

Zmluva o sprístupnení informačnej databázy (nehnuteľnosti)

**uzatvorená v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov a ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Poskytovateľ:

sídlo:

zastúpený:

zapísaný:

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Kontaktná osoba:

Telefón:

Kontaktný e-mail:

CRIF - Slovak Credit Bureau, s. r. o.

Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Mgr. Petr Kučera, na základe plnej moci

Ing. Ján Budinský, na základe plnej moci

OR Okresného súdu Bratislava I. odd.: Sro pod vložkou č.31737

35886013

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

sídlo:

zastúpený:

zapísaný:

IČO:

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontaktná osoba zodpovedná

za objednanie služby:

Telefón:

Kontaktný e-mail:

Kontaktná osoba zodpovedná

za objednanie služby:

Telefón:

Kontaktný e-mail:

Slovenská konsolidačná, a.s.

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

Ing. Michal Pôbiš, MBA, predseda predstavenstva

Ing. Roman Balko, podpredseda predstavenstva

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č. 2257/B

35 776 005

(ďalej len „objednávateľ“)

ako zmluvné strany uzatvárajú zmluvu s nasledovným obsahom:

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na základe výsledkov verejného obstarávania podlimitnej zákazky na poskytnutie služby (zverejnené v profile verejného obstarávateľa), ktoré realizoval verejný obstarávateľ – objednávatel' v zmysle ust. § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva je čo do vecných a právnych parametrov v súlade s požiadavkami predmetného verejného obstarávania.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa sprístupniť objednávatel'ovi informačnú databázu internetového portálu www.cribis.sk obsahujúcu informácie o vlastníctve nehnuteľností bez zadania katastrálneho územia (ďalej len „informačná databáza“) v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy prostredníctvom poskytnutých prístupových hesiel a záväzok objednávatel'a zaplatiť poskytovateľovi za poskytnutú službu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Vyhľadávanie vlastníctva nehnuteľnosti musí byť umožnené bez podmienky zadania katastrálneho územia na celom území Slovenskej republiky. Aplikácia musí umožňovať export dát do formátov PDF, MS Word, textový formát alebo MS Excel. Informácie o nehnuteľnostiach musia byť zobrazené minimálne v rozsahu:
 - a) kraj, okres, obec, katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, typ záznamu, výmera, kód druhu pozemku/stavby/priestoru, kód umiestnenia, parcelné číslo, vlastnícky podiel, ťarcha.
 - b) zobrazenie listu vlastníctva

Článok II. Podmienky poskytnutia služby

1. Poskytovateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy prideliť objednávatel'ovi prístupové heslá na vstup do informačnej databázy. Prístupové heslá oprávňujú objednávatel'a a ním určené osoby na vstup a vyhľadávanie informácií o vlastníctve nehnuteľností v informačnej databáze.
2. Objednávatel' je oprávnený použiť získané informácie z informačnej databázy len pre vlastnú potrebu.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne a správne informácie z informačnej databázy. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávatel'ovi porušením tejto povinnosti. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadnú nepravdivosť týchto informácií, ktorú nezapríčinil, ani za rozhodnutia, ktoré objednávatel' na ich podklade vykoná, ak preukázal, že postupoval s odbornou starostlivosťou.
4. V prípade, že sa objednávatel' dozvie, že došlo zo strany jeho zamestnancov alebo iných osôb k odcudzeniu alebo zneužitiu prístupového hesla, je povinný to okamžite oznámiť poskytovateľovi a požiadať ho o pridelenie nového hesla. Za škodu, ktorá by v uvedenom prípade mohla poskytovateľovi vzniknúť zodpovedá v celom rozsahu objednávatel', a to do momentu predmetného oznámenia.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za pridelenie prístupových hesiel na vstup do informačnej databázy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za predmetnú službu zaplatiť poskytovateľovi cenu vo výške 1,5 EUR bez DPH za 1 report (1 subjekt) z informačnej databázy s prístupom pre 50 zamestnancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkový súčet súm fakturovaných poskytovateľom za služby poskytnuté objednávateľovi podľa článku I. zmluvy (ďalej len „celkový maximálny rozsah zmluvy“) za dobu jej účinnosti nepresiahne sumu 3 900,- EUR bez DPH. Ak poskytovateľ zašle objednávateľovi faktúru za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy, ktorá by prekračovala celkový maximálny rozsah zmluvy, objednávateľ nie je povinný uhradiť sumu prevyšujúcu celkový maximálny rozsah zmluvy a je oprávnený faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie s upozornením na prekročenie celkového maximálneho rozsahu zmluvy. Pre takýto prípad sa zmluvné strany dohodli, že všetky služby vykonané poskytovateľom nad dohodnutý celkový maximálny rozsah zmluvy boli vykonané bez nároku na odmenu.
4. Cena podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna a počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu sa nebude meniť smerom nahor.
5. K cene podľa predchádzajúceho odseku bude účtovaná DPH podľa platných všeobecne záväzných predpisov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy mesačne pozadu za uplynulý mesiac na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
7. Objednávateľ zaplatí cenu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny účtu je poskytovateľ povinný o tejto skutočnosti objednávateľa vopred a včas informovať. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet poskytovateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vystavením a doručením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

Článok IV. Zodpovednosť a sankcie, zmluvné pokuty

1. Poskytovateľ je povinný vyvinúť maximálne úsilie na odstránenie príčiny spôsobujúcej znemožnenie prístupu do informačnej databázy v čo najkratšom čase, ak je táto príčina na strane poskytovateľa, o čom bude bezodkladne objednávateľa informovať. V takom prípade má objednávateľ nárok na pomernú zľavu z ceny podľa ods. 2 článku III. zmluvy.
2. V prípade, že objednávateľ nezaplatí cenu uvedenú vo faktúre v plnej výške a v stanovenej lehote, poskytovateľ je oprávnený objednávateľovi znemožniť prístup do informačnej databázy do momentu zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške. Objednávateľ je v takom prípade povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ zneužije zaplatený rozsah prístupu do informačnej databázy alebo takto získané informácie použije v prospech tretej osoby alebo sprostredkuje tretej

osobe, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy, pričom poskytovateľovi vznikne právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé takéto porušenie zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednania

1. V zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „Centrálny register zmlúv“). Objednávateľ ako povinná osoba zašle túto zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne v elektronickej podobe po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov od jej účinnosti, ak ďalej v zmluve nie je uvedené inak, alebo ak sa pred uplynutím uvedenej doby zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva zaniká pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy dosiahnutím celkového maximálneho rozsahu zmluvy definovaného v ods. 3 článku III. zmluvy.
3. Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo jej jednostrannou písomnou výpoveďou. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu formou písomnej výpovede, pričom platí, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nebude predkladať žiadne materiály a dokumenty týkajúce sa objednávateľa alebo predmetu tejto zmluvy tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie zachovania mlčanlivosti sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou odstúpenia od zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy sa nepokladá zverejnenie zmluvy vrátane jej príloh v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne (e-mailom) informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene kontaktných údajov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve (napr. zmena alebo rozšírenie kontaktných e-mailových adries poskytovateľa a pod.) alebo ich adresy doručovania, pričom za splnenie tejto informačnej povinnosti sa bude považovať i uvedenie novej adresy v prípadnom dodatku tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa realizácie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy adresované druhej zmluvnej strane sa budú doručovať na poslednú známu adresu doručovania zmluvnej strany, ktorou je sídlo resp.

miesto podnikania alebo bydlisko príslušnej zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo adresa, ktorú za týmto účelom zmluvná strana po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi spôsobom uvedeným v ods. 7 tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane a tieto sa považujú za riadne doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa odovzdania doporučenej zásielky adresovanej príslušnej zmluvnej strane na poštovú prepravu, ak bola táto zásielka adresovaná na poslednú známu adresu doručovania (miesto, sídlo podnikania) tejto zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy alebo nahlásenej zmeny podľa ods. 7 tohto článku zmluvy. Ak bude z hodnoverného písomného dokladu nesporne vyplývať, že príslušná písomnosť bola druhej zmluvnej strane doručená v skoršom dátume (t.j. pred uplynutím uvedenej trojdňovej lehoty), bude sa za dátum doručenia tejto zásielky považovať tento skorší dátum. Za riadne doručenie sa pritom považuje aj doručenie listiny, dokumentu, dokladu a pod. aj doručenie e-mailom na adresu sídla zmluvnej strany alebo určenú e-mailovú adresu s potvrdením druhej zmluvnej strany (príjemcu) o prijatí a prečítaní e-mailu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ nebude možné spor riešiť dohodou, na rozhodnutie bude príslušný súd podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

Za poskytovateľa:

Mgr. Petr Kučera, na základe plnej moci
konateľ CRIF SK

Ing. Ján Budinský, na základe plnej moci
konateľ CRIF SK

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Ing. Michal Pôbiš, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.