

Dodatok č.1 ku k ú p n e j z m l u v e
č.20/P/2013

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica
/ďalej len predávajúci/;

a

2. Daniela Krasuľová, rod. , nar. , r.č. , vdova,
bytom 059 65 Tatranská Javorina č. súp.
/ďalej len kupujúca/

Kúpna zmluva č. 20/P/2013, ktorú účastníci zmluvy uzatvorili dňa 29.07. 2013 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. I.

Čl. I. Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

- **bytu č. 2 na prízemí domu č. súp. 45 vo vchode č.0 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti ½ na spoločných častiach domu v obci Tatranská Javorina**
- **hospodárskej budovy/vonkajšie príslušenstvo k bytu v dome č. 45/ č. súp. 98**
- **pozemku KN-C parcela č. 84/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2**
/pozemok k bytu č.2/
- **pozemku KN-C parcela č. 84/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2**
/ pozemok pod hospodárskou budovou č. 98/
- **pozemku KN-C parcela č. 84/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2**
/ príľahlý pozemok k bytu č.2/
- **pozemku KN-C parcela č. 84/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2**
/ príľahlý pozemok k bytu č.2/
- **pozemku KN-C parcela č. 84/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2**
/ príľahlý pozemok k hospodárskej budove č. 98/
- **pozemku KN-C parcela č. 84/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2**
/ pozemok k hospodárskej budove č. 98 /

Byt č. 2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 77, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad. Pozemky KN-C parcela č. 84/11,84/7,84/3,84/8,84/13 a 84/9 prislúchajúce k domu č. 45 ako aj hospodárska budova sú zapísané na liste vlastníctva č.4, Správa katastra Poprad, katastrálne územie Tatranská Javorina. Dom č. súp. 45 je postavený na pozemkoch KN-C parcela č. 84/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2 a KN-C parcela č. 84/4.

KN-C parcela č. 84/4 je zapísaná na liste vlastníctva č. 102, katastrálne územie Tatranská Javorina a nie je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom tejto zmluvy je prevod :

- a/ vlastníctva dvojizbového bytu č. 2 na prízemí domu č. súp. 45 vo vchode č.0 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti ½ na spoločných častiach domu v obci Tatranská Javorina**
- b/ hospodárskej budovy/vonkajšie príslušenstvo k bytu v dome č. 45/ č. súp. 98**
- c/ pozemku KN-C parcela č. 84/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2**
/pozemok k bytu č.2/
- d/ pozemku KN-C parcela č. 84/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2**
/ pozemok pod hospodárskou budovou č. 98/

e/ pozemku KN-C parcela č. 84/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2

/ príslušný pozemok k bytu č.2/

f/ pozemku KN-C parcela č. 84/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2

/ príslušný pozemok k bytu č.2/

g/ pozemku KN-C parcela č. 84/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2

/ príslušný pozemok k hospodárskej budove č. 98/

h/ pozemku KN-C parcela č. 84/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2

/ pozemok k hospodárskej budove č. 98/

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. II.

Určenie a popis spoločných častí bytového domu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, veranda s vonkajšími schodmi.

Dom nemá spoločné zariadenia.

Čl. III.

V **čl. IV. Technický stav bytového domu** sa 2. veta mení nasledovne:

Nadobúdateľka vyhlasuje, že je oboznámená so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí bytového domu a v tomto stave ich kupuje.

V **čl. VII. Osobitné ujednania** sa mení 2. veta nasledovne:

Nadobúdateľka vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Tento dodatok bol vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra v Poprade a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Účastníci kúpnej zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, keďže kúpna zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a nie podľa ustanovenia §11 zákona č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, keďže v súlade s §1 ods.2 písm.b/ zák.č. 278//1993 Z.z. sa nevzťahuje na nakladanie s majetkom štátu, ktoré upravuje osobitný predpis.

V Tatranskej Lomnici dňa 04.10.2013

kupujúca

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u