

KONCESNÁ ZMLUVA

*uzatvorená podľa § 15 zákona č. 25/2006 Z.č. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi*

Obstarávateľ: **Univerzitná nemocnica Martin**

sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

IČO: 00 365 327

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Obstarávateľ“)

a

Koncesionár: **QEX, a.s.**

sídlo: Brnianska č. 1, 911 05 Trenčín

IČO: 00 587 257

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 8/R

(ďalej len „Koncesionár“)

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obstarávateľ je správcom majetku vo vlastníctve štátu - pozemkov parciel registra „C“ a to parc. č. 1676/1 o výmere 183 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1678 o výmere 783 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1669/9 o výmere 179 m² vedenej ako ostatné plochy, par. č. 1669/10 o výmere 509 m² vedenej ako ostatné plochy, par. č. 1661/1 o výmere 3093 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1664 o výmere 714 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1679/1 o výmere 971 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1680 o výmere 814 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Martin, obce Martin, zapísaných na LV č. 1171, na ktorých je plánovaná realizácia dopravného a parkovacieho systému v Univerzitnej nemocnici Martin. Projektová dokumentácia „Úprava dopravného systému v areáli UNM“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako Príloha č. 1.
2. Obstarávateľ má s Mestom Martin uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 27.7.2013 s právom prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, ako aj s povinnosťou

povinného z vecného bremena t.j. Mesta Martin strpieť umiestnenie závery na parcele reg. „C“ č. 4314/3, s výmerou 1876 m², vedenej ako zast. plochy a nádvoria v katastrálnom území Martin, obce Martin, zapísanej na LV č. 3734. Vecné bremeno je zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Univerzitnej nemocnice Martin.

3. Obstarávateľ nemá k dispozícii dostatok finančných prostriedkov na realizáciu zámeru modernizácie dopravného a parkovacieho systému v areáli UNM v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a preto sa rozhodol formou koncesného obstarávania zabezpečiť realizáciu uvedeného zámeru.
4. Koncesionár je obchodnou spoločnosťou disponujúcou finančnými prostriedkami, skúsenosťami, technickým, personálnym a organizačným zázemím potrebným na realizáciu zámeru Obstarávateľa uvedeného v bode 3 tohto článku a má záujem realizovať predmetný zámer Obstarávateľa.
5. Vzhľadom na skutočnosti uvádzané v tomto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).
6. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú postupovať v súlade s ustanoveniami § 13c a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu (ďalej len „ZaSMŠ“).

II.

Predmet Zmluvy

1. Koncesionár sa zaväzuje vykonať na základe tejto zmluvy, za nižšie dohodnutých podmienok, všetky práce spojené s realizáciou zámeru modernizácie dopravného a parkovacieho systému v areáli UNM v súlade s projektovou dokumentáciou fy PROMT **„Úprava dopravného systému v areáli UNM“** vetva „A“ a špecifikáciou parkovacieho systému podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „*Úprava dopravného systému v areáli UNM*“, spoločne ako „*Predmet koncesie*“).
2. Obstarávateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti Obstarávateľa podľa tejto Zmluvy a súčasne poskytnúť Koncesionárovi všetku požadovanú súčinnosť na vykonanie Predmetu Koncesie a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mala za následok zmarenie činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy.
3. Koncesionárovi prináleží za splnenie Predmetu Koncesie odmena vo forme poberania úžitkov z prevádzkovania Predmetu Koncesie v zmysle podmienok stanovených v tejto Zmluve a to po dobu stanovenú v Zmluve.

III.

Základné práva a povinnosti

1. Koncesionár je povinný v súlade s touto Zmluvou, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v lehotách stanovených touto zmluvou zabezpečiť vykonanie Predmetu Koncesie vrátane uvedenia parkovacieho systému do prevádzky, pričom je povinný

zabezpečiť prevádzkyschopnosť parkoviska a parkovacieho systému a ich udržiavanie v prevádzkyschopnom stave počas dohodnutej doby Koncesnej lehoty (čl. VI. ods. 1 Zmluvy) na vlastné náklady.

2. Obstarávateľ sa zaväzuje predložiť koncesionárovi za účelom realizácie Predmetu Koncesie v rozsahu uvedenom v čl. III v bode 1 zmluvy potrebnú projektovú dokumentáciu (ďalej len „*Projektová dokumentácia*„) a špecifikáciu parkovacieho systému, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Obstarávateľ je povinný zaobstarat' všetky právoplatné povolenia a súhlasy dotknutých subjektov potrebné v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky na vykonanie Predmetu Koncesie. Uvedené povolenia je Obstarávateľ povinný predložiť Koncesionárovi v lehote 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Koncesionár začne s realizáciou Predmetu koncesie do 14 dní odo dňa predloženia všetkých dokumentov uvedených v bode 2 a 3 tohto článku Zmluvy.
5. Koncesionár je oprávnený realizovať Predmet Koncesie prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom zodpovedá za ich činnosť, ako keby ju vykonával sám.
6. Koncesionár sa zaväzuje, že v rámci realizácie Predmetu Koncesie preinvestuje minimálne sumu vo výške 78.113,- € bez DPH. Koncesionár je povinný preukázať preinvestovanie sumy najneskôr do 1 mesiaca od ukončenia realizácie Predmetu Koncesie na požiadanie Obstarávateľa, inak vždy na základe písomnej výzvy Obstarávateľa.
7. Koncesionár sa zaväzuje realizovať Predmet Koncesie v lehotách podľa harmonogramu stanoveného v Prílohe č. 2 Zmluvy, pričom tieto sa predlžujú o primeranú dobu ak:
 - a. vykonaniu Predmetu Koncesie bráni okolnosť vyššej moci, ak túto Koncesionár oznámil Obstarávateľovi bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 7 kalendárnych dní) potom ako sa o nej dozvedel,
 - b. prišlo k zmene Projektovej dokumentácie, alebo spôsobu vykonávania a vedenia úprav dopravného systému a špecifikácie parkovacieho systému z dôvodu:
 - i. zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - ii. rozhodnutia a požiadaviek orgánov verejnej správy,
 - iii. pokynov Obstarávateľa,
 - c. došlo k neposkytnutiu potrebnej súčinnosti zo strany Obstarávateľa.
8. V prípade výskytu udalosti podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy je Koncesionár oprávnený prerušiť vykonávanie Predmetu Koncesie až do jej vyriešenia. Počas tohto prerušenia Koncesionár nie je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy a o dobu tohto prerušenia sa predlžuje aj lehota na vykonanie Predmetu Koncesie.

IV. Odobzdanie Predmetu Koncesie

1. Po dokončení Predmetu Koncesie je Koncesionár povinný písomne vyzvať Obstarávateľa na prevzatie Predmetu Koncesie v rámci preberacieho konania, ktorého účelom bude odborné posúdenie zhotovenia Predmetu Koncesie (ďalej len „*Preberacie konanie*“).
2. Preberacie konanie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Koncesionára Obstarávateľovi. Obstarávateľ je povinný zúčastniť sa na Preberacom konaní a zabezpečiť účasť odborne spôsobilých osôb schopných posúdiť Predmet Koncesie. V deň Preberacieho konania je Obstarávateľ povinný zapísať do preberacieho protokolu všetky zistenia a zistené vady Predmetu Koncesie a dohodnúť s Koncesionárom lehoty na odstránenie prípadne zistených väd (ďalej len „*Preberací protokol*“). Predmet Koncesie sa považuje za riadne dodaný dňom podpisu Preberacieho protokolu, pokiaľ Predmet Koncesie neobsahuje vady, pre ktoré nie je možné Predmet Koncesie užívať. V prípade, že sa Obstarávateľ nezúčastní bez primeraného dôvodu na Preberacom konaní považuje sa Predmet Koncesie za riadne zhotovený a Obstarávateľom prevzatý v deň kedy sa Preberacie konanie malo uskutočniť.
3. Dňom odovzdania a prevzatia podľa článku IV. ods. 2 Zmluvy (ďalej len „*Deň prevzatia*“) prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k Predmetu Koncesie na Obstarávateľa. Dňom odovzdania a prevzatia súčasne nadobúda Obstarávateľ časovo neobmedzenú nevýhradnú licenciu užívať programové vybavenie parkovacieho systému špecifikované v Prílohe č. 1 za účelom prevádzky parkovacieho systému všetkými známymi spôsobmi potrebnými na jeho nerušené užívanie (ďalej len „*Licencia*“). Obstarávateľ nie je oprávnený Licenciu previesť ani ňou inak disponovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára. Obstarávateľ nie je rovnako oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy, zmeny programového vybavenia Parkovacieho systému bez predchádzajúceho súhlasu Koncesionára.
4. Od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastal Deň prevzatia, prenecháva protokolárne Obstarávateľ do užívania Koncesionárovi Predmet Koncesie vrátane Parkoviska v zmysle ustanovení § 13c a nasl. ZoSMŠ za účelom jeho prevádzkovania ako parkoviska, pričom je Koncesionár v zmysle ustanovení tejto Zmluvy oprávnený poberať úžitky z prevádzkovania Parkoviska a Predmetu Koncesie po dobu Koncesnej lehoty (článok VI. ods. 1 Zmluvy). Po skončení Koncesnej lehoty (článok VI. ods. 1 Zmluvy) spíšu zmluvné strany Odovzdávajúci protokol.

V. Prevádzkovanie

1. Dňom začatia Koncesnej lehoty (čl. VI. ods. 1 Zmluvy) sa prevádzkovateľom a užívateľom Predmetu Koncesie stáva Koncesionár v rozsahu práv a povinností stanovených v tomto článku Zmluvy a to po dobu trvania Koncesnej lehoty.
2. Koncesionár má právo spoplatniť státie motorových a nemotorových vozidiel na plochách vyznačených v Prílohe č. 3 – Prevádzkový poriadok parkoviska a za týmto účelom vyberať parkovné.

3. Koncesionár je povinný v rámci prevádzkovania Predmetu Koncesie na vlastné náklady:

- a. vykonávať, alebo zabezpečovať údržbu parkovacieho systému na úrovni hardvérovej a softvérovej podpory, tak aby bol parkovací systém v prevádzky schopnom stave,
- b. zabezpečovať pre Obstarávateľa formou dodania na jeho sklad na vlastné náklady dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov do parkovacieho systému, tak aby bol zabezpečený plynulý chod parkovacieho systému po celú dobu trvania Koncesnej lehoty,
- c. bezodkladne informovať Obstarávateľa o zistených poruchách Parkovacieho systému, ktoré nie je schopný odstrániť na diaľku,
- d. vykonávať pravidelnú profylaktickú údržbu Parkovacieho systému najmenej 2 krát ročne,
- e. o každej vykonanej údržbe, alebo servisnom zásahu vystaviť Protokol o údržbe a servise, ktorý bude podpísaný zodpovednými technickými pracovníkmi oboch zmluvných strán
- f. zabezpečiť prvotnú prevádzkovú hotovosť v parkovacom systéme vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) (ďalej len „Prevádzková hotovosť“)
- g. vykonať zaškolenie osoby, ktorá bude vykonávať základnú údržbu parkovacieho systému v súlade s návodom na obsluhu tak, aby vedela operatívne reagovať na zistené chyby a poruchy,
- h. zriadiť a udržiavať jednotné kontaktné miesto pre nahlasovanie chýb a porúch parkovacieho systému a oznámiť tento kontaktný bod Obstarávateľovi najneskôr ku dňu začatia Koncesnej lehoty,
- i. poistiť Predmet Koncesie pred jeho prípadným poškodením vplyvom tretích osôb (vandalizmus, dopravná nehoda,...) alebo vplyvom vyššej moci. V prípade vzniku poistnej udalosti je Obstarávateľ povinný bezodkladne, najneskôr nasledujúci deň, oznámiť Koncesionárovi jej vznik a poškodenie Predmetu koncesie. Koncesionár je následne povinný v deň oznámenia poistnej udalosti kontaktovať poisťovňu za účelom riešenia poistnej udalosti. Koncesionár sa zaväzuje prijaté poistné plnenie použiť na uvedenie Predmetu koncesie do pôvodného prevádzkyschopného stavu.

4. Koncesionár je povinný zabezpečiť prevádzkovanie predmetu koncesie počas Koncesnej lehoty v nepretržitej prevádzke – 24 hod/deň s výnimkou plánovaných odstávok na údržbu systému, ktorú je povinný oznámiť Obstarávateľovi 5 dní vopred a/alebo zabezpečenia servisného zásahu z dôvodu poruchy parkovacieho systému.

5. Obstarávateľ je povinný za účelom zhotovenia predmetu Koncesie a jeho pravidelnej prevádzky poskytnúť Koncesionárovi súčinnosť a plniť povinnosti v nasledovnom rozsahu na svoje vlastné náklady:

- a. zabezpečiť internetové pripojenie k parkovaciemu systému,
- b. zabezpečiť prípojku a prívod elektrickej energie počas Koncesnej lehoty,

- c. zabezpečiť pravidelné vyberanie hotovosti zo samoobslužnej pokladne a jej vklad na účet Koncesionára v zmysle ustanovení tejto Zmluvy,
 - d. doplňať mince na vydávanie do pokladne,
 - e. dopĺňanie spotrebného materiálu najmä lístkov do terminálov,
 - f. zabezpečiť okamžitý zásah (napr.: mechanické zdvihnutie závor) v prípade poruchy parkovacieho systému, ktorý nie je možné odstrániť na diaľku a nie je možné čakať na servisný zásah technického pracovníka Koncesionára,
 - g. zabezpečiť dohodnutý minimálny počet parkovacích miest v zmysle špecifikácie parkovacieho systému počas celej Koncesnej lehoty, pričom Koncesionár berie na vedomie, že v zimnom období spravidla dôjde k zníženiu počtu parkovacích miest z dôvodu zimnej údržby – odhrňovania snehu,
 - h. bezodkladne informuje Koncesionára o zistených poruchách parkovacieho systému, ktoré nie je Obstarávateľ schopný odstrániť samostatne,
 - i. bezodkladne informuje Koncesionára o zistenom nízkom stave zásob spotrebného materiálu, ktorý je nevyhnutný na fungovanie parkovacieho systému tak, aby nedošlo k výpadku parkovacieho systému.
6. Obstarávateľ má právo prerušiť činnosť parkovacieho systému najmä parkovacích závor v prípade ohrozenia života a zdravia ľudí, v prípade ohrozenia majetku, prípadne ďalších havarijných stavov (napr. nevyhnutnosť prerušiť dodávku el. prúdu pri požiari a pod.) a ďalších nepredvídaných udalostí obdobného charakteru a to na čas nevyhnutne potrebný, najviac však na 24 hodín. Obstarávateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Koncesionárovi prerušenie prevádzky, pričom za písomné oznámenie sa považuje aj správa odoslaná elektronickou poštou. V prípade, že prerušenie prevádzky trvá dlhšie ako 24 hodín, pričom za prerušenie prevádzky nenesie zodpovednosť Koncesionár, predlžuje sa Koncesná lehota o počet dní, po ktoré nebolo možné prevádzkovať Predmet Koncesie v zmysle tohto bodu Zmluvy. Nárok na predĺženia Koncesnej lehoty nevzniká v prípade ak tržby z prevádzkovania dosiahnu aspoň sumu 2.177 € bez DPH v danom mesiaci.
7. Koncesionár nezodpovedá za poruchy Parkovacieho systému, ktoré vznikli vplyvom tretích osôb (napr. vandalizmus, dopravná nehoda a pod.), alebo iných okolností, za ktoré nezodpovedá podľa Zmluvy, alebo zo zákona Koncesionár.
8. Obstarávateľ a Koncesionár sa za účelom efektivity prevádzky a vzhľadom na potrebu zohľadnenia špecifických potrieb Obstarávateľa dohodli na počte parkovacích miest a ich rozmiestnení, na prejazdových zónach a počte parkovacích miest pre osoby zdravotne ťažko postihnuté (ZŤP), abonentov a tarífach za užívanie parkovacích miest, ktoré budú vyberané prostredníctvom Parkovacieho systému. Špecifikácia, tarify a grafické znázornenie Parkoviska je uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Prevádzkový poriadok“). Prevádzkový poriadok sa môže meniť výlučne na základe písomnej dohody strán vo forme dodatku k tejto Zmluve.
9. Koncesionár a Obstarávateľ sa dohodli, že Obstarávateľ bude vkladat' všetky tržby získané z prevádzkovania Predmetu koncesie na účet Koncesionára č. [REDACTED] vedený v [REDACTED] (ďalej len „Účet“) s výnimkou výberu Prevádzkovej hotovosti, ktorá musí

vždy zostať k dispozícii počas celej doby Koncesnej lehoty. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Obstarávateľ povinný vrátiť Koncesionárovi poskytnutú Prevádzkovú hotovosť.

10. Obstarávateľ je povinný vyberať hotovosť z pokladne parkovacieho systému minimálne 2 x za mesiac spravidla k 15. a poslednému dňu v danom mesiaci, zníženú o Prevádzkovú hotovosť a túto hotovosť vkladat' v rovnaký deň na Účet. Obstarávateľ je povinný vyberať hotovosť z pokladne zníženú o Prevádzkovú hotovosť aj mimo dohodnuté dni, ak je to potrebné na zabezpečenie riadneho chodu parkovacieho systému a túto vložiť v rovnaký deň na Účet.
11. Obstarávateľ je povinný zaslať Koncesionárovi na jeho požiadanie kópiu potvrdenia o vykonaní vkladu na Účet e-mailom, najneskôr *v lehote 3* pracovných dní od prijatia požiadavky Koncesionára na Jednotné kontaktné miesto.

VI.

Koncesná lehota a odplata za koncesiu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesná lehota bude trvať štyri roky od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu Koncesie podľa článku IV bodu 2 Zmluvy a v prípade splnenia podmienok v zmysle bodu 4 tohto článku Zmluvy a článku V bod 6 Zmluvy sa koncesná lehota predĺži o stanovenú dobu (ďalej len koncesná lehota podľa tohto bodu ako „*Koncesná lehota*“).
2. Počas trvania Koncesnej lehoty je Koncesionár oprávnený ponechať si úžitky z prevádzkovania Predmetu Koncesie v nasledovnej výške:
 - a. 2.177,- € bez DPH mesačne, ak tržby z prevádzkovania dosiahnu aspoň sumu vo výške 2.177,- € bez DPH mesačne(ďalej len „Podiel Koncesionára“),
 - b. v prípade, že výška tržieb získaných prevádzkovaním Parkoviska v danom kalendárnom mesiaci nedosiahne sumu 2.177,- € bez DPH, prináleží celá suma tržieb získaných prevádzkovaním Koncesionárovi.
3. Koncesionár je povinný po dosiahnutí Podielu Koncesionára uvedeného v bode 2 písm. a tohto článku Zmluvy poukázať zvyšok tržieb z prevádzky Predmetu Koncesie na účet Obstarávateľa č. účtu [REDACTED] vedený v [REDACTED] v lehote do 3 pracovných dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak výška Podielu Koncesionára za niektorý kalendárny mesiac bude stanovená vo výške podľa bodu 2 písm. b) tohto článku Zmluvy, Koncesná lehota sa predĺži vždy o jeden kalendárny mesiac za každý kalendárny mesiac, v ktorom bol Podiel Koncesionára vypočítaný vo výške podľa bodu 2 písm. b) tohto článku Zmluvy. Koncesnú lehotu však možno takto predĺžiť maximálne do výšky dosiahnutia sumy celkom 104.488 € bez DPH.

5. Koncesionár a Obstarávateľ sa dohodli, že platby zamestnancov Obstarávateľa za pridelené parkovacie miesta v areáli Obstarávateľa nie sú súčasťou tržieb plynúcich z prevádzky Predmetu Koncesie a nezapočítavajú sa do Podielu Koncesionára.

VII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že niektorá zo strán poruší svoje povinnosti podľa čl. V. tejto Zmluvy a nebude z toho dôvodu možné prevádzkovanie Predmetu Koncesie dlhšie ako 8 hodín, je druhá strana oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške priemernej hodinovej tržby dosiahnutej v predchádzajúcom mesiaci, za každú aj začatú hodinu, kedy nebolo možné prevádzkovanie Predmetu Koncesie, minimálne však vo výške 5,-€ za hodinu, po ktorú nebol Predmet Koncesie prevádzky schopný. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty Koncesionárovi nevzniká v prípade ak tržby z prevádzkovania dosiahnu aspoň sumu 2.177 € bez DPH v danom mesiaci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený od Obstarávateľa požadovať pre prípad omeškania s plnením peňažnej povinnosti v zmysle čl. V bod 9 a/alebo 10 tejto Zmluvy zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025 % denne zo sumy, ktorá mala byť v zmysle uvedeného bodu Zmluvy vložená na Účet. Pri výpočte výšky zmluvnej pokuty bude Koncesionár vychádzať zo systémového výstupu parkovacieho systému, pričom od sumy zistenej k 15. a/alebo poslednému dňu v mesiaci odpočíta Prevádzkovú hotovosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je oprávnený od Koncesionára požadovať pre prípad omeškania s plnením peňažnej povinnosti v zmysle čl. VI bodu 3 tejto Zmluvy zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025 % denne zo sumy, ktorá mala byť v zmysle uvedeného bodu Zmluvy poukázaná na účet Obstarávateľa.

VIII.

Ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. uplynutím Koncesnej lehoty,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c. odstúpením,
 - d. zrušením zaplatením odstupného.
2. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Koncesionár je v omeškaní s ukončením Predmetu Koncesie o viac ako 30 dní, alebo ak Koncesionár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce mu z článku V. Zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote (minimálne však 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia) poskytnutej mu Obstarávateľom v písomnom upozornení na porušovanie Zmluvy.
3. Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Obstarávateľ:

- a. je v omeškaním s poskytnutím súčinnosti podľa článku III bodu 2 a 3 Zmluvy o viac ako 30 dní a napriek písomnému upozorneniu nezjedná v primeranej lehote nápravu,
 - b. podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote (minimálne však 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia) poskytnutej mu Koncesionárom v písomnom upozornení na porušovanie Zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy je každá zo strán oprávnená si ponechať plnenia, ktoré oprávnené obdržala a bola oprávnená si ich podľa Zmluvy ponechať do dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je oprávnený počas plynutia Koncesnej lehoty zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného, ktorého výška je medzi Obstarávateľom a Koncesionárom dohodnutá na celé obdobie Koncesnej lehoty vždy po uplynutí celého kalendárneho mesiaca a je uvedená po jednotlivých mesiacoch v tabuľke, ktorá ako Príloha č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Zrušenie Zmluvy nadobudne účinnosť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. Ustanovenie § 355 ods. 2 Obchodného zákonníka sa podľa dohody zmluvných strán nepoužije.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzatvorená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá Zmluvná strana.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia „Úprava dopravného systému v areáli UNM“ a špecifikácia Parkovacieho systému
 - Príloha č. 2 – Harmonogram
 - Príloha č. 3 – Prevádzkový poriadok Parkoviska
 - Príloha č. 4 – Tabuľka s odstupným
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe obojstrannej dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, že zodpovedá ich slobodnej, vážnej, neomylnej vôli a Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Martine dňa

za Obstarávateľa:

.....
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

V Martine dňa

za Koncesionára:

.....
Ing. Edita Angyalová
generálna riaditeľka a prokurista

Špecifikácia prvkov parkovacieho systému UNM

Príloha č. 1

Odberateľ Univerzitná nemocnica Martin	MJ	Počet MJ
Automatická závera	ks	8,00
Kotviaca sada pre závoru	komp	8,00
Kľúčové ovládanie závary	ks	8,00
Rameno závary 4 m	ks	8,00
Indukčná detekcia vozidiel	ks	14,00
Indukčný návin v ceste	ks	14,00
Vjazdový terminál / papierové lístky	ks	2,00
Výjazdový terminál / papierové lístky	ks	2,00
prejazdový terminál / papierové lístky	ks	2,00
Kotviaca sada pre terminál	ks	6,00
Automatická pokladňa / čiarový kód	ks	1,00
Kotviaca sada pre poklaňu	ks	1,00
SW licencia pre (výjazd/vjazd/pokladna)	krát	1,00
Web prístup pre dohľad systému	krát	1,00
SW modul pre abonentov v rámci park.systému	krát	1,00
Bezkontaktná čítačka kariet	ks	8,00
Stĺpik pre montáž bezkontaktných kariet	ks	2,00
Radiaca jednotka pre abonentov integrovaná do Park.sys.	ks	1,00
Prijímač diaľkového ovládania	ks	6,00
Anténa pre prijímač diaľkového ovládania	ks	6,00
Intercom pripojený na pobočkovú ústredňu	ks	3,00
Validátor / bonifikátor zliav z parkovného	ks	1,00
El. tabuľa počet voľných miest	ks	1,00
Držiak el. tabule s betonovanou pätkou	krát	1,00

V Martine dňa.....

V Martine dňa.....

.....
 Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
 riaditeľ UN Martin

.....
 Ing. Edita Angyalová
 generálna riaditeľka a prokurista

Druh dodávky a montáže		Termín dodania
Stavebné práce v zmysle PD		13.11.2013
inštalácia technológie parkovacieho systému		23.11.2013
inštalácia softvéru a sprevádzkovanie parkovacieho systému		27.11.2013

V Martine dňa.....

V Martine dňa.....

.....
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UN Martin

.....
Ing. Edita Angyalová
generálna riaditeľka a prokurista

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PLATENÝCH PARKOVACÍCH MIEST UNIVERZITNEJ NEMOCNICE MARTIN

1. Prevádzkovateľ:
 - QEX, a.s., Brnianska č. 1, Trenčín 91105, IČO: 00587257
2. Miesto prevádzky:
 - areál Univerzítnej nemocnice Martin (ďalej len UNM)
3. Počet parkovacích miest: 150 (spolu v 2 parkovacích zónach)
4. Prevádzková doba: pondelok - nedeľa, 00:00 hod. - 24:00 hod.
5. Spôsob platenia:
 - klienti UNM - parkovacím lístkom zo vstupného terminálu v automatickej pokladni,
 - zamestnanci UNM – ročný poplatok bezhotovostným prevodom (parkovanie len na základe výnimky, ktorú udeľuje oprávnený zamestnanec UNM).
6. Cenník parkovania je uvedený v prílohe.

I. PODMIENKY PARKOVANIA

1. Tento prevádzkový poriadok upravuje pravidlá užívania nechránených parkovacích miest klientov a zamestnancov UNM, určených na parkovanie osobných vozidiel medzi prevádzkovateľom parkovacích miest a medzi držiteľmi alebo užívateľmi cestných motorových vozidiel.
2. Definícia niektorých pojmov:
 - klient - je pacient, ktorý ide do UNM na ošetrovanie, hospitalizáciu a pod., pohrebná služba, obchodní zástupcovia napr. farmaceutických spoločností, spoločnosti dopravujúce zamestnancom alebo pacientom občerstvenie (pizza a pod.), vozidlá taxislužieb, vozidlá študentov JLF UK a iní, tu nedefinovaní.
 - zamestnanec UNM – je osoba, ktorá má s UNM pracovno – právny vzťah.
 - cenník parkovania – predpis účtovania sadzieb za parkovanie, ktorý vydáva Ekonomicko – technický úsek. Cenník parkovania v UNM je verejne prístupný pri vstupe do UNM a na webovej stránke.
3. Užívať nechránené parkovacie miesto môže len klient a zamestnanec, ktorý akceptuje tento prevádzkový poriadok a cenník, čím sa uzatvára dohoda o poskytovaní nechráneného parkovacieho miesta. Dohoda vzniká:
 - pri klientoch prevzatím parkovacieho lístku z vjazdového terminálu. Klient má právo na parkovanie ním riadeného osobného motorového vozidla bez prívěsu na ľubovoľnom nechránenom parkovacom mieste (ktoré nie je rezervované pre zamestnanca UNM) v nepretržitej 24 hodinovej prevádzke.
 - pri zamestnancoch UNM, priložením bezkontaktnéj karty. Zamestnanec UNM má právo na parkovanie ním riadeného osobného motorového vozidla bez prívěsu na nechránenom parkovacom mieste ktoré je rezervované pre zamestnanca UNM v nepretržitej 24 hodinovej prevádzke.
4. **Systém parkovania:**
 - **vjazd vozidla klienta:**
vodič zastaví pred rampou, ktorú otvorí stlačením tlačidla pre výdaj parkovacieho lístku na vjazdovom terminále, čím sa rampa otvorí, zaparkuje vozidlo na vybranom nechránenom parkovacom mieste, opustí parkovacie miesto, pričom parkovací lístok je povinný vodič zobrať so sebou,
 - **výjazd vozidla klienta:**
v automatickej pokladni umiestnenej na zbernom parkovisku zaplatí príslušnú hotovosť za dobu parkovania podľa cenníka, načítanom podľa dĺžky parkovania z parkovacieho lístka.

Do automatickej pokladne je možné použiť mince v nominálnych hodnotách 10, 20, 50 centov a 1, 2 EUR a bankovky v nominálnych hodnotách 5, 10, 20 a 50 EUR.. Automat vydá z vyššej sumy, t.j. zúčtuje presnú platbu podľa času trvania parkovania. Vodič zastaví pred rampou a lístok o zaplatení parkovného z automatickej pokladne vloží do otvoru výjazdového terminálu, čím otvorí rampu. Vodič, ktorý zabudol zaplatiť parkovné a zistí to až pri výjazdovej závore, nesmie odstaviť vozidlo na výjazde, musí opustiť so svojim motorovým vozidlom priestor pred výjazdovou rampou, zaplatiť poplatok a potom opustiť areál.

- **vjazd vozidla zamestnanca UNM:**
vodič zastaví pred rampou, ktorú otvorí priložením bezkontaktnéj karty, čím sa rampa otvorí, zaparkuje vozidlo na nechránenom parkovacom mieste, opustí parkovacie miesto.
 - **výjazd vozidla zamestnanca UNM:**
vodič zastaví pred rampou, ktorú otvorí priložením bezkontaktnéj karty do výjazdového terminálu, čím otvorí rampu. Vodič, ktorý zabudol bezkontaktnú kartu a zistí to až pri výjazdovej závore, nesmie odstaviť vozidlo na výjazde, musí opustiť so svojim motorovým vozidlom priestor pred výjazdovou rampou a vrátiť sa pre bezkontaktnú kartu a potom opustiť areál.
5. V areáli UNM je prevádzka upravená dopravným značením a klient je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 315/1996/Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 6. Rýchlosť jazdy v areáli UNM je max. 20 km/hod.
 7. Ak vozidlo odstavené mimo vyznačených parkovacích miest tvorí prekážku cestnej, alebo pešej doprave, UNM ho dá bezodkladne odviezť na náklady a riziko držiteľa vozidla.
 8. V prípade, že klient alebo zamestnanec UNM poruší tento prevádzkový poriadok podstatným spôsobom, má prevádzkovateľ právo na náklady zákazníka odtiahnuť vozidlo.
 9. Za účelom zabezpečenia splatnej finančnej pohľadávky voči klientovi alebo zamestnancovi UNM, vzniknutej v súvislosti s parkovaním vozidla (cena za parkovanie, náhrada nákladov vynaložených na odtiahnutie vozidla a pod.) patrí prevádzkovateľovi zádržné právo k parkovanému vozidlu zákazníka, a to i v prípade, že vozidlo nepatrí zákazníkovi, ale tretej osobe. Prevádzkovateľ v takomto prípade oboznámi klienta alebo zamestnanca UNM o zadržení vozidla a o dôvodoch zadržania, pričom je oprávnený vlastnými prostriedkami zabrániť odjazdu vozidla. Zádržné právo zanikne uspokojením zabezpečenej pohľadávky alebo poskytnutím dostatočnej zábezpeky.
 10. Vozidlá, ktoré sú zaparkované v areáli UNM musia byť v riadnom technickom stave a musia byť schválené na používanie v cestnej premávke.
 11. Prevádzkovateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie vecí a vozidiel zaparkovaných na parkovacích miestach. Zaparkované vozidlá nie sú strážené a prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, zničenie alebo stratu počas parkovania.
 12. V areáli je zakázané riadenie vozidiel osobami bez vodičského preukazu, ako i výučba jazdy.
 13. Zákazník je povinný starať sa o to, aby na majetku prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody spôsobené ním alebo jeho vozidlom na majetku prevádzkovateľa parkoviska.

II. POVINNOSTI KLIENTA A ZAMESTNANCA UNM

1. Pri zaparkovaní vozidla, vždy riadne uzavrieť a uzamknúť vozidlo a zabezpečiť ho proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a parkovať iba na jednom parkovacom mieste.
2. Dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky a tento prevádzkový poriadok.
3. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy.
4. Pri pohybe na parkovisku každá osoba má povinnosť dbať o svoju bezpečnosť.
5. Parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v technicky prevádzkyschopnom stave a parkovať len na vyznačenom nechránenom parkovacom mieste.
6. Udržiavať čistotu a poriadok.
7. Klient je povinný starostlivo uschovať parkovací lístok. Klient nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie a zničenie (poškodenie čitateľnosti) parkovacieho lístka. V prípade straty parkovacieho lístka bude vozidlo vydané z parkoviska len na základe predloženia technického preukazu a občianskeho preukazu užívateľa vozidla. V takomto prípade bude účtovaný za stratu parkovacieho lístka poplatok v zmysle cenníka.
8. Zamestnanec UNM je povinný uschovať bezkontaktnú parkovaciu kartu.

9. V prípade zistenia poruchy automatickej pokladne túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prevádzkovateľovi parkoviska, v pracovnej dobe na tel. [REDACTED].
10. Klient je povinný platbu za parkovné vykonať v automatickej pokladni vždy vopred pred príchodom k výstupnému terminálu.

III. NA POSKYTNUTOM PARKOVACOM MIESTE JE ZAKÁZANÉ

1. Nechávať v zaparkovanom uzamknutom vozidle deti a zvieratá.
2. Nechávať v zaparkovaných vozidlách cenné veci na viditeľných miestach.
3. Fajčenie a používanie otvoreného ohňa, taktiež platí zákaz manipulácie s horľavými látkami.
4. Odkladanie a skladovanie predmetov všetkého druhu, obzvlášť predmetov z horľavých materiálov.
5. Čerpanie PH do nádrží vozidiel, vykonávanie opráv, vymieňanie oleja, nabíjanie akumulátorov a vypúšťanie chladiacich kvapalín alebo umývanie vozidiel.
6. Ponechanie motora v chode po dlhšiu dobu, skúšanie motora.
7. Parkovanie vozidiel s netesniacou nádržou alebo iným poškodením ohrozujúcim prevádzku areálu UNM, rovnako ako parkovanie vozidiel, ktoré nie sú v riadnom technickom stave a vozidiel nesplňujúcich technické predpisy.
8. Parkovanie vozidiel v jazdných pruhoch pred výjazdmi z parkovacích miest, vzhľadom k možnému narušeniu plynulosti prevádzky.
9. Parkovanie motorových vozidiel s nasadenými snehovými reťazami na kolesách, poprípade s pneumatikami s hrotmi.
10. Používanie zvukových znamení.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Prevádzkový poriadok sú povinní dodržiavať všetci užívatelia parkovacích miest v UNM.
2. Prevádzkový poriadok parkoviska nadobúda účinnosť dňom začatia plynutia Koncesnej lehoty
3. Prevádzkový poriadok je zverejnený a umiestnený na webovej stránke UNM a pri vstupe do areálu UNM.

V Martine, dňa

V Martine dňa.....

.....
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

.....
Ing. Edita Angyalová
generálna riaditeľka a prokurista

Príloha č. 4

	odsatupné bez DPH po mesiaci
1	81 225,42
2	79 645,04
3	78 058,63
4	76 466,14
5	74 867,57
6	73 262,89
7	71 652,06
8	70 035,07
9	68 411,88
10	66 782,49
11	65 146,85
12	63 504,94
13	61 856,75
14	60 202,24
15	58 541,38
16	56 874,16
17	55 200,54
18	53 520,50
19	51 834,01
20	50 141,05
21	48 441,59
22	46 735,61
23	45 023,07
24	43 303,95

	odstupné bez DPH po mesiaci
25	41 578,23
26	39 845,87
27	38 106,85
28	36 361,15
29	34 608,73
30	32 849,57
31	31 083,65
32	29 310,92
33	27 531,37
34	25 744,97
35	23 951,68
36	22 151,49
37	20 344,37
38	18 530,27
39	16 709,19
40	14 881,08
41	13 045,93
42	11 203,69
43	9 354,35
44	7 497,87
45	5 634,22
46	3 763,38
47	1 885,32
48	0,00

V Martine dňa.....

V Martine dňa.....

.....
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UN Martin

.....
Ing. Edita Angyalová
generálna riaditeľka a prokurista