1084	7818
165/30	1 3166	2	E	604	1	1 3142	
165/52	7851	4	E	604	0	7851	
173/1	504	5	E	175	32		500
201	919	11	E	604	1	865	
202/1	8377	2	E	604	1	8377	
204	3179	13	E	604	1	3153	
205/7	2 8023	2	E	622	1	2 7899	

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Dunajská Streda  
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1/1	3 5278	2	E	0	2672	1854	3 3153

Obec: Dunajská Streda  
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mliečany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
271	2 3834	2	E	0	2672	600	

Obec: Vrakúň  
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nkyje na Ostrove

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
770/1	35 1202	2	E	0	625	2 2762	9 4512
770/2	4 4248	2	E	0	625	1458	5716

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Lúč

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
641/1	4 0520	7	E	0	216	4717	
641/3	2640	7	E	454	216	239	
641/5	2 1262	7	E	0	216	7910	
641/6	3 9002	7	E	404	216	3654	
646/1	7 9033	2	E	0	216	381	
646/8	8792	2	E	0	216	8783	
648/2	1730	14	E	0	216	8	
648/4	368	14	E	453	216	34	
650/1	7 8602	2	E	0	216	2998	
650/3	1 1721	2	E	0	216	748	
650/4	771	13	E	0	216	15	
650/8	2 6372	2	E	404	216	2423	
650/9	5 9312	2	E	0	216	704	
650/10	3913	2	E	404	216	367	
650/11	7 1872	2	E	597	216	6719	
650/12	9 9040	2	E	0	216	1337	
650/13	10 9856	2	E	0	216	2 8056	
650/18	6081	2	E	0	216	357	
652/1	13 0728	2	E	0	216	6 5353	
652/7	19 8730	2	E	0	216	1 9409	
654/1	3545	11	E	0	216	398	
654/4	734	11	E	0	216	76	
659	1975	13	E	533	216	1975	

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Obec: Vieska

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vieska

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
533/1	786	2	E	0	793		36
533/2	2568	13	E	0	793	2259	32
533/3	12 5555	2	E	0	793	4 0507	2 1650
533/4	242	2	E	1270	793	42	105
533/17	1 1394	2	E	1471	793	1 1215	
533/18	400	2	E	1270	793	66	166
552/1	10 3180	2	E	0	793	3 1763	4242
552/2	97	13	E	0	793	11	51
552/3	744	2	E	0	793	68	310

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

## Sumárne údaje

## Katastrálne územie: Baka

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	490 5818	40	58 2193	39 3013	97 5206
7 TTP	1 6250	2	723	3609	4332
11 vod.pl.	5 0504	9	8086	3823	1 1909
13 zast.pl.	4 7803	23	1 7157	1170	1 8327
14 ost.pl.	4 7085	6	6743	3450	1 0193
Spolu:	506 7460	80	61 4902	40 5065	101 9967

## Katastrálne územie: Beketfa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	15 2908	5	3 2576	2 6214	5 8790
13 zast.pl.	1 2283	2	1 1943	40	1 1983
Spolu:	16 5191	7	4 4519	2 6254	7 0773

## Katastrálne územie: Dunajská Streda

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	3 0676	2	3176	5757	8933
Spolu:	3 0676	2	3176	5757	8933

## Katastrálne územie: Etreho Kračany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	117 0316	15	8829	17 5193	18 4022
11 vod.pl.	10 7890	3	34	3128	3162
13 zast.pl.	4 3041	10	2 1159	9475	3 0634
14 ost.pl.	396	1		396	396
Spolu:	132 1643	29	3 0022	18 8192	21 8214

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

## Katastrálne územie: Gabčíkovo

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	23 3384	9	1 9402	7 9094	9 8496
14 ost.pl.	43	1	27		27
Spolu:	23 3427	10	1 9429	7 9094	9 8523

## Katastrálne územie: Jastrabie Kračany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	88 0362	6	2 0016	11 5097	13 5113
7 TTP	5761	1	1114	488	1602
11 vod.pl.	6 1604	2	1405	7332	8737
13 zast.pl.	3492	4	3559	13	3572
14 ost.pl.	4 3262	3	378	6385	6763
Spolu:	99 4481	16	2 6472	12 9315	15 5787

## Katastrálne územie: Kľučiarove Kračany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	69 5617	8	1 4963	7 5257	9 0220
7 TTP	22 1704	3	1 1914	8236	2 0150
11 vod.pl.	2 8153	4	2097	6038	8135
Spolu:	94 5474	15	2 8974	8 9531	11 8505

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

## Katastrálne územie: Kostolné Kračany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	175 2451	16	6 1462	43 6394	49 7856
4 vinica	2 5145	1		2205	2205
7 TTP	7 4630	4	7	2 2989	2 2996
11 vod.pl.	1233	1		381	381
13 zast.pl.	1505	1	116	733	849
14 ost.pl.	5931	5	1562	2685	4247
Spolu:	186 0895	28	6 3147	46 5387	52 8534

## Katastrálne územie: Kráľovičove Kračany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	131 3799	13	8 8521	25 3782	34 2303
11 vod.pl.	2620	2		208	208
13 zast.pl.	7 0761	20	4 4950	2525	4 7475
14 ost.pl.	9436	1	6291		6291
Spolu:	139 6616	36	13 9762	25 6515	39 6277

## Katastrálne územie: Lesné Kračany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	27 7398	15	14 4785	1 7833	16 2618
4 vinica	2 0179	2	2 0180		2 0180
5 záhrada	504	1		500	500
11 vod.pl.	1818	2	1839		1839
13 zast.pl.	4747	2	4743	2	4745
14 ost.pl.	3005	4	3194		3194
Spolu:	30 7651	26	17 4741	1 8335	19 3076

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

## Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	3 5278	1	1854	3 3153	3 5007
Spolu:	3 5278	1	1854	3 3153	3 5007

## Katastrálne územie: Mliečany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	2 3834	1	600		600
Spolu:	2 3834	1	600		600

## Katastrálne územie: Nekylla na Ostrove

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	39 5450	2	2 4220	10 0228	12 4448
Spolu:	39 5450	2	2 4220	10 0228	12 4448

## Katastrálne územie: Veľká Lúč

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	88 4052	13	13 7635		13 7635
7 TTP	10 3424	4	1 6520		1 6520
11 vod.pl.	4279	2	474		474
13 zast.pl.	2746	2	1990		1990
14 ost.pl.	2098	2	42		42
Spolu:	99 6599	23	15 6661		15 6661

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41397/05.07

Katastrálne územie: Vieska

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR- SPF	NV- SPF	Spolu
2 or.pôda	24 2301	7	8 3661	2 6509	11 0170
13 zast.pl.	2665	2	2270	83	2353
Spolu:	24 4966	9	8 5931	2 6592	11 2523

## Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41397/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	1299 3644	153	122 3893	173 7524	296 1417
4-vinica	4 5324	3	2 0180	2205	2 2385
5-záhrada	504	1		500	500
7-TTP	42 1769	14	3 0278	3 5322	6 5600
11-vod.pl.	25 8101	25	1 3935	2 0910	3 4845
13-zast.pl.	18 9043	66	10 7887	1 4041	12 1928
14-ost.pl.	11 1256	23	1 8237	1 2916	3 1153
Spolu:	1401 9641	285	141 4410	182 3418	323 7828

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05000/2013-PNZ –P41397/05.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Baka	a	op	3 304,09	58,2193	39,3013	322 216,84	1,500	4 833,25
Baka	a	ttp	2 605,13	1,5552	1,0882	6 886,40	1,500	103,30
Beketfa	a	op	3 604,83	3,2576	2,6214	21 192,80	1,500	317,89
Dunajská Streda	a	op	2 972,68	0,3176	0,5757	2 655,50	1,500	39,83
Etreho Kračany	a	op	3 042,29	0,8829	17,5193	55 984,83	1,500	839,77
Etreho Kračany	a	ttp	1 749,45	0,0034	0,3524	622,45	1,500	9,34
Gabčíkovo	a	op	3 310,60	1,9402	7,9094	32 608,09	1,500	489,12
Gabčíkovo	a	ttp	2 316,80	0,0027	0,0000	6,26	1,500	0,09
Jastrabie Kračany	a	op	3 042,29	2,0016	11,5097	41 105,29	1,500	616,58
Jastrabie Kračany	a	ttp	1 749,45	0,2897	1,4205	2 991,91	1,500	44,88
Kľučiarové Kračany	a	op	3 042,29	1,4963	7,5257	27 447,54	1,500	411,71
Kľučiarové Kračany	a	ttp	1 749,45	1,4011	1,4274	4 948,32	1,500	74,22
Kostolné Kračany	a	op	2 914,26	6,1462	43,8599	145 730,78	1,500	2 185,96
Kostolné Kračany	a	ttp	2 893,75	0,1569	2,6055	7 993,70	1,500	119,91
Kráľovičové Kračany	a	op	3 042,29	8,8521	25,3782	104 138,50	1,500	1 562,08
Kráľovičové Kračany	a	ttp	1 749,45	0,6291	0,0208	1 136,97	1,500	17,05
Lesné Kračany	a	op	3 042,29	16,4965	1,8333	55 764,57	1,500	836,47
Lesné Kračany	a	ttp	1 749,45	0,5033	0,0000	880,50	1,500	13,21
Malé Blahovo	a	op	2 972,68	0,1854	3,3153	10 406,46	1,500	156,10
Mliečany	a	op	2 972,68	0,0600	0,0000	178,36	1,500	2,68
Nekyje na Ostrove	a	op	3 436,20	2,4220	10,0228	42 762,82	1,500	641,44
Veľká Lúč	a	op	3 584,38	13,7635	0,0000	49 333,61	1,500	740,00
Veľká Lúč	a	ttp	2 243,11	1,7036	0,0000	3 821,36	1,500	57,32
Vieska	a	op	3 267,08	8,3661	2,6509	35 993,42	1,500	539,90
Amadé Kračany	n	op	2 914,26	60,5605	13,4368	215 647,37	1,500	3 234,71
Kyncelové Kračany	n	op	2 914,26	6,1057	11,3549	50 884,73	1,500	763,27
Moravské Kračany	n	op	2 914,26	2,8108	1,9527	13 882,08	1,500	208,23
Pinkové Kračany	n	op	2 914,26	2,6247	0,6233	9 465,52	1,500	141,98
Trstená na Ostrove	n	op	3 304,09	33,1710	31,0879	212 317,19	1,500	3 184,76
Jurová	n	op	3 381,13	37,9247	74,3889	379 746,88	1,500	5 696,20
Bodíky	n	op	3 687,51	5,2487	2,9503	30 233,89	1,500	453,51
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>279,0984</b>	<b>316,7325</b>	<b>1 888 984,94</b>		<b>28 334,76</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Baka	a		3 304,09	1,7157	0,1170	6 055,41	2,500	151,39
Beketfa	a		3 604,83	1,1943	0,0040	4 319,67	2,500	107,99
Etreho Kračany	a		3 042,29	2,1159	0,9475	9 319,75	2,500	232,99
Jastrabie Kračany	a		3 042,29	0,3559	0,0013	1 086,71	2,500	27,17
Kostolné Kračany	a		2 914,26	0,0116	0,0733	247,42	2,500	6,19
Kráľovičové Kračany	a		3 042,29	4,4950	0,2525	14 443,27	2,500	361,08
Lesné Kračany	a		3 042,29	0,4743	0,0002	1 443,57	2,500	36,09
Veľká Lúč	a		3 584,38	0,1990	0,0000	713,29	2,500	17,83
Vieska	a		3 267,08	0,2270	0,0083	768,74	2,500	19,22
Amadé Kračany	n		2 914,26	1,6731	0,0341	4 975,22	2,500	124,38
Pinkové Kračany	n		2 914,26	0,0879	0,0000	256,16	2,500	6,40
Trstená na Ostrove	n		3 304,09	0,0000	0,7633	2 522,01	2,500	63,05
Jurová	n		3 381,13	1,6237	0,0000	5 489,94	2,500	137,25
Bodíky	n		3 687,51	0,0265	0,0000	97,72	2,500	2,44
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>14,1999</b>	<b>2,2015</b>	<b>51 738,88</b>		<b>1 293,47</b>

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	595,8309	1 888 984,94	28 334,76
zastavaná plocha	16,4014	51 738,88	1 293,47
<b>spolu</b>	<b>612,2323</b>	<b>1 940 723,82</b>	<b>29 628,23</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov