

DODATOK Č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 49/2012

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Úrad vlády Slovenskej republiky,
Námestie slobody č. 1, 813 70 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády SR
IČO: 00 151 513
DIČ: 2020845057
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Ústredie ľudovej umeleckej výroby, Obchodná 64,
816 11 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Dana Kľučárová, generálna riaditeľka
IČO: 00 164 429
DIČ: 2020798736
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000071441/8180
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 49/2012 zo dňa 7.2.2012 (ďalej len „zmluva“) sa mení takto:

1. Článok IV bod 2. zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať za nájom a služby spojené s nájomom odplatu vo výške:

- a) 90 eur mesačne (1 euro/m²) mesačne za nájom nebytových priestorov,
- b) 114 eur mesačne za služby spojené s nájomom, tzv. prevádzkové náklady, ktorých bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
- c) odplata za nájom a prevádzkové náklady spolu predstavuje mesačne sumu 204 eur (slovom: dvestoštyri eur).

2. Článok IV bod 7. zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú odplatu podľa odseku 2 písm. c) alebo nedoplatok z vyúčtovania má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.“

3. Príloha č. 1 zmluvy sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7 vyhotoveniach, z toho 4 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1 – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom súhlasia a že bol uzatvorený na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády SR

.....
Mgr. Dana Kľučárová, PhD.
generálna riaditeľka
Ústredie ľudovej umeleckej výroby

Príloha č. 1: Prevádzkové náklady

zemný plyn UK+TUV	Priemerné náklady na m2	Plocha m2	Predpokladaný náklad za rok	Preddavok na mesiac
ročné vyúčtovanie	5,61	89,9	504,34 €	42,00 €
vodné + stočné	Priemerná cena m3	Priemerná spotreba za rok v m3		Preddavok na mesiac
(mesačná fakturácia)	0,9106	105,9168	96,45 €	8,00 €
elektrická enrgia	Priemerné náklady na kWh	Priemerná spotreba za rok kWh		Preddavok na mesiac
(mesačná fakturácia)	0,1664405	1371,6	228,29 €	19,00 €
odvoz smetí mesačne				25,00 €
upratovanie vonkajších priestorov				20,00 €
Predpokladané mesačné preddavky				114,00 €