

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

SK-LAB, s.r.o.

Partizánska 15, 984 01 Lučenec

Zastúpený: MUDr. Peter Sečník – konateľ

IČO: 36 047 783

DIČ: 2021575600

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici , oddiel Sro, vložka č. 7044/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Lučenec**, zapísaným na **LV č. 489** na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

-15 Administratívna budova, súp.č. 1266 na pozemku KN-C parc.č. 4035/2

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 4028/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4035/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4035/3, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m²

a k

Neevidovaným na LV(príslušenstvo):

Prístrešok pre autá (parc.č. 4035/3)

Vonkajšie úpravy

Prípojka kanalizácie (parc.č. 4035/3)

Prípojka vody (p.č. 4035/3)

Spevnená plocha (p.č. 4028/2, 4035/3)

Vonkajšie schody (p.č. 4035/2)

Prípojka plynu (p.č. 4035/3)

NN-prípojka (4035/3)

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1.**

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č.18/2011 vyhotovenom oprávneným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v spojení s Dodatkom č. 1 (Znalecký úkon č.4/2013) , a táto bola ustálená na sumu **325 523,- € bez DPH /slovom: tristodvadsaťpäťtisícpäťstodvadsaťtri eur/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Kriváň, č. účtu: 1700-412/0200 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 3274/2013-250 zo dňa 21. októbra 2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 3 rovnopisy pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 29.októbra 2013

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

SK-LAB, s.r.o.
zastúpený

.....

Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

.....

MUDr. Peter Sečník
konateľ