

**D O D A T O K č. 04240/2013-PNZ -P40621/05.06**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P40621/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**Družstvo Agrosopol, družstvo**

Sídlo: **Bol'kovce 228, 984 01 Lučenec**  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Sločík – predseda družstva  
bankové spojenie: OTP banka Lučenec  
číslo účtu: 9266921/5200  
IČO: 36041351  
IČ DPH: SK 2020075277  
zapísaný v obchodnom registri: OS Banská Bystrica odd. Dr. vl.350/S  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 6 k nájomnej zmluve č. PNZ –P40621/05.00 je zníženie prenajímanej výmery o 19,1388 ha v katastrálnom území Opatová k 01.01.2013, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky.

**Čl. III**

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová, časť EKN parcely č. 414/1 o výmere 19,1388 ha, zapísanej na LV 6132, podľa identifikácie na stav CKN parc. č. 779 o výmere 0,0006 ha orná pôda a CKN parc. č. 780/1 o výmere 19,1382 ha orná pôda.
2. **Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o** **19,1388 ha**  
z toho SR-SPF: 19,1388 ha  
NV-SPF: 0,0000 ha

3. **Po znížení výmery bude predmetom nájmu od SPF celková výmera** **497,2072 ha**  
 z toho SR-SPF : 187,0446 ha  
 NV-SPF : 310,1626 ha

Špecifikácia prenajímaných pozemkov podľa katastrálnych území:

Katastrálne územie	Výmera podielu ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR-SPF	NV-SPF	
<b>Boľkovce</b>	38,9263	65,6180	<b>104,5443</b>
<b>Lučenec</b>	18,6364	85,1971	<b>103,8335</b>
<b>Opatová</b>	63,9018	98,9891	<b>162,8909</b>
<b>Nitra nad Ipľom</b>	65,5801	60,3584	<b>125,9385</b>
<b>SPOLU :</b>	<b>187,0446</b>	<b>310,1626</b>	<b>497,2072</b>

#### Čl. IV Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

##### 1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2013 a 2014 :

Ročná sadzba nájomného pre rok 2013 bola dohodnutá vo výške 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

**Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:** **497,2072 ha**  
 Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy: 489,4266 ha  
 zastavané plochy a nádvoria: 7,7806 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013:** **9 429,22 Eur**  
 1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 5 174,10 Eur  
 2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 4 255,12 Eur

Ročná sadzba nájomného pre rok 2014 bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

**Nájomné na rok 2014** **14 633,91 Eur**  
 1. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 30.09.2014 7 316,96 Eur  
 2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 7 316,95 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Rastislav Sločík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej  
riaditeľky