



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správne majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Správca majetku: Slovenský metrologický ústav
Karloveská 63, 842 55 Bratislava
Zastúpený: Ing. Arpád Gonda, generálny riaditeľ
Štátna príspevková organizácia,
IČO: 30810701
DIČ: 2020908230
IČDPH: SK2020908230
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068840/8180
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Slovenská republika
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR
(UNMS SR)
Štefanovičova 3, 810 05 Bratislava
Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD., predseda
IČO: 30810710
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068787/8180
(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytové priestory o výmere **63,27 m²** v budove „G“, súpisné číslo **5585**, postavenej na pozemku parcelné číslo **2349/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **553 m²** vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. **2744** v celosti (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v prílohe 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu sa nachádza v areáli prenájomcu na poštovej adrese: Karloveská 63, 842 55 Bratislava IV.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne **na dohodnutý účel**, ktorým je parkovanie motorových vozidiel v správe nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje podieľať na úhrade nákladov spojených s prevádzkou nehnuteľností, v ktorých sa predmet nájmu nachádza v rozsahu dohodnutom v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. novembra 2013 do 31. októbra 2015**.
2. Zmluvný vzťah skončí
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota podľa je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne na základe faktúry od prenajímateľa vo výške **52,72 € (slovom päťdesiatdva eur a sedemdesiatdva centov)**.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje
 - a) využívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a výlučne na dohodnutý účel,
 - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - c) neprenechať predmet nájmu do nájmu, výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe,
 - d) vrátiť predmet nájmu v dohodnutom termíne 31. októbra 2018 v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu a bez väd,
 - e) podieľať sa na úhrade prevádzkových nákladov podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať investície do predmetu nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje
 - a) zabezpečovať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave,
 - b) centrálnne zabezpečovať prevádzkové náklady špecifikované v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok VI.

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov

1. **Elektrická energia.** Spotrebu elektrickej energie vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi mesačne na základe
 - spotreby 13,04 % zo skutočne nameraného množstva na elektromere č. 42 (objekt garáže),
 - pomerného podielu 0,30 % nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie v obslužných objektoch a areáli (vonkajšie osvetlenie, rampy, výmenníková stanica, trafostanica, energokanál, vrátnica), ktorá je určená rozdielom celkovo nameranej spotreby fakturačného meradla v trafostanici a súčtu spotrieb podružných elektromerov všetkých užívateľov elektrickej energie.

Podrobný opis výpočtu pomerného podielu sa uvádza v prílohe 2.

Predpokladané ročné náklady sú vo výške 100,- €.

2. **Odvod zrážkovej vody.** Prenajímateľ bude vyúčtovávať nájomcovi mesačne pomerný podiel 0,30 % z celkovej fakturovanej sumy.
Predpokladané ročné náklady sú vo výške 30,- €.

3. **Prehliadky, skúšky, údržba, opravy.** Prenajímateľ zabezpečuje v priestoroch podľa prílohy 1 tejto zmluvy periodické odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, údržbu a opravy rozvodných systémov, hydrantov, hasiacich prístrojov, bleskozvody a elektroinštalácie. Náklady s tým spojené prenajímateľ refakturuje nájomcovi.
Predpokladané ročné náklady sú vo výške 50,- €.

4. **Údržba objektov.** Nájomca hradí pomerný podiel 0,30 % z nákladov za tieto služby
 - ochranu objektov, ktorú poskytuje bezpečnostná služba,
 - deratizáciu,
 - čistenie prístupových komunikácií a chodníkov, parkoviska, odpratávanie snehu, posyp, kosenie tráv, záhradnícke a sadovnícke práce,
 - údržbu a opravy spoločných priestorov a zariadení.

Predpokladané ročné náklady sú vo výške 150,- €.

5. **OLO.** Náklady na OLO bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi na základe pomeru počtu zamestnancov nájomcu a prenajímateľa.
Predpokladané ročné náklady sú vo výške 20,- €.

Článok VII.

Splatnosť úhrad a spôsob ich platenia, úrok z omeškania

1. Faktúry vystavené prenajímateľom podľa čl. IV. a VI. tejto zmluvy sú splatné v lehote 14 kalendárnych dní od dňa ich vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi vystavené faktúry najneskôr do 10. dňa v mesiaci.

2. Prenajímateľ je povinný k faktúre priložiť špecifikáciu výpočtu fakturovanej sumy.
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúry v dohodnutej lehote splatnosti prevodom na účet prenajímateľa.
4. Faktúra je zaplatená pripísaním dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je označený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. V prípade omeškania nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania denne vo výške 0,03% z dlžnej sumy.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca pri skončení predmetu nájmu nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov súvisiacich s investíciou do predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave vhodnom na užívanie na dohodnutý účel.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť uzavretej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 (slovom piatich) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. Jedno vyhotovenie bude predložené Ministerstvu financií SR.
4. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že zmluva vyjadruje ich skutočne prejavenu vôľu.

V Bratislave,

Za nájomcu

Dr.h.c. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD.
Predseda úradu

Za prenajímateľa

Ing. Arpád Gonda
Generálny riaditeľ SMU

Príloha č. 1

Objekt "G "

Miestnosť	Názov	Celková plocha (m²)	Užívateľ	UNMS SR (m²)
Box č. 8	Garáž	63,27		63,27
	Spolu objekt "G"	63,27	UNMS SR	63,27

Príloha č. 2

Užívanie priestorov areálu SMU jednotlivými subjektmi

Objekt - označenie	Využitelná plocha (m ²)	SMU (m ²)	SUTN (m ²)	SNAS (m ²)	BIONT (m ²)	ÚNMS SR (m ²)
A	2 880,11	1 135,39	1 684,49	80,69		
D	2 968,20				2 968,20	
E	1 631,40				1 631,40	
F	1 306,42	618,33	69,70	607,27		
G (garáže)	485,28	232,20	63,27	63,27	63,27	63,27
H	4 906,25	4 906,25				
I	4 439,65	1 413,80			3 025,85	
L	1 477,01	1 477,01				
P (sklad plynov)	51,20	51,20				
S (energoblok)	564,79	564,79				
V (výmenníková stanica)	334,95		334,95			
Celková plocha (m ²)	21 045,26	10 398,97	2 152,41	751,23	7 688,72	63,27
Využívaný podiel (%)	100,00	49,39	10,22	3,57	36,52	0,30

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou 04.10.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenský metrologický ústav, so sídlom: Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4, IČO: 30 810 701 ako prenajímateľom a štátnou rozpočtovou organizáciou – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR, so sídlom: Štefanovičova 3, 810 05 Bratislava, IČO: 30 810 710 ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru výmere 63,27 m² v stavbe „G“ so súp. č. 5585, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2349/5, nachádzajúcej v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2744 v celosti; predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy.

V Bratislave dňa 28.10.2013
K spisu číslo: MF/24168/2013-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho