

D O D A T O K č. 05677/2013-PNZ –P42113/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42113/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda

Mgr. Katarína Klempová podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BENGG, s.r.o.**

sídlo: Blažov č. 37, 929 01 Kútniky

štatutárny orgán: Mgr. Gyöngyi Kázmérová – konateľka

bankové spojenie: Poštová banka, a. s.

číslo účtu: 20214305/6500

IČO: 36 247 821

IČ DPH: SK2020198730

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13302/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	183,3700 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	183,1206 ha

Prenájom od SPF celkom	0,2494 ha
z toho : SR - SPF	0,0583 ha
NV - SPF	0,1911 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2013	úbytok/nárast v r. 2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	2,2487	- 2,1904	0,0583
NV-SPF	0,0000	+ 0,1911	0,1911
SPF celkom	2,2487	- 1,9993	0,2494
Známy vlastníci	181,1213	+ 1,9993	183,1206
Prenajatá výmera spolu	183,3700	0,0000	183,3700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2013: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	0,2494 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,2494 ha
ostatné plochy, TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2013 vo výške	11,12 €
---	----------------

Splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	11,12 €
---	---------

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Katarína Klempová

.....
Mgr. Gyöngyi Kázmérová
konateľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Katarína Klempová

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajská Streda

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P42113/05.04

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2826/1	41	2	E	5471	3	41.00	41.00	0.00	41.00
2826/265	1267	2	E	7190	0	1267.00	0.00	1267.00	1267.00
2826/266	644	2	E	4196	0	644.00	0.00	644.00	644.00
2826/326	542	2	E	5471	0	542.00	542.00	0.00	542.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	2494	4	583	1911	2494
Spolu:	2494	4	583	1911	2494

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P42113/05.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	2494	4	583	1911	2494
Spolu:	2494	4	583	1911	2494

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Výpočet nájomného 2013: Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.05677/2013-PNZ –P42113/05.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dunajská Streda	a	op	2 972,68	0,0583	0,1911	741,39	1,500	11,12
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0583	0,1911	741,39		11,12

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,2494	741,39	11,12
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	0,2494	741,39	11,12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov