

D O D A T O K č. 05292/2013-PNZ -P40175/12.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40175/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová riaditeľka Regionálneho odboru SPF vo Vranove nad Topľou na základe poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

HYDINA SLOVENSKO s.r.o.

Sídlo: Nová Ľubovňa č. 505, 065 11 Nová Ľubovňa

Štatutárny orgán: Jozef Lukáč – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4010737207/7500

IČO: 45300950

DIČ:2022959136

IČ DPH: SK2022959136

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov

oddiel: Sro, vložka číslo:22300/P

zastúpený Ing. Dušanom Kovačičom podľa plnej moci zo dňa 23.7.2012

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1,3626 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0555 ha**

Prenájom od SPF celkom **1,3071 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,1028 ha**
NV - SPF **1,2043 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		0,2680	-0,1652	0,1028
NV-SPF		1,2598	-0,0555	1,2043
SPF celkom		1,5278	-0,2207	1,3071
Známy vlastník		0,0000	0,0555	0,0555
Prenajatá výmera spolu		1,5278	-0,1652	1,3626

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 15% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **1,3071 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,0000 ha**
ostatné plochy TTP **1,0727 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,2344 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR** **68,78**
slovom **Šesťdesiatšedem eur a deväťdesiatšedem centov**

splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR** **68,98**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Novej Ľubovni, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Ing. Dušan Kovačič

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05292/2013-PNZ –P40175/12.01

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1415/1	8606	13	I	0	625	90	1188	11,38	163,26
1415/2	811	13	I	0	2	9	126	1,14	15,99
1422	7632	7	I	0	625	84	1171	7,96	111,40
1424	5 5433	7	I	0	625	757	8715	72,03	828,84
1425/1	1010	13	I	0	625	11	107	1,42	19,92
1425/2	1010	13	I	0	625	11	107	1,42	19,91
1425/3	999	13	I	0	625	11	105	1,41	19,69
1425/4	1003	13	I	0	625	11	106	1,41	19,77
1425/5	988	13	I	0	625	11	104	1,39	19,48
1425/6	1005	13	I	0	625	11	106	1,42	19,82
1425/7	979	13	I	0	625	11	102	1,39	19,33
1425/8	1006	13	I	0	625	11	106	1,42	19,84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	6 3065	2	841	9886	1 0727	79,99	940,24	1 020,23
13 zast.pl.	1 7417	10	187	2157	2344	23,80	337,01	360,81
Spolu:	8 0482	12	1028	1 2043	1 3071	103,79	1 277,25	1 381,04

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ-P40175/12.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7-TTP	6 3065	2	841	9886	1 0727	79,99	940,24	1 020,23
13-zast.pl.	1 7417	10	187	2157	2344	23,80	337,01	360,81
Spolu:	8 0482	12	1028	1 2043	1 3071	103,79	1 277,25	1 381,04

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

