

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 119/2013/MKOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

## Prenajíateľ:

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

## **v zastúpení:**

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

## Nájomca:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné

v zastúpení Ing. Gabriela Karšková, riaditeľka

so sídlom: Kukorelliho 1, 066 70 Humenné

IČO: 37 937 791

DIČ: 2021766890

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Číslo účtu: 700013006070180

**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu o prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – foyer kina na konanie „Burzy práce“, podujatia pre verejnosť, bez výberu vstupného. Požiadavkou nájomcu je prenájom priestoru dňa 07. 11. 2013 v čase od 09.00 do 12.00 hod. na konanie podujatia.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

## **II.**

### **Povinnosti**

#### Prenajíateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnaé asistencie na mieste.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

**III.**

**Výška nájomného a spôsob platby**

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011 . Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu stanoveného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 51,- EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t.j. do 07. 11. 2013 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640/7500, variabilný symbol 1023300058.

**IV.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v celom rozsahu.

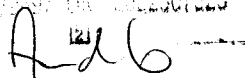
2. Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím organizátorské a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).

3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoimi zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke prenajímateľa.

V Snine 04. 11. 2013

Ing. Gabriela Karšková  
za nájomcu

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Sirojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 4209092640, DIČ: SK209092640



Daniel Andráško  
za prenajímateľa MKOS Snina