

## DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: RIMO s.r.o.  
Roľníckej školy 1,  
945 01 Komárno  
IČO: 35 86 11 85  
IČ DPH: SK2020161044  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno  
číslo účtu: 2620846348 /1100  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd.: Sro., vložka č.: 14471 /N  
Štatutárny orgán: Richard Bley, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s.  
Brečtanová 1,  
P.O. Box 43  
830 07 Bratislava 37  
IČO: 31 340 822  
IČ DPH: SK2020341455  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 2621020708/1100  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 499/B  
Štatutárny orgán PhDr. Ladislav Kriška  
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ alebo Nájomca ďalej aj „Zmluvná strana“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj „Zmluvné strán“)

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.12.2006 Zmluvu o nájme a dňa 09.02.2007 Dodatok č.1 k tejto zmluve (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok“):

### Článok I. Zmeny

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení Predmetu nájmu podľa Zmluvy o ďalšie nebytové priestory, a to o kancelárie o výmere 153,65 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Budove, tak ako je špecifikované nižšie.
- 1.2. Pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v Zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že pojem „Predmet nájmu“

podľa Zmluvy sa vzťahuje aj na nebytové priestory (kancelárie), o ktoré sa týmto Dodatkom rozšíril doterajší predmet nájmu podľa Zmluvy.

1.3. Zmluvné strany sa s účinnosťou od 1.11.2013 dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.4. Článok I. Zmluvy sa mení tak, že znie:

**„Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu tvorí:

- (i) nájom nebytových (kancelárskych) priestorov s príslušenstvom pre potreby nájomcu o výmere 280 m<sup>2</sup>. Kancelárske priestory sa nachádzajú v nehnuteľnosti - na prízemí (1.nadzemné podlažie) Budovy bližšie popísanej v Preambule zmluvy,
- (ii) 4 parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá pred budovou (č. 13,14,15 a 16) a 1 garáž (č. 9) v suteréne Budovy,
- (iii) 1 garáž (č. 3) v suteréne Budovy,
- (iv) nájom nebytových (kancelárskych) priestorov pre potreby nájomcu o výmere 153,65 m<sup>2</sup>. Kancelárske priestory sa nachádzajú v nehnuteľnosti - na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) Budovy bližšie popísanej v Preambule zmluvy.

2. Pôdorys predmetu nájmu, ktorý je platný v čase podpísania tejto zmluvy, tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy."

1.5. Článok II. Zmluvy sa mení tak, že znie:

**„Článok II.  
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu na účely vykonávania predmetu činnosti Nájomcu."

1.6. Článok III. Zmluvy sa mení tak, že znie:

**„Článok III.  
Doba nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatváraná dobu n e u r č i t ú, a to od 1.1.2007 s výpovednou lehotou 6 mesiacov za podmienok uvedených v Článku IX. Zmluvy. Nebytové priestory uvedené v Článku I. ods. 1. písm. (iii) Zmluvy Nájomca užíva odo dňa 15.02.2007 a nebytové priestory uvedené v Článku I. ods. 1. písm. (iv) Zmluvy začne užívať odo dňa 1.11.2013.
2. Dokladom o začatí nájmu je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Pri začatí nájmu nebytových priestorov uvedených v Článku I. ods. 1. písm. (iv) Zmluvy vyhotovia Zmluvné strany osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov.
3. Nárok na nájomné vzniká Prenajímateľovi od 1.1.2007, pričom nárok na nájomné za nebytové priestory uvedené v Článku I. ods. 1. písm.(iii) Zmluvy vzniká od 15.2.2007 a na nebytové priestory uvedené v Článku I. ods. 1. písm. (iv) Zmluvy od 1.11.2013."

1.7. Článok VII. ods. 1. a ods.2. Zmluvy sa mení tak, že znie:

„1. Základné nájomné za užívanie predmetu nájmu ako kancelárske priestory bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 117,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok (slovom: stosedemnásť + 00/100) bez DPH, tj. celkom 4.228,09 EUR (slovom: Štyritisicdvestodvadsaťosem + 09/100)

za každý započatý mesiac nájmu bez DPH. Nájom za užívanie parífovacích miest ije 597,48 EUR (slovom: päťstodevät'desiat'sedem + 48/100) bez DPH/1 státie/rok, tj. celkom 199,16 EUR (slovom: stodevät'desiat'deväť + 16/100) bez DPH za každý započatý mesiac nájmu. Nájomné za garáže ije 1.194,96 EUR (slovom: tisícstodevät'desiat'styri + 96/100) bez DPH/1 garáž/rok, tj. celkom 199,16 EUR (slovom: stodevät'desiat'deväť + 16/100) bez DPH za každý započatý mesiac nájmu. DPH sa k základnému nájomnému pripočíta v zmysle aktuálnych platných právnych predpisov."

#### 1.8. Článok VII. ods. 2. Zmluvy sa mení tak, že znie:

„2. Dodatočné nájomné - poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady (najmä vodné, stočné, elektrická energia, teplo, plyn, údržba, technické a servisné služby, revízie zariadení, nákup náhradných dielov, kominárske služby, deratizácia, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu a čistenie komunikácií, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, výdavky na správu, poisťné, strážnu službu a iné) nie sú zahrnuté v základnom nájomnom. Uvedené dodatočné nájomné bude fakturované Prenajímateľom zvlášť mesačnou fakturáciou. Záloha za dodatočné nájomné bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.778,73 EUR (slovom: tisíc'sedem'stosedem'desiat'osem + 73/100) bez DPH za každý započatý mesiac za kancelárske priestory. DPH sa k dodatočnému nájomnému pripočíta v zmysle aktuálnych platných právnych predpisov. Preddavky na dodatočné nájomné budú vyúčtované na základe skutočne nameraných hodnôt alebo vyúčtovacích faktúr: od dodávateľov energii minimálne raz za každý rok. Na výšku skutočného dodatočného nájomného vystaví Prenajímateľ daňový doklad."

#### 1.9. článok IX. Zmluvy sa mení tak, že znie:

##### „Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

- a) písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom
- b) písomnou výpoveďou ktorajkoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou lehotou 6 mesiacov od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať až od 31.1.2015."

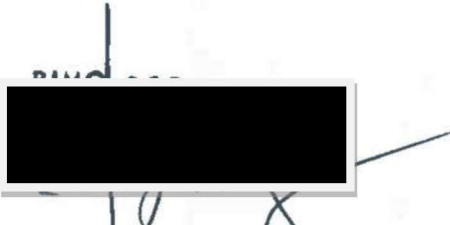
#### 1.10. Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 2, v ktorej je vyznačený celý predmet nájmu, vrátane rozšírenia.


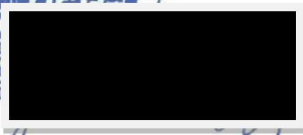
##### Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné stany sa výslovne dohodli a súhlasia, že výpoveď Nájomcu zo dňa 15.01.2013, doručená Prenajímateľovi dňa 18.01.2013 sa ruší, nikdy nenadobudne účinnosť a má sa na ňu hľadieť tak, akoby nikdy nebola uskutočnená.
- 2.2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom po dva exempláre obdrží každá zo Zmluvných strán.

- 2.4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, vyhlasujú, že bol uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
- 2.5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

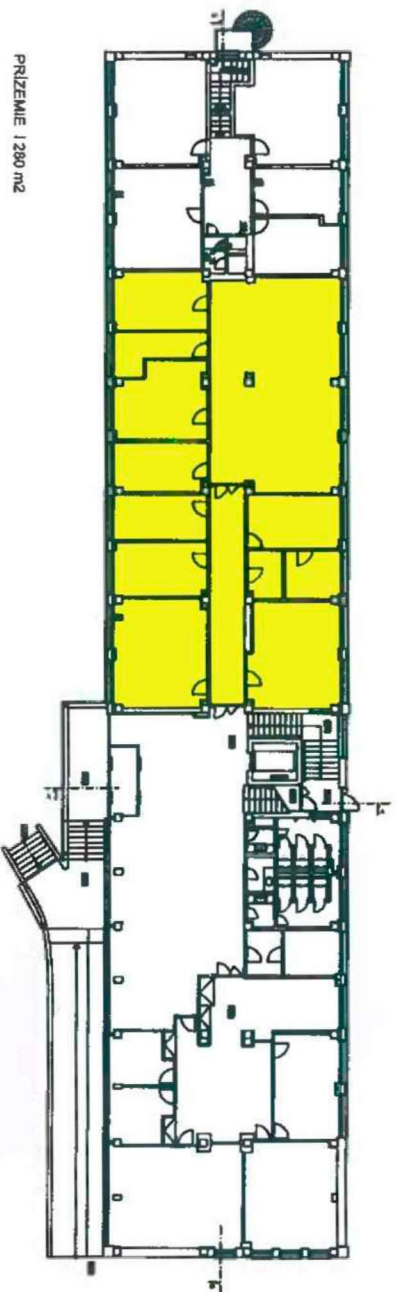
Bratislava, dňa 29.10.2013

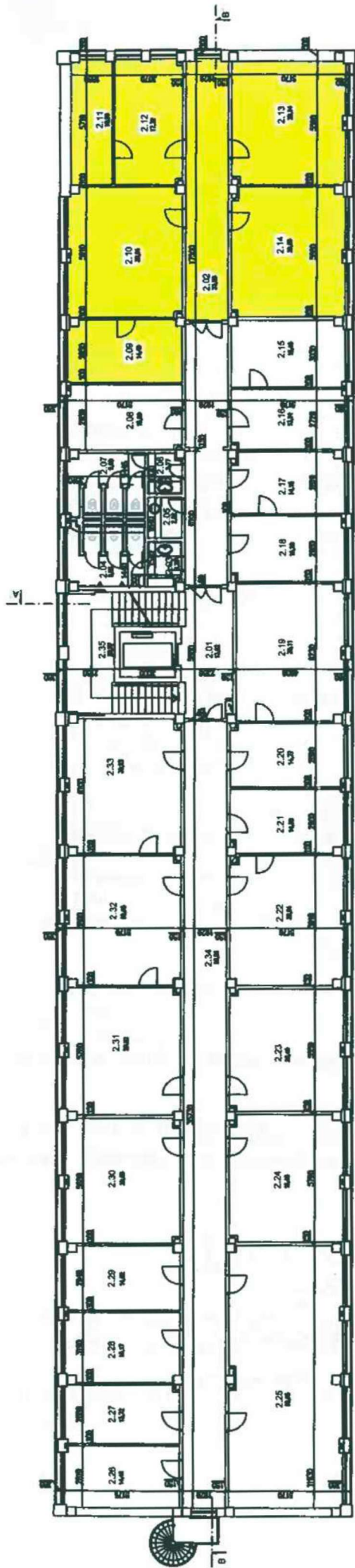
  
.....  
za RIMO, s.r.o.  
Richard Bley, na základe plnej moci

  
  
.....  
za TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s.  
PhDr. Ladislav Kríška  
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



DRIEŇOVÁ UL.





2. POSCHODIE | 153,65 m<sup>2</sup>