

ZMLUVA O DIELO
30/10/2013 Reedukačné centrum S. Kollára 51, Čerenčany

uzavretá podľa ustanovení §536 a nasled. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

So sídlom:

Zastúpený:

IČO:

Reedukačné centrum

S. Kollára 51, 979 01 Čerenčany

Mgr. Gabriel Bodnár – riaditeľ

00163333

Zhotoviteľ:

I.MAR spol. s.r.o, Mládeže 918/3

979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca:

vo veciach zmluvných:

Štatutárny zástupca vo veciach technických: Igor Lipták – Technický manažér

Marek Kosorín – majiteľ

Marek Kosorín – majiteľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ pre DPH:

E-mail.:

Zapísaný:

Slovenská Sporiteľňa

0382874036/0900

45 252 491

SK2022932505

kosorin@obnovabytovychdomov.sk

v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel: Sro, vložka č. 17412/S

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **Oprava strechy internátu, sanácia spodnej vody v objekte RC a rekonštrukcia kotolne Reedukačného centra v Čerenčanoch**. Presná špecifikácia tohto diela s popisom prác a použitých materiálov je uvedená v cenovej ponuke zo dňa 15.10.2013, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo oprava strechy internátu, sanácia spodnej vody v objekte RC a rekonštrukcia kotolne Reedukačného centra v Čerenčanoch – ktorého skutočné vyhotovenie bude odovzdané objednávateľovi. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa cenovej ponuky zo dňa 15.10.2013.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1, a je plne kvalifikovaný a vykonané dielo bude vyhovovať STN.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu svojho záväzku osobne - svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby – ďalej len zamestnanci.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť základné údaje pre plnenie záväzku, t.j. miesto, kde sa uskutočňujú montážne práce, odberné miesta el. energie, pitnej vody, priestor na uloženie stavebného materiálu podľa potreby.

III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce vykoná v termíne:
 - a.) zahájenie: **do 30 dní od podpísania Zmluvy o dielo**
 - b.) ukončenie: **do 4 mesiacov od zahájenia**
 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a.) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôže ovplyvniť
 - b.) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom a to o dobu omeškania sa objednávateľa
 - c.) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela
 - d.) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
2. K odovzdaniu a prevzatíu diela resp. jeho častí zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní diela, ku ktorému zhotoviteľ pripraví certifikáty zabudovaného materiálu.
3. Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce alebo ich dohodnutú a riadne zhotovenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

IV. Cena diela

Cena diela bola stanovená podľa cenovej ponuky zo dňa 15.10.2013, Oprava strechy internátu, sanácia spodnej vody v objekte RC a rekonštrukcia kotolne.

Cena diela je stanovená v €.

P.č.	Popis	Cena bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
1.	Odstránenie havarijného stavu strechy RC	38.042,97	7.608,59	45.651,56
2.	Sanácia spodnej vody v objekte RC	36.717,29	7.343,46	44.060,75
3.	Rekonštrukcia plynovej kotolne	57.194,32	11.438,86	68.633,18
	SPOLU	131.954,58	26.390,91	158.345,49

Celkom 158.345,49 € s DPH

Slovom: stopäťdesiatšiestristoštyridsaťpäť € a 49/100 eurocentov vrátane DPH.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ požaduje zálohu na začatie stavebných prác vo výške 50% z celkovej ceny vrátane DPH - **79.172,75 €**.
2. Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ cenu na základe vyúčtovania vo forme faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdaní zhotoveného stavebného diela.

3. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby. Vykonané práce budú doložené súpisom prác, ktoré musí potvrdiť stavebný dozor.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.

VI. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, bez nároku tretích osôb do zahájenia stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na pracovisko počas realizácie diela a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci
5. Práce a materiály, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami a materiálmi bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
6. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.

VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozorniť objednávateľa.
3. Záručná doba diela je 60 mesiacov na okenné výplne, 24 mesiacov na príslušenstvo a montáž a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi a to na vykonané práce a zhotoviteľom dodané materiály. Zabudované technické a technologické zariadenia budú mať takú záručnú dobu, akú poskytnú výrobcovia. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu s označením vady diela a popisu ako sa vada prejavuje uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované chyby v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie, najneskôr však do 15 pracovných dní od prevzatia písomnej reklamácie.

VIII. Sankcie

1. V prípade oneskorenia odovzdania predmetu tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 % z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb v čase podľa čl. VII ods.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

IX. BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane -dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným harmonogramom prác.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.
6. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác ale o jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.
7. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

X. Vyššia moc

1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

XI. Rozhodcovská doložka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody a jej prípadných zmien a dodatkov, vrátane o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich vrátane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody budú rozhodované v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským

súdom zriadeným spoločnosťou Rozhodcovský súd, s.r.o., so sídlom Cintorínska 7, 984 01 Lučenec, IČO: 45 494 134, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.18242/S podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu a jeho rozhodnutiu sa podrobia a jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len o forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa, jeden pre objednávateľa.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

V Perencanoch, dňa 20. 10. 2013