



Zmluva o nájme výstavných priestorov Slovenskej Výtvarnej Únie

uzatvorená v zmysle zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Slovenská výtvarná únia
Dostojevského rad č. 2, 811 09 Bratislava
IČO: 00178535

Zastúpený: Pavol Kráľ, akad. mal.
Štatutárny orgán SVÚ

Nájomca: Divadelný ústav
Jakubovo námestie 12
813 57 Bratislava
IČO: 16 46 91

Zastúpený: Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD

1. Predmet nájmu

- 1.1. Na základe dohody Slovenskej výtvarnej únie a Divadelného ústavu zastúpeného štatutárom organizácie (p. Fekete), prenájomca prenajíma nájomcovi výstavnú časť Galérie Slovenskej výtvarnej únie (ďalej len SVÚ), ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenájomcu a nachádza sa v Bratislave na Dostojevského rade č. 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 4187, parcelové číslo 9173/1 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správca katastra Bratislava I., katastrálne územie Staré mesto.
- 1.2. Predmetom nájmu je hlavná sála (Veľká sála) o výmere 250 m².

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu zmluvy pre účel usporiadania výstavy „Človečina – 50 rokov **Radošinského naivného divadla**“ v určenom termíne od 25.11. - 15.12.2013, spolu 21 dní (vrátane inštalácie a odinštalácie). Počas výstavy sa budú konať dve komentované prehliadky s autogramiádou – 5.12. a 10.12.2013. Výstava bude pre návštevníkov otvorená v čase od 12:00 do 18:00 hod. každý deň okrem pondelka. Uvedené otváracie hodiny sú informatívne a je možné ich upraviť na základe dohody s usporiadateľom.
- 2.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dobu nájmu možno meniť len písomným dodatkom a súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Cena nájmu a úhrada nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomcovi za prenajaté priestory v obvyklej cene 70 Eur denne (spolu za 21 dní obvyklá cena € 1470), **po poskytnutí zľavy celkovú dohodnutú cenu prenájmu € 1 000.**
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe vystavených faktúr zo strany SVÚ: kauciu 300 € a zálohu v dohodnutej výške 100 € v termíne do 11.11.2013 a zvyšnú dohodnutú cenu prenájmu v hodnote 900 € do 22.11.2013.
- 3.3. Dozor počas výstavy zabezpečí prenájomca a rozsah práce bude dohodnutý s nájomcom. Nájomca zaplatí za túto službu € 1,70 za hodinu a osobu. Nájomca s pracovníčkou dozoru uzatvorí Dohodu o vykonaní práce na požadovaný termín za stanovenú odmenu.

4. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, udržiavať ho v tomto stave na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené: upratovanie, osvetlenie, vykurovanie, v čase mimo prevádzky bezpečnostný systém prepojený na bezpečnostnú službu.
- 4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 4.3. Nájomca súhlasí s uskutočnením kultúrnych a spoločenských podujatí v predmetných výstavných priestoroch v prípade, že usporiadateľ prevezme počas konania akcie zodpovednosť za vystavené exponáty a po skončení akcie zabezpečí uvedenie výstavných priestorov do pôvodného stavu.

5. Podnájom

- 5.1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájomu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluva vstupuje do platnosti po uhradení dohodnutej zálohy v dohodnutom termíne.
- 7.1. V prípade, že jedna zo strán jednostranne odstúpi od zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
- 7.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť kľúče od priestoru a nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri splnení tejto podmienky mu prenajímateľ obratom (najneskôr do 18.12.) vráti uhradenú kauciu, inak zodpovedá za škody nad rámec bežného opotrebenia.
- 7.3. Galéria nedisponuje skladovacími priestormi a preto poplatok za ponechanie obalového materiálu po vernisáži alebo za neodvezenie diel v dohodnutom termíne ukončenia výstavy je vo výške 1 Eur /deň / ks pri plošných prvkoch do 1 m a 2 eur / deň / kus za prvky nad 1 m alebo priestorové prvky.
- 7.4. Nájomca je povinný po skončení nájmu zabezpečiť adekvátnu povrchovú úpravu stien (odstránenie klincov, vystierkovanie dier...). Pri nesplnení tejto povinnosti zrealizuje tieto práce prenajímateľ za paušálny poplatok 100,- Eur.
- 7.5. Nájomca je oboznámený s obvyklými bezpečnostnými opatreniami vo výstavných priestoroch a zaväzuje sa, že v prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže vystavených artefaktov, iného zariadenia a príslušných doplnkov nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani inú náhradu.
- 7.6. Poistenie predmetov výstavy, pokiaľ to bude považovať za potrebné, si zabezpečí nájomca.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje uvádzať Slovenskú výtvarnú úniu ako spoluorganizátora pri akejkoľvek mediálnej komunikácii. Oficiálny názov výstavných priestorov (pre pozvánky, katalógy, všetky propagačné materiály, atď.) je: Galéria UMELKA.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zrealizované len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy obratom po jej podpísaní zabezpečí nájomca.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli dobrovoľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojím podpisom potvrdzujú.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pavol Kráľ, akad. mal., predseda SVÚ

.....
Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD