

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledovného Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova ul. č. 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p. KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9. 4. 2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
IČ DPH : SK 2020571520

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
V zastúpení : Mgr. Peter Pilinský – starosta mestskej časti
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 421-032/200
IČO: 00304557
DIČ : 2020879212
IČ DPH : Nie je platcom DPH

/ ďalej len „nájomca“ /

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a dohodli sa v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o nájme / ďalej len „zmluva“ / :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom majetku štátu – **stavby súpisné číslo 6140** postavenej na pozemku parcelné číslo registra „C“ KN 140/3 zapísanej na liste vlastníctva Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. 10872, katastrálne územie Rača, obec Bratislava – m. č. Rača, okres Bratislava III.

2.2. Účelom zmluvy je prenechanie predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 v rozsahu kancelárskych a spoločných priestorov v bloku „A“ o celkovej výmere 358 m² (ďalej len „predmet zmluvy“) prenajímateľom do nájmu nájomcovi na krátkodobý nájom z dôvodu vykonania volieb do orgánov samosprávnych krajov.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať stavbu súpisné číslo 6140 do krátkodobého nájmu nájomcovi v zmysle § 13, ods. 6 písmeno c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III. Doba trvania nájmu.

3.1. V zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa nájomcovi prenájma predmet zmluvy na dobu určitú nasledovne :

- a) **dňa 9. novembra 2013,**
- b) **dňa 23. novembra 2013,** ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na predsedu samosprávneho kraja nadpolovičnú väčšinu platných hlasov.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného.

4.1. Užívanie predmetu zmluvy sa dojednáva za úhradu a to v zmysle § 13 ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nájomným vo výške 250 €/1 deň nájmu. V nájomnom sú vyčíslené i prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu.

4.2. Finančnú čiastku za nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa do 30 dní od jej obdržania.

4.3. V prípade neuhradenia nájomného v zmysle bodu 4.1 a 4.2. zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatného nájomného za každý i začatý deň omeškania.

4.4. V nájomnom sú zohľadnené prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu.

4.5. Prenajímateľovi nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

5.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je zmluva neplatná.

5.3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Rača o starostlivosti o zeleň, o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti. V prípade zavineného porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecných záväzných nariadení bude nájomca zodpovedným účastníkom správneho konania a bude znášať prípadné sankcie uložené správnym orgánom.

5.4. Stavebné úpravy môže nájomca na predmete zmluvy vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

5.5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv na predmete zmluvy, vzniknutých v dôsledku užívania predmetu zmluvy a znáša náklady na bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.

5.6. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5.7. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikla na predmete zmluvy.

5.8. Prenajímateľ odovzdá kľúče od predmetu zmluvy nájomcovi najneskôr 7 dní pred dobou nájmu uvedenou v bode 3.1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi kľúče od predmetu zmluvy najneskôr do 7 dní po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu.

6.1. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle nájomcu v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 13 prvá veta zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky obdrží prenajímateľ, dva výtlačky nájomca.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ CP Bratislava

Mgr. Peter Pilinský
starosta MČ Bratislava - Rača