

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
na zhotovenie diela „**Realizačný projekt rekonštrukcie energetických rozvodov budovy s cieľom
merania a regulácie spotreby tepla v budove Polikliniky Tehelná, Tehelná 26, Bratislava**“

Zmluvné strany:

Objednávateľ **Poliklinika Tehelná, a.s.**
So sídlom: Tehelná 26, 831 05 Bratislava
IČO: 35 914 416
DIČ: 2021980279
V zastúpení: Ing. Milan Urban – predseda predstavenstva
 MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva
 Ing. Ladislav Sedliak – člen predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3949/B

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

obchodné meno: **METRIA STUDIO, s.r.o.**
sídlo: Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
IČO: 35 869 143
IČ DPH: SK2020240827
Bankové spojenie: Tatra Banka
č. účtu: 2624731345/1100
v zastúpení: Ing. Arch. Stanislav Rentka - konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 30001/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo na zhotovenie diela „Realizačný projekt rekonštrukcie energetických rozvodov s cieľom regulácie a merania spotreby tepla podľa autonómnych dispozičných celkov budovy Polikliniky Tehelná, Tehelná 26, Bratislava “:

PREAMBULA

1.1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3120, stojacej na pozemku 11603/2 v Bratislave na Tehelnej ulici č. 26, katastrálne územie Nové Mesto. Výlučné vlastníctvo objednávateľa k stavbe súp. č. 3120 (ďalej len „**Budova polikliniky**“) je zapísané na liste vlastníctva č. 2137 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto.

1.2. Táto zmluva vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 11.03.2013

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom plnenia Zhotoviteľa na základe tejto zmluvy o dielo je vykonanie nasledovného diela: vypracovanie realizačného projektu energetických rozvodov budovy s cieľom dosiahnutia vyváženosti vykurovacieho systému jeho regulácie a merania dodávky tepla do jednotlivých priestorov Budovy polikliniky podľa bodu 1.2 tohto článku.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť realizačný projekt energetických rozvodov budovy s cieľom dosiahnutia vyváženosti vykurovacieho systému jeho regulácie a merania dodávky tepla do jednotlivých priestorov Budovy polikliniky a to: návrh vykurovacích telies, návrh potrubného rozvodu ústredného vykurovania, vyregulovanie vykurovacieho systému, MaR.

Realizačný projekt sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Realizačný projekt odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v štyroch tlačенých vyhotoveniach a jednom elektronickom vyhotovení. Realizačný projekt vyhotovený Zhotoviteľom musí obsahovať všetky informácie (najmä technické parametre, špecifiká, riešenia a pod.) nevyhnutne potrebné k tomu, aby optimalizácia MaR v Budove polikliniky mohla byť na základe realizačného projektu zrealizovaná.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie Cenu za Dielo.

2. Cena za Dielo

2.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodli na Cene za Dielo vo výške :

6.960,- EUR bez DPH

(slovom osem tisíc šesťtisícdeväťstošesťdesiat euro).

Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Cene za Dielo fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2.2. Cena za Dielo je pevná, na jej výšku nemajú vplyv žiadne okolnosti. Práce navyše budú medzi zhotoviteľom a dodávateľom dohodnuté formou písomného dodatku k tejto zmluve. Až do uzavretia takéhoto dodatku Zhotoviteľ nie je oprávnený práce navyše realizovať a v prípade ich realizácie Objednávateľ nie je povinný práce navyše Zhotoviteľovi uhradiť.

2.3. V dohodnutej cene Diela je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, včasné, funkčné a vecne primerané plnenie jednotlivo, rovnako ako technicky i právne funkčného celku.

2.4. Cena za vyhotovenie realizačného projektu je splatná na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr, a to nasledovne:

- a) 20% z ceny Diela dohodnutej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený Objednávateľovi vyfakturovať bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
- b) 60% z ceny Diela dohodnutej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený Objednávateľovi vyfakturovať po odovzdaní Diela,
- c) 20% z ceny Diela dohodnutej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený Objednávateľovi vyfakturovať po uskutočnení dohľadu pri realizácii rekonštrukcie energetických rozvodov budovy s cieľom dosiahnutia vyváženej vykurovacieho systému jeho regulácie a merania dodávky tepla do jednotlivých priestorov Budovy polikliniky.

2.5. Každá faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

2.6. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru riadne a včas. Za uskutočnenie platby je považovaný dátum, kedy je dlžná suma pripísaná na účet zhotoviteľa.

3. Pokyny Objednávateľa

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa vykonanými v súlade s podmienkami a pravidlami dohodnutými v tejto Zmluve a v súlade so záujmami Objednávateľa. Objednávateľ v tejto súvislosti vyhlasuje a Zhotoviteľ berie na vedomie, že základným záujmom Objednávateľa je zníženie nákladov súvisiacich s prevádzkou Budovy polikliniky.

4. Ďalšie práva a povinnosti Strán

4.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

4.2. Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo a vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy,

4.3. Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi prístup do Budovy polikliniky (všetkých jej priestorov) v primeranej dobe po obžraní žiadosti Zhotoviteľa.

5. Odovzdanie a prevzatie Diela

5.1. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne vykonať Dielo (alebo jeho časť), ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzdanie riadne zhotoveného a ukončeného Diela Objednávateľovi na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oboznámiť Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a dôsledkom ktorej môže byť predĺženie celkovej doby realizácie diela.

6. Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody na Diele

6.1. Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti má Zhotoviteľ a zostáva mu zachované počas celého zhotovovania Diela až do jeho odovzdania Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.

6.2. Prevzatím Diela alebo jeho časti nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu alebo jeho časti. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Dielu alebo jeho časti je Objednávateľ oprávnený Dielo použiť spôsobom, na ktoré je určené. Objednávateľ je tiež oprávnený Dielo ľubovoľne zmeniť, upraviť, spojiť z iným Dielom alebo s ním naložiť akýmkoľvek spôsobom podľa vlastného uváženia.

7. Zodpovednosť Zhotoviteľa

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné prevedenie Diela v častiach a rovnako v celku v rozsahoch a parametroch podľa tejto zmluvy, ako i za to, že Dielo má v čase podpisu preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v Zmluve, bolo zhotovené v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, technickými a inými normami a nemá vady a nedorobky brániace jeho použitiu spôsobom, na ktoré je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo po dobu záručnej doby, ktorá predstavuje tridsaťšesť (36) mesiacov.

7.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa.

7.3. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.

7.4. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa, v primeranej lehote na to mu určenej (najmenej však 5 pracovných dní), má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na účet Zhotoviteľa.

8. Sankcie

8.1. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške úrokov z omeškania stanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom z celkovej ceny Diela za každý, čo i len načatý deň omeškania s riadnym a včasným dodaním Diela.

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom zo sumy, s ktorou sa Objednávateľ dostal do omeškania pri úhrade faktúr Zhotoviteľa vystavených v súlade s touto Zmluvou.

9. Doručovanie

9.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade, ak písomnosť nebude možné druhej zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu doručiť, považuje sa za doručení v deň, keď sa písomná zásielka ako neprevzatá vrátila odosielateľovi, i keď sa o nej druhá zmluvná strana nedozvedela.

10. Platnosť a účinnosť Zmluvy

10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.

10.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

11. Záverečné ustanovenia

11.1. Na vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných relevantných všeobecno-záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodným právom je právo Slovenskej republiky.

11.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma Stranami.

11.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 exempláre a Zhotoviteľ obdrží 2 exempláre.

11.4. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa _____

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

Ing. Arch. Stanislav Rentka
konateľ

MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

Ing. Ladislav Sedliak
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.