

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04215/2013-PNZ -P40354/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Žrebčinec Veľký Šariš SK, s.r.o

sídlo: Pod Bikošom 1, 082 21 Veľký Šariš

štatutárny orgán: Ing. Ján Demeter, konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu: 2620796627/1100

IČO: 36 502 499

IČ DPH : SK2021938105

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15888/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prešov, katastrálnom území **Veľký Šariš** o celkovej výmere 98,4346 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 36,8474 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 61,5872 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2018
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 26.11.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 26.11.2012 do 31.12.2012 uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomné za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto nájomnej zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti I. splátky nájomného za rok 2013, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 484,65 €**, slovom jedentisícštyristoosemdesiatštyri Eur a šesťdesiatpäť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k **30. 9.** a **15. 12.** kalendárneho roka,
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom enviromentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic,

- významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - n) „stavba“ pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach(3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Demeter
konateľ

.....
Ing. Robert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Výpočet nájomného 2013 :

Príloha č. ... k nájomnej zmluve č. xxxxx/201x-PNZ -Pxxxx/xx.xx

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľký Šariš	a	op	1 141,44	8,7885	30,4335	44 769,56	2,200	984,93
Veľký Šariš		ttp	382,66	28,0512	31,1124	22 639,54	2,200	498,07
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				36,8397	61,5459	67 409,10		1 483,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľký Šariš	a		920,47	0,0077	0,0413	45,10	3,667	1,65
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0077	0,0413	45,10		1,65

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	98,3856	67 409,10	1 483,00
zastavaná plocha	0,0490	45,10	1,65
spolu	98,4346	67 454,20	1 484,65

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
285/1	1298	5	I	2405	1386	1277		117.46	0.00
285/2	2708	5	I	2405	1386	2692		247.62	0.00
285/3	645	5	I	2405	1386	694		63.88	0.00
285/4	554	5	I	2405	1386	538		49.47	0.00
285/5	944	5	I	2405	1386	1093		100.53	0.00
285/6	948	5	I	2405	1386	905		83.28	0.00
286/1	1067	7	I	2405	1386	1092		75.31	0.00
286/2	498	7	I	2405	1386	521		35.92	0.00
286/3	1396	7	I	2405	1386	1353		93.37	0.00
294	7304	14	I	2405	1386	7232		665.34	0.00
295	7881	14	I	2405	1386	7801		717.72	0.00
2130/62	473	7	E	7105	0	473		55.26	0.00
2130/64	197	7	E	7105	0	197		23.02	0.00
2160/12	620	2	E	8321	0		620	0.00	74.06
2160/17	327	2	E	7105	0	327		39.07	0.00
2179/1	963	14	E	7105	0	963		79.94	0.00
2184/6	573	14	E	6829	0		430	0.00	38.86
2184/7	105	14	E	6866	0		105	0.00	8.71
2184/12	322	14	E	7105	0	322		26.71	0.00
2200/24	2639	7	E	7105	0	2639		171.62	0.00
2200/26	474	7	E	6829	0		356	0.00	21.31
2200/34	45	7	E	7105	0	45		2.78	0.00
2200/41	1792	7	E	7105	0	1792		111.53	0.00
2220/50	353	14	E	6829	0		265	0.00	26.03
2220/51	315	14	E	6866	0		315	0.00	26.15
2220/54	30	14	E	7105	0	30		2.51	0.00
2240/392	1397	2	E	6866	0		1397	0.00	134.04
2240/393	909	2	E	6829	0		682	0.00	67.32
2240/399	153	2	E	7105	0	153		23.83	0.00

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2240/400	14	2	E	6868	0		14	0.00	2.18
2242/4	49	7	E	6868	0		49	0.00	5.71
2242/5	389	7	E	7105	0	389		45.47	0.00
2428/12	412	7	E	7105	0	412		36.97	0.00
2428/13	3460	7	E	7105	0	3460		309.85	0.00
2431/25	1632	7	E	8697	0		1632	0.00	146.29
2749/2	252	13	E	6829	0		189	0.00	18.01
2749/3	208	13	E	6866	0		208	0.00	17.25
2749/4	21	13	E	6829	0		16	0.00	1.30
2749/6	77	13	E	7105	0	77		6.38	0.00
2827/36	139	11	E	7105	0	139		21.08	0.00
2827/39	1963	11	E	7105	0	1963		305.61	0.00
2827/43	6	11	E	6868	0		6	0.00	0.92
2953	938	14	E	7105	0	938		145.98	0.00
2957	2151	14	E	7476	0		2151	0.00	228.20
2962	1636	2	E	6931	0		1636	0.00	143.34
3057	895	2	E	8333	0		895	0.00	126.39
3074	285	2	E	7105	0	285		23.68	0.00
3087	701	2	E	7933	0		701	0.00	58.17
3088	585	2	E	7388	0		585	0.00	48.57
3089	439	2	E	8506	0		439	0.00	36.45
3095	400	2	E	6910	0		400	0.00	33.18
3096	400	2	E	8529	0		400	0.00	33.19
3099	4182	2	E	7622	0		4182	0.00	448.91
3100	4188	2	E	8392	0		4188	0.00	444.17
3112	2729	2	E	7139	0		2729	0.00	272.86
3118	2085	2	E	7729	0		2085	0.00	208.54
3119	2728	2	E	7541	0		2728	0.00	272.80
3120	1116	2	E	6961	0		1116	0.00	111.60

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3121	1116	2	E	7952	0		1116	0.00	111.59
3137	1160	2	E	8023	0		1160	0.00	116.02
3138	1239	2	E	7917	0		1239	0.00	123.95
3150	447	2	E	7105	0	447		37.11	0.00
3152	2880	2	E	7757	0		2880	0.00	239.07
3153	2880	2	E	7114	0		2880	0.00	239.08
3158	3050	2	E	7369	0		3050	0.00	253.12
3159	3050	2	E	8366	0		3050	0.00	256.76
3160	822	2	E	7914	0		822	0.00	81.32
3161	822	2	E	8524	0		822	0.00	105.77
3169	1182	2	E	7105	0	1182		118.07	0.00
3182/1	1341	2	E	7105	0	1341		133.98	0.00
3232	912	2	E	7522	0		912	0.00	108.94
3233	911	2	E	8609	0		911	0.00	109.95
3260	1101	2	E	8530	0		1101	0.00	131.57
3269	1056	2	E	7480	0		1056	0.00	126.17
3276	495	2	E	7880	0		495	0.00	59.17
3277	1486	2	E	7073	0		1486	0.00	177.61
3289	1685	2	E	7266	0		1685	0.00	201.37
3291	4806	2	E	8253	0		4806	0.00	574.35
3303	563	2	E	8284	0		563	0.00	67.29
3304	563	2	E	8399	0		563	0.00	67.33
3338	1424	2	E	7008	0		1424	0.00	169.73
3340	2777	2	E	7945	0		2777	0.00	331.39
3341	1964	2	E	8481	0		1964	0.00	234.15
3367	7219	7	E	7105	0	7219		553.59	0.00
3369	7140	7	E	7105	0	7140		544.87	0.00
3371	6227	7	E	7105	0	6227		523.44	0.00
3372	3389	7	E	7105	0	3388		272.59	0.00

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3374	8479	7	E	7105	0	8479		749.51	0.00
3376	1 5212	14	E	7105	0	1 5212		1 817.64	0.00
3385	5334	2	E	8321	0		5334	0.00	635.32
3394	3808	2	E	8013	0		3808	0.00	455.00
3397	1 9773	2	E	7105	0	1 9772		2 358.68	0.00
3402	3601	14	E	7105	0	3601		372.65	0.00
3411	9383	7	E	7105	0	9383		816.91	0.00
3416	665	7	E	7166	0		665	0.00	59.38
3417	665	7	E	8705	0		665	0.00	57.97
3418	2746	7	E	7614	0		2746	0.00	246.13
3605	582	2	E	7479	0		582	0.00	76.52
3606	3005	2	E	8136	0		3005	0.00	392.72
3622	2704	7	E	7105	0	2704		296.22	0.00
3632	1996	7	E	7778	0		1996	0.00	208.73
3633	1996	7	E	8412	0		1996	0.00	208.66
3634	446	7	E	8142	0		446	0.00	46.62
3971	414	14	E	7120	0		414	0.00	60.43
3973	414	14	E	7106	0		414	0.00	60.46
3974	414	14	E	8426	0		414	0.00	60.46
3975	653	14	E	7148	0		653	0.00	95.38
3976	653	14	E	7604	0		653	0.00	95.39
3977	653	14	E	7742	0		653	0.00	95.37
3978	653	14	E	7111	0		653	0.00	95.36
3979	1757	14	E	8308	0		1757	0.00	256.62
4073	3424	2	E	7046	0		3424	0.00	500.25
4084	1099	2	E	7638	0		1099	0.00	140.48
4085	2199	2	E	6923	0		2199	0.00	280.98
4086	2198	2	E	7765	0		2198	0.00	280.88
4087	2198	2	E	7103	0		2198	0.00	280.91

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
4088	4964	2	E	7635	0		4964	0.00	634.45
4089	2391	2	E	6915	0		2391	0.00	305.52
4091	7 5208	14	E	7105	0	7 5209		4 322.13	0.00
4092	1 3173	2	E	7914	0		1 3173	0.00	1 577.23
4093	1053	2	E	8098	0		1053	0.00	134.55
4094	1099	2	E	7592	0		1099	0.00	140.51
4095	2960	2	E	8029	0		2960	0.00	368.88
4102	3399	2	E	7785	0		3399	0.00	434.35
4103	1700	2	E	7646	0		1700	0.00	217.24
4107	1574	2	E	8126	0		1574	0.00	34.01
4108	1574	2	E	7204	0		1574	0.00	34.00
4109	423	14	E	6991	0		423	0.00	9.14
4110	1477	7	E	6991	0		1477	0.00	23.93
4111	1211	7	E	7773	0		1211	0.00	19.62
4112	2563	7	E	8445	0		2563	0.00	41.53
4114	759	7	E	7585	0		759	0.00	12.30
4115	759	7	E	7098	0		759	0.00	12.30
4116	759	7	E	7084	0		759	0.00	12.30
4121	1097	7	E	8066	0		1097	0.00	17.78
4122	1872	14	E	6999	0		1872	0.00	40.45
4123	1965	14	E	8607	0		1965	0.00	42.46
4124	2685	7	E	8152	0		2685	0.00	43.49
4131	624	14	E	8078	0		624	0.00	54.64
4132	1862	14	E	8078	0		1862	0.00	48.65
4136	1140	2	E	7526	0		1140	0.00	86.97
4137	2852	2	E	7808	0		2852	0.00	217.58
4138	457	14	E	7808	0		457	0.00	34.86
4140	3841	2	E	7997	0		3841	0.00	293.06
4147	6452	2	E	8040	0		6452	0.00	824.46

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
4148	1297	14	E	8040	0		1297	0.00	165.78
4150	1418	14	E	7535	0		1418	0.00	181.15
4152	491	14	E	7513	0		491	0.00	62.77
4154	491	14	E	8599	0		491	0.00	62.75
4155	491	14	E	7860	0		491	0.00	62.77
4156	877	14	E	7881	0		877	0.00	112.10
4160	862	2	E	7975	0		862	0.00	110.17
4161	533	2	E	7455	0		533	0.00	68.05
4162	1414	14	E	7410	0		1414	0.00	180.73
4163	804	14	E	8248	0		804	0.00	102.78
4164	611	2	E	8248	0		611	0.00	78.03
4165	562	14	E	8196	0		562	0.00	71.88
4166	853	2	E	8196	0		853	0.00	108.95
4167	593	14	E	8052	0		593	0.00	75.79
4168	822	2	E	8052	0		822	0.00	105.02
4169	576	14	E	8380	0		576	0.00	73.60
4170	839	2	E	8380	0		839	0.00	107.21
4171	582	14	E	7239	0		582	0.00	74.39
4172	833	2	E	7239	0		833	0.00	106.48
4173	1414	2	E	7341	0		1414	0.00	180.72
4179	1207	7	E	7772	0		1207	0.00	83.19
4182	968	7	E	7908	0		968	0.00	15.68
4183	968	7	E	7561	0		968	0.00	15.69
4184	968	7	E	7976	0		968	0.00	15.69
4185	968	7	E	8467	0		968	0.00	15.69
4186	969	7	E	7642	0		969	0.00	15.70
4188	650	7	E	7652	0		650	0.00	44.83
4189	433	7	E	7648	0		433	0.00	29.90
4192	7476	7	E	7105	0	7476		210.60	0.00

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
4194	9636	7	E	7105	0	9636		170.07	0.00
4197	4881	7	E	7167	0		4881	0.00	98.56
4198	852	14	E	7315	0		852	0.00	18.41
4199	869	14	E	6996	0		869	0.00	19.29
4200	869	14	E	7379	0		869	0.00	21.53
4202	7183	14	E	7286	0		7183	0.00	155.15
4203	1324	14	E	7282	0		1324	0.00	28.60
4204	1324	14	E	7196	0		1324	0.00	28.59
4205	661	14	E	8258	0		661	0.00	14.28
4206	1273	14	E	7396	0		1273	0.00	27.50
4207	1274	14	E	8191	0		1274	0.00	27.51
4208	1274	14	E	7158	0		1274	0.00	27.67
4209	2646	14	E	7437	0		2646	0.00	74.69
4210	4710	7	E	7105	0	4710		105.97	0.00
4211	1579	7	E	7000	0		1579	0.00	35.54
4212	1433	7	E	7935	0		1433	0.00	32.26
4214	1512	14	E	8570	0		1512	0.00	73.53
4215	3025	7	E	8223	0		3025	0.00	134.81
4216/1	1535	7	E	8528	0		1535	0.00	59.08
4216/2	769	7	E	7363	0		769	0.00	33.44
4216/3	769	7	E	6950	0		769	0.00	35.15
4222	7827	7	E	7869	0		7827	0.00	348.55
4224	790	7	E	7484	0		790	0.00	12.80
4225	790	7	E	8043	0		790	0.00	12.79
4226	1011	7	E	7156	0		1011	0.00	16.38
4228	1440	7	E	7656	0		1440	0.00	99.37
4229	1441	7	E	7895	0		1441	0.00	99.41
4230	1441	7	E	8145	0		1441	0.00	99.40
4231	1440	7	E	7191	0		1440	0.00	64.94

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
4233	1098	7	E	7517	0		1098	0.00	17.78
4234	631	7	E	7559	0		631	0.00	10.22
4235	513	7	E	7306	0		513	0.00	8.61
4236	1600	7	E	7655	0		1600	0.00	55.83
4238	1 5063	7	E	7105	0	1 5063		897.45	0.00
5043	3 2466	14	E	7105	0	3 2466		818.18	0.00
5045	1 3152	14	E	7105	0	1 3152		1 238.92	0.00
5047	2792	7	E	7892	0		2792	0.00	45.24
5048	2793	7	E	6985	0		2793	0.00	45.24
5049	2854	7	E	8577	0		2854	0.00	46.23
5050	2853	7	E	7485	0		2853	0.00	46.22
5052	2610	7	E	8033	0		2610	0.00	42.29
5053	2612	7	E	8017	0		2612	0.00	42.31
5054	7131	7	E	7105	0	7131		115.51	0.00
5057	5936	7	E	6904	0		5936	0.00	96.15
5058	5936	7	E	7870	0		5936	0.00	96.16
5059	8857	7	E	7629	0		8857	0.00	143.95
5060	2803	7	E	7622	0		2803	0.00	45.41
5061	2802	7	E	8392	0		2802	0.00	45.40
5067	1447	14	E	8262	0		1447	0.00	172.88
5068	1541	14	E	7257	0		1541	0.00	184.12
5069	1541	14	E	7326	0		1541	0.00	184.13
5070	1542	14	E	8050	0		1542	0.00	184.24
5071	3156	14	E	8027	0		3156	0.00	377.06
5072/2	8779	2	E	7105	0	8779		1 049.03	0.00
5072/3	836	2	E	7105	0	836		99.90	0.00
5073	5978	2	E	8306	0		5978	0.00	714.24
5074	1978	2	E	7548	0		1978	0.00	236.31
5075	1977	2	E	7135	0		1978	0.00	226.65

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5076	5786	2	E	7402	0		5786	0.00	658.37
5078	737	2	E	7089	0		737	0.00	88.06
5080	1623	2	E	8201	0		1623	0.00	193.92
5093	549	2	E	8499	0		549	0.00	65.59
5107	1072	2	E	8349	0		1072	0.00	128.08
5124	1086	2	E	7845	0		1086	0.00	129.81
5137	1376	2	E	7983	0		1376	0.00	164.45
5140	1259	2	E	7685	0		1259	0.00	150.46
5147/1	1213	2	E	7105	0	1213		144.93	0.00
5147/2	1028	2	E	7105	0	1028		122.90	0.00
5157	720	2	E	7105	0	720		86.09	0.00
5164	666	2	E	8546	0		666	0.00	79.55
5174	1953	2	E	7746	0		1953	0.00	233.39
5175	871	2	E	7105	0	871		103.62	0.00
5179/1	1 7414	2	E	7105	0	1 7414		2 081.02	0.00
5185	492	2	E	6926	0		492	0.00	58.83
5193	1168	2	E	7105	0	1168		139.56	0.00
5195/2	8386	2	E	7105	0	8386		924.83	0.00
5199	400	2	E	7917	0		400	0.00	41.74
5200	896	2	E	8685	0		896	0.00	93.60
5207	6271	2	E	7105	0	6271		576.84	0.00
5208	530	2	E	7009	0		530	0.00	48.76
5209	530	2	E	6951	0		530	0.00	48.84
5210	1190	2	E	7306	0		1190	0.00	115.58
5211	1072	2	E	7789	0		1072	0.00	110.08
5212	6043	2	E	7300	0		6043	0.00	653.63
5213	1087	2	E	7360	0		1087	0.00	120.84
5214	540	2	E	7011	0		540	0.00	60.56
5215	540	2	E	7066	0		540	0.00	60.92

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5216	1086	2	E	6999	0		1086	0.00	127.25
5217	534	2	E	8253	0		534	0.00	63.82
5227	467	2	E	8270	0		467	0.00	55.86
5228	467	2	E	8384	0		467	0.00	55.86
5229	606	2	E	8124	0		606	0.00	72.41
5232	1385	2	E	7006	0		1385	0.00	165.56
5243	1253	2	E	6849	0		1253	0.00	147.03
5261	1063	2	E	8434	0		1063	0.00	127.06
5262	1064	2	E	6988	0		1064	0.00	127.12
5263	740	2	E	8170	0		740	0.00	88.45
5268	803	2	E	8070	0		803	0.00	95.97
5272	790	2	E	7105	0	790		94.38	0.00
5277	1408	2	E	7105	0	1408		168.28	0.00
5286	5861	2	E	7526	0		5861	0.00	700.42
5287	3057	2	E	7105	0	3057		297.21	0.00
5298	1250	2	E	7488	0		1250	0.00	149.41
5523	620	14	E	7714	0		620	0.00	74.08
5524	1747	14	E	7556	0		1747	0.00	208.80
5525	869	14	E	7873	0		869	0.00	103.87
5526	869	14	E	7938	0		869	0.00	103.87
5527	871	14	E	6897	0		871	0.00	104.06
5528	560	14	E	7627	0		560	0.00	66.97
5529	565	14	E	7790	0		565	0.00	67.52
5530	1499	14	E	7971	0		1499	0.00	179.14
5531	1232	14	E	6931	0		1232	0.00	147.26
5532	890	14	E	7514	0		890	0.00	106.36
5533	497	14	E	8265	0		497	0.00	59.44
5534	412	14	E	8102	0		412	0.00	49.25
5535	2196	14	E	7411	0		2196	0.00	262.38

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5548	956	2	E	8381	0		956	0.00	163.45
5551	1833	2	E	7300	0		1834	0.00	313.32
5560	4895	2	E	6990	0		4895	0.00	836.41
5563	1812	2	E	7869	0		1812	0.00	286.66
5564	4003	2	E	6999	0		4003	0.00	623.89
5565	3369	2	E	8415	0		3369	0.00	524.47
5566	2870	2	E	7249	0		2870	0.00	446.88
5567	611	2	E	8501	0		611	0.00	95.17
5570	1600	2	E	7105	0	1600		215.15	0.00
5572	876	2	E	7836	0		876	0.00	114.56
5573	877	2	E	8476	0		877	0.00	116.11
5574	3360	2	E	7369	0		3360	0.00	445.31
5575	3361	2	E	8366	0		3361	0.00	447.75
5593	1159	2	E	7331	0		1159	0.00	138.48
5600	6659	2	E	8559	0		6659	0.00	904.37
5606	4673	2	E	7537	0		4673	0.00	651.22
5607	4673	2	E	7332	0		4673	0.00	607.18
5608/1	706	2	E	7105	0	706		84.32	0.00
5614	3633	2	E	7573	0		3633	0.00	435.00
5627	738	2	E	7529	0		738	0.00	73.73
5628	601	2	E	7580	0		601	0.00	60.02
5631	754	2	E	7717	0		754	0.00	75.42
5632	754	2	E	6974	0		754	0.00	75.38
5634	1381	2	E	7931	0		1381	0.00	138.07
5635	498	14	E	6799	0		498	0.00	38.31
5641	983	2	E	8267	0		983	0.00	98.28
5642	664	14	E	8456	0		664	0.00	66.40
5643	769	2	E	8357	0		769	0.00	76.93
5649	950	2	E	6953	0		950	0.00	94.66

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5659	5389	14	E	7105	0	5389		457.40	0.00
5661	2888	7	E	8187	0		2888	0.00	187.70
5662	4059	7	E	8478	0		4059	0.00	257.70
5666	2223	2	E	8607	0		2223	0.00	191.26
5681	2203	14	E	7249	0		2203	0.00	47.60
5682	909	14	E	7075	0		909	0.00	19.63
5683	1028	14	E	7216	0		1028	0.00	22.20
5684	1699	2	E	7216	0		1699	0.00	36.70
5685	3887	2	E	7110	0		3887	0.00	83.96
5686	3887	2	E	7752	0		3887	0.00	83.95
5688	5555	2	E	8233	0		5555	0.00	326.58
5692	4833	7	E	8480	0		4833	0.00	258.79
5702/2	1941	7	E	7105	0	1941		53.64	0.00
5703	4112	7	E	7424	0		4112	0.00	83.10
5704	6905	7	E	8173	0		6905	0.00	135.70
5705	2302	14	E	8173	0		2302	0.00	58.14
5707	813	7	E	7168	0		813	0.00	13.17
5708	813	7	E	7420	0		813	0.00	13.18
5709	813	7	E	8172	0		813	0.00	13.17
5710	813	7	E	8049	0		814	0.00	13.18
5711	813	7	E	7542	0		813	0.00	13.17
5718	1121	7	E	7484	0		1121	0.00	23.12
5721	815	7	E	8390	0		815	0.00	13.20
5722	815	7	E	7927	0		815	0.00	13.20
5727	1308	7	E	8439	0		1308	0.00	21.19
5745	2795	14	E	8313	0		2795	0.00	161.98
5746	2082	7	E	8313	0		2082	0.00	96.00
5755	2711	14	E	7105	0	2711		216.58	0.00
5764	529	14	E	8523	0		529	0.00	37.76

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5765	1233	7	E	8349	0		1233	0.00	66.05
5766	650	7	E	7391	0		650	0.00	34.81
5767	563	14	E	7677	0		563	0.00	40.18
5768	561	14	E	8147	0		561	0.00	40.06
5769	3339	14	E	8023	0		3339	0.00	246.84
5780	1986	2	E	8415	0		1986	0.00	42.90
5781	1986	2	E	8574	0		1986	0.00	60.20
5782	563	2	E	8204	0		563	0.00	32.23
5784	2853	2	E	7313	0		2853	0.00	149.13
5785	3338	2	E	8377	0		3338	0.00	202.52
5788	3272	2	E	8546	0		3272	0.00	274.40
5795	4725	2	E	8588	0		4725	0.00	432.33
5805	1007	7	E	8216	0		1007	0.00	65.85
5824	970	7	E	7675	0		970	0.00	60.40
5825	970	7	E	7203	0		970	0.00	60.38
5830/1	5730	14	E	7443	0		5730	0.00	409.11
5830/2	254	14	E	7443	0		254	0.00	18.16
5831	1393	14	E	7443	0		1393	0.00	99.46
5833	5161	14	E	7046	0		5161	0.00	328.52
5834	1254	2	E	7046	0		1254	0.00	86.75
5835/3	2932	2	E	7105	0	2932		209.31	0.00
5839	1413	14	E	7105	0	1413		32.74	0.00
5841	1829	14	E	7717	0		1829	0.00	40.36
5842	1829	14	E	6974	0		1829	0.00	39.49
5853	2215	14	E	7105	0	2215		124.44	0.00
5857	3747	2	E	7008	0		3747	0.00	253.70
5858	3784	2	E	7931	0		3784	0.00	224.09
5859	1967	14	E	7105	0	1967		118.26	0.00
5864	1018	2	E	8613	0		1018	0.00	21.99

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5865	418	2	E	8100	0		418	0.00	11.55
5866	418	2	E	7533	0		418	0.00	18.22
5867	418	2	E	8572	0		418	0.00	24.87
5868	418	2	E	8140	0		418	0.00	29.64
5874	4834	7	E	7081	0		4834	0.00	258.88
5875	1040	7	E	7105	0	1040		55.68	0.00
5877	2283	7	E	8431	0		2283	0.00	122.24
5878	1130	14	E	8431	0		1130	0.00	80.69
5883	3880	14	E	7105	0	3879		286.12	0.00
5885	3083	7	E	7362	0		3083	0.00	165.05
5886	7937	7	E	7302	0		7937	0.00	424.96
5892	2119	7	E	8177	0		2119	0.00	121.40
5893	2118	7	E	7309	0		2118	0.00	121.22
5894	2119	7	E	8151	0		2119	0.00	121.23
5895	2118	7	E	7428	0		2118	0.00	121.22
5896	2119	7	E	7163	0		2119	0.00	121.23
5897	1 6457	7	E	7704	0		1 6457	0.00	943.13
5899	1956	7	E	8218	0		1956	0.00	111.95
5900	2609	7	E	7450	0		2609	0.00	149.28
5901	2608	7	E	8162	0		2608	0.00	149.21
5907	3597	7	E	7935	0		3597	0.00	205.84
5908	3024	7	E	7171	0		3024	0.00	173.03
5909	1478	7	E	7553	0		1478	0.00	84.59
5910	739	7	E	7141	0		739	0.00	42.28
5911	739	7	E	8583	0		739	0.00	42.30
5912	2217	7	E	7671	0		2217	0.00	123.81
5913	1070	7	E	8568	0		1070	0.00	58.09
5914	699	7	E	7501	0		699	0.00	37.74
5960	1731	2	E	7915	0		1731	0.00	269.56

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
5966	526	2	E	8500	0		526	0.00	81.83
5978/1	1793	2	E	7987	0		1793	0.00	279.16

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Šariš

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	38 5247	178	8 0686	30 4335	38 5021	9 131.79	33 130.69	42 262.48
5 záhrada	7097	6	7199		7199	662.24	0.00	662.24
7 TTP	31 3633	121	10 3910	20 9610	31 3520	6 327.15	8 531.68	14 858.83
11 vod.pl.	2108	3	2102	6	2108	326.69	0.92	327.61
13 zast.pl.	558	4	77	413	490	6.38	36.56	42.94
14 ost.pl.	27 6391	96	17 4500	10 1508	27 6008	11 443.26	7 551.18	18 994.44
Spolu:	98 5034	408	36 8474	61 5872	98 4346	27 897.51	49 251.03	77 148.54

Celkom za nájomnú zmluvu: Žrebčinec

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	38 5247	178	8 0686	30 4335	38 5021	9 131.79	33 130.69	42 262.48
5-záhrada	7097	6	7199		7199	662.24	0.00	662.24
7-TTP	31 3633	121	10 3910	20 9610	31 3520	6 327.15	8 531.68	14 858.83
11-vod.pl.	2108	3	2102	6	2108	326.69	0.92	327.61
13-zast.pl.	558	4	77	413	490	6.38	36.56	42.94
14-ost.pl.	27 6391	96	17 4500	10 1508	27 6008	11 443.26	7 551.18	18 994.44
Spolu:	98 5034	408	36 8474	61 5872	98 4346	27 897.51	49 251.03	77 148.54

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha