

Špecifikácia paušálnych výkonov – 8 – Upratovanie objektov

Úlohou Poskytovateľa je poskytovať Objednávateľovi čistiace a upratovacie služby (ďalej len „upratovanie“) v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto prílohe, vo vyčlenených priestoroch v Novej budove SND na Pribinovej ul. 17 v Bratislave.

Rozdelenie upratovacích prác podľa frekvencie:

- A) Pravidelné upratovacie práce
- B) Nepravidelné upratovacie práce

a) Pravidelné upratovanie mesačné – vykonáva sa v pravidelných intervaloch a to denne, týždenne alebo mesačne, v termínoch, ktoré určí Objednávateľ

a2) Veľké upratovanie ročné – vykonáva sa v pravidelných intervaloch jedenkrát za kalendárny rok, a to v termíne, ktorý určí Objednávateľ

a3) Veľké upratovanie polročné – vykonáva sa v pravidelných intervaloch dvakrát za kalendárny rok, a to v termínoch, ktorý určí Objednávateľ

a4) Upratovanie trojmesačné – vykonáva sa s frekvenciou 4krát za kalendárny rok, a to v termínoch, ktorý určí Objednávateľ

a5) Upratovanie štvormesačné – vykonáva sa s frekvenciou 3krát za kalendárny rok, a to v termínoch, ktorý určí Objednávateľ

b) Nepravidelné upratovanie – vykonáva sa v nepravidelných intervaloch a to na základe požiadavky Objednávateľa, ktorý presne špecifikuje, čo je predmetom tohto upratovania, a určí termíny, v ktorých sa upratovanie má vykonať. Objednávateľ určí termín najneskôr 24 hodín pred dňom zahájenia nepravidelného upratovania, pričom špecifikuje druh a rozsah pracovných úkonov, ktoré budú zrealizované. Jedná sa najmä o situácie, ktoré nemožno predpokladať, napr. havárie vodovodných alebo teplovodných potrubí a zariadení a s nimi súvisiace výmeny zariadení, neprimerané náhle znečistenie interiéru pri mimoriadnych akciách a podobne. Objednávateľ predpokladá, že rozsah týchto prác bude priemerne cca 200 hodín mesačne, pričom tento počet hodín nie je záväzujúci. Tieto práce nie sú zahrnuté v paušálnej cene a budú fakturované na základe objednávky od Objednávateľa a skutočne odpracovaných hodín.

V období divadelných prázdnin budú čistiace a upratovacie služby realizované ako nadpaušálny výkon, a teda bude fakturovaný na základe objednávky od Objednávateľa a skutočne odpracovaných hodín. Počas divadelných prázdnin Poskytovateľ nebude poskytovať dohodnuté paušálne výkony čistiacich a upratovacích služieb, a ani fakturovať paušálnu platbu vyplývajúcu z Čiastkovej zmluvy.

Poskytovateľ bude upratovanie realizovať denne v súlade s hracím plánom divadla tak, aby nebola narušená prevádzka divadla. Zmena času upratovania je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas nemusí byť písomný.

Poskytovateľ bude používať pri plnení výkonu služby čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Objednávateľa a ich používanie je povolené Ministerstvom zdravotníctva SR.

Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Objednávateľa vyžaduje iné, ako Poskytovateľom používané čistiace prostriedky, Poskytovateľ takéto použije. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Objednávateľa vyžaduje iné ako Poskytovateľom používané čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je Poskytovateľ oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s Objednávateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich vykonanie. Poskytovateľ použije vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v cene, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené, a ktoré nájdu pracovníci na mieste výkonu, osobe určenej Objednávateľom a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení predmetov nachádzajúcich sa na mieste výkonu.

Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov. Priestor musí byť uzamykateľný.

Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení výkonu služby. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Poskytovateľ.

Objednávateľ je povinný doručiť zodpovednej osobe Poskytovateľa návrh špecifikácie upratovacích prác na jednotlivé dni, ktorá musí korešpondovať s odsúhlaseným hracím plánom na daný mesiac najneskôr 7 kalendárnych dní ako vstúpi hrací plán do platnosti tak, aby sa časovo nenarušil pracovný proces umeleckých zložiek.

Mesačná paušálna cena je fixne viazaná na hodinový fond 1218 hodín a na frekvencie prác, ktoré sú priložené na konci tejto prílohy. Všetky práce prekračujúce stanovený hodinový fond budú fakturované nadpaušálnou hodinovou sadzbou v zmysle Prílohy č. 3 tejto Čiastkovej zmluvy.

Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi Poskytovateľa. V prípade odôvodnenej reklamácie má Poskytovateľ povinnosť odstrániť závady do 24 hodín od ich oznámenia písomne alebo mailom. Ak závady nie je možné odstrániť, má Objednávateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac, alebo ostatných cien dohodnutých v tejto zmluve.

V prípade nedodržania zmluvných povinností, ako je nedodržanie kvality a rozsahu poskytovaných služieb podľa tejto prílohy, výkonu služby pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok, ako aj neplnenie ďalších povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený fakturovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie. Popri zmluvnej pokute bude Objednávateľ oprávnený požadovať aj náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.