

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle  
zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi :

**prenajímateľ :**        **SR – v správe: Štátna opera,**  
Národná 11 , 974 73 Banská Bystrica  
IČO 359 89 327  
DIČ 2021472123  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.7000069958/8180  
zastúpený : **PhDr. Rudolf HROMADA, riaditeľ**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomcom :**            **Svetielko nádeje, občianske združenie**  
**DFNsP, Nám.L.Sobodu 4**  
**974 09 Banská Bystrica**  
IČO : 37889346  
DIČ : 202 1703200  
Bankové spojenie : Tatra banka č.ú. 2620756262/1100  
Registrácia : MV SR, č.spisu VVS/1-900/90-16888  
zastúpené : **MUDr. Pavel BICIAN, predseda**

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere **813,70 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v budove Štátnej opery v Banskej Bystrici, súpisné č.790 postavenej na parcele KN č.1425/1 vedenej na LV č.5884 vedenom na K.Ú. v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, pre kat. územie Banská Bystrica:

Divadelná sála, šatne pre účinkujúcich (č.2,3,4,7), šatne pre divákov + spoločné priestory

za účelom realizácie podujatia :

**„7. Benefičný koncert Michala Červienku a jeho hostí“**

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **06.11. 2013 (streda)** :

**od 16,00 hod. – 21,00 hod. priestory + služby**

## **Čl. 3**

### **Finančné podmienky**

- 1) Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou vo výške : **500,- € za m2/rok, t.j. za dobu prenájmu v sume 232,22 € .**
- 2) V prípade nedodržania časového harmonogramu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť za každú ďalšiu aj začatú hodinu prenájmu 99,60 €.
- 3) Úhrada iných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a i.) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **68,25 €**, pričom je splatná spolu s nájomným.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkové služby nájomcovi, a to šatnárky, organizačný dozor, upratovačky a požiarnu službu, pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu **153,57 €**.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť technické služby (špecifikované v Prílohe č.1), pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu **557,31 €**.

**Celková suma za prenájom : 1 011,35 €**

- 6) Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu na základe faktúry najneskôr do 10 dní po doručení faktúry na účet prenajímateľa.
- 7) V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nájomného alebo iných nákladov spojených s nájmom do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Čl. 4**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar technikovi PO Štátnej opery na č.t.: 0917 644 891.

- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov prenajímateľa zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
- 3) Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska, s únikovými východmi..
- 4) Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ekologické predpisy a predpisy na ochranu zdravia týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
- 5) Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 6) Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
- 7) Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
- 8) Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore a zároveň je povinný bezodkladne ohlásiť vznik každého úrazu a nebezpečnej udalosti technikovi BOZP prenajímateľa na č.t. : 0917 644 891 a úraz zapísať do denníka úrazov, ktorý je na vrátnici prenajímateľa. Lekárnička prvej pomoci sa nachádza na vrátnici prenajímateľa.
- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.
- 10) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.
- 11) Nájomca bude užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnu ochranu.
- 12) Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 13) Nájomca sa zaväzuje dodať scenár priebehu akcie .
- 14) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

- 15) Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento inak zaťažiť.
- 16) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dojednanom touto nájomnou zmluvou.
- 17) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

## **Čl. 5 Skončenie nájmu**

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.  
Nájom je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán

## **Čl. 6 Záverečné ustanovenia**

- 1) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku 2.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4–och rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 4) Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nezavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

**V Banskej Bystrici, dňa 22. októbra 2013**

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

**PhDr. Rudolf HROMADA**  
riaditeľ ŠO

**MUDr. Pavel B I C I A N**  
predseda o.z.

## Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

### Technické služby – špecifikácia

- Služby technického personálu prenajímateľa podľa tabuľky:

pracovníci	stavači	zvukári	osvetľovači
počet	2	1	2

- **prekrytie orchestriska**
- **baletizol**
- **pianino**

V Banskej Bystrici, dňa 22. októbra 2013

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

**PhDr. Rudolf HROMADA**  
riaditeľ ŠO

**MUDr. Pavel BICIAN**  
predseda o.z.