

Špecifikácia paušálnych výkonov

1. **Prevádzka nehnuteľností**
2. **Prehliadky požiarnotechnických zariadení**
3. **Servis zariadení vzduchotechniky a chladenia**
4. **Údržba a odborné prehliadky technologických zariadení kotle**
5. **Havarijná služba, CALL Centrum**
6. **Odborné prehliadky, skúšky a servis zdvíhacích zariadení**
7. **Výkon strážnej služby**
8. **Upratovanie objektov**
9. **Výkon protipožiarnych asistenčných hliadok**
10. **Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení**

1. Prevádzka nehnuteľností

Činnosti v technickej oblasti (technická správa)

- komplexné riadenie prevádzkovotechnických procesov v nehnuteľnosti
- vypracovanie harmonogramu odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a zabezpečenie ich realizácie
- zabezpečenie realizácie opatrení, ktoré vyplynuli z odborných prehliadok a odborných skúšok
- zabezpečenie ponúk od potenciálnych dodávateľov na činnosti a práce, ktoré nie sú zahrnuté v činnosti správcu (pokiaľ nejde o závalu vzniknutú počas záručnej lehoty), výber dodávateľa, vystavenie objednávky po odsúhlasení povereným pracovníkom objednávateľa, účasť na realizácii prác, ich preberanie po ukončení, odsúhlasenie ceny za vykonané práce
- kontrola správnosti a úplnosti prevádzkových predpisov, technickej dokumentácie a dokumentov o odborných prehliadkach a skúškach
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a technických predpisov
- účasť na kontrolách štátneho odborného dozoru
- koordinácia a pomoc pri zabezpečení ukončenia existujúcich zmlúv objednávateľa na služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s doterajšími poskytovateľmi
- poradenstvo v prevádzke a údržbe vedúce k optimalizácii poskytovania komplexných služieb správy nehnuteľností a tým najmä k znižovaniu nákladov na údržbu, nákladov na energiu a navrhovaniu efektívnejších postupov v prevádzke

2. Prehliadky požiarnotechnických zariadení

- výkon odborných prehliadok požiarnotechnických zariadení (hasiace prístroje a požiarne uzávery) v zmysle Vyhl. MV SR č. 719/2002 Z. z.
- výkon odborných prehliadok požiarnych vodovodov v zmysle STN 73 0873
- všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka

3. Servis zariadení vzduchotechniky a chladenia

Výkon servisných prehliadok v zmysle pokynov výrobcu na predĺženie životnosti zariadenia a eliminovanie poruchových stavov 2x ročne.

4. Údržba a odborné prehliadky technologických zariadení kotle

- odborná prehliadka kotlov (vyhl. 508/2009 Z.z.)
- servis horákov (vyhl. 25/84, návod na obsluhu, odporúčenie výrobcu)
- odborná prehliadka kotle (vyhl. 25/84)
- opakovaná vonkajšia prehliadka tlakových nádob stabilných (vyhl. 508/2009 Z.z.)

- odborná prehliadka regulačnej stanice plynu (vyhl. 508/2009 Z.z.)
- prehliadka detektorov úniku plynu CH₄, CO podľa STN 37 8312
- kontrola a čistenie dymovodov podľa vyhl. 401/2007 Z.z.
- servis úpravne vody
- všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka

5. Havarijná služba, CALL Centrum

- držanie pohotovosti havarijnej služby v plnom vybavení 24 hodín denne počas celého roka na odstránenie porúch (resp. na zamedzenie vzniku ďalších škôd) prevádzkovej infraštruktúry, t.z. rozvodov vody, kanalizácie, ÚK, plynu, elektro
- 24 - hodinová služba CALL Centra
- prijímanie požiadaviek od Objednávateľa a užívateľov zmluvného objektu
- evidencia požiadaviek a porúch
- v prípade potreby vyslanie havarijnej služby do zmluvného objektu
- poskytovanie základných informácií o stave riešenia požiadaviek

6. Odborné prehliadky, skúšky a servis zdvíhacích zariadení

v zmysle Prílohy č.4a Čiastkovej zmluvy

7. Výkon strážnej služby

v zmysle Prílohy č.4b Čiastkovej zmluvy

8. Upratovanie objektov

v zmysle Prílohy č.4c Čiastkovej zmluvy

9. Výkon protipožiarnych asistenčných hliadok

v zmysle Prílohy č.4d Čiastkovej zmluvy

10. Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení

v zmysle Prílohy č.4e Čiastkovej zmluvy

Paušálne výkony nezahŕňajú náklady na dodané náhradné diely, tovary a spotrebný materiál.