

Dodatok č. 01336/2013-PNZ –P40608/11.02
k nájomnej zmluve č. 01744/2011-PNZ -P40608/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: PD Dobrá Niva, a.s.
Sídlo: Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny orgán: Ing. Jaromír Ořahel – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu: 2626781805/1100
IČO: 36 661 562
DIČ: 2020066840
IČ DPH: SK2020066840
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okres. súdom B. Bystrica, oddiel Sa, vlož.č. 861/S

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 01336/2013-PNZ –P40608/11.02 k nájomnej zmluve č. 01744/2011-PNZ P40608/11.00 je zníženie prenajímanej výmery o 41,1912 ha v k.ú. Predajná k 1.11.2012, z dôvodu duplicity prenajímanej výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o parcely CKN č.1231/1, TTP, CKN č. 1232, TTP a CKN č.1324, TTP o celkovej výmere 41, 1912 ha, k.ú. Predajná (v ostatných k.ú. výmera zostáva nezmenená).

Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o 41, 1912 ha, z toho SR-SPF 29,5102 ha, NV-SPF 11,6810 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 481,5903 ha, z toho SR-SPF 335,4983 ha, NV-SPF 146,0920 ha.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Predajná	:	310,40 Eur/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom	:	149,7926 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	146,1235 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	3,6691 ha

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Podbrezová	:	257,65 Eur/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom	:	21,4751 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	21,4160 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0591 ha

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Jasenie	:	194,81 Eur/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom	:	310,3226 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	310,3226 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	ha

Výška nájomného za rok 2012 od 01.01. do 31.12. za prenájimanú výmeru 149,7926 ha v k.ú. Predajná činí sumu 1152,89 Eur.

Výška nájomného za rok 2012 od 01.01. do 31.12. za prenájimanú výmeru 21,4751 ha v k.ú. Podbrezová činí sumu 121,57 Eur.

Výška nájomného za rok 2012 od 01.01. do 31.12. za prenájimanú výmeru 310,3226 ha v k.ú. Jasenie činí sumu 1209,08 Eur.

Celkové nájomné za rok 2012 činí sumu 2483,54 Eur, slovom dvetisícštyristosemdesiattri euro a 54 centov.

1. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 30.9. 1241,77 Eur

2. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 15.12. 1241,77 Eur

Preplatok uhradeného nájomného za rok 2012 vo výške 255,71 € (2739,25 € - 2483,54 €) bude predmetom vrátenia na základe žiadosti nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2483,54 Eur, slovom dvetisícštyristosemdesiattri euro a 54 centov.
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je stanovené v súlade s dodatkom č. 03709/2013-PNZ –P40608/11.03 k nájomnej zmluve č. 01744/2011-PNZ –P40608/11.00.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dobrej Nive, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Jaromír Oťahel
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

Str. 1

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva

Obec:PREDAJNÁ

15. 10. 2012

Okres:Brezno

Kat. územie:PREDAJNÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
432/1	3 8249	2	2	0	1	212	11621
432/4	8597	2	1	0	1	0	2597
499/1	2 6600	2	2	447	511	26600	0
503/1	2895	7	2	0	1	1023	0
503/3	1918	7	2	0	1	1834	0
503/4	466	7	2	0	1	464	0
503/5	1691	7	2	0	1	463	0
503/6	1534	7	2	0	1	1224	0
503/7	1001	7	2	0	1	251	0
507	3733	7	2	386	1	0	1866
508/1	4748	7	2	0	1	0	1661
508/2	3140	7	2	0	1	0	1146
510/1	5323	7	2	0	1	18	1521
510/2	519	7	2	0	1	0	195
684/1	1208	7	1	0	1	695	13
684/2	5528	7	1	0	1	5059	113
690/1	4 4479	13	1	0	0	0	26871
690/2	715	13	1	1465	543	0	536
690/3	679	13	1	0	2	0	421
690/4	280	13	1	0	2	0	210
690/5	73	13	1	0	2	0	36
690/8	289	13	1	0	2	0	211
690/12	439	13	1	0	543	0	274
690/13	2206	13	1	0	2	0	1324
690/14	70	13	1	0	2	0	35
690/15	81	13	1	0	2	0	40
690/26	974	13	1	0	0	0	485
690/27	1003	13	1	1466	0	0	499
690/28	522	13	1	1466	0	0	260
690/29	716	13	1	1465	0	0	537
690/30	223	13	1	1466	0	0	111
690/35	835	7	1	0	0	0	609
691	1197	13	1	0	2	0	649
692	890	13	1	0	2	0	553
693	636	13	1	0	2	0	314
694	1871	13	1	0	2	0	1171
695	811	13	1	0	2	0	521
696	1134	13	1	0	2	0	731

697	823	13	1	0	2	0	537
698	501	13	1	0	2	0	365
1120/1	15 6588	2	2	0	1	14548	27956
1126	8 2456	7	2	0	1	952	29366
1143	5 4828	7	2	0	1	5117	19291
1145/1	4085	7	2	0	1	4085	0
1199	9 1426	7	2	0	1	35684	7374
1211	2 4898	7	2	0	1	275	10180
1221	15 7708	2	2	0	1	2805	64372
1222	11 5926	2	2	0	1	0	33968
1223	1595	7	2	0	1	0	279
1233	9 5121	7	2	0	1	7371	32750
1234	3160	7	2	0	1	156	1829
1236	7 1630	7	2	0	1	32	20236
1239	5 0306	7	2	0	1	1247	23014
1241/1	21 1790	2	2	0	0	3745	57511
1244/1	16 5576	7	2	0	1	11299	57929
1247	53 3297	2	2	0	1	14623	213504
1253/1	3091	7	2	0	1	2881	0
1253/3	4816	7	2	0	1	4436	0
1257/1	2 0617	7	2	0	1	4753	10250
1259	7 9740	7	2	0	1	658	29436
1262	1779	7	2	0	1	282	1046
1264	3843	7	2	0	1	0	2065
1266	4974	7	2	0	1	0	3256
1267	1 2275	7	2	0	1	0	6436
1270	1 9779	7	2	0	1	41	11511
1271	368	7	2	0	1	0	164
1273	8115	7	2	0	1	739	4419
1274	1863	7	2	0	1	1582	25
1275	1 1970	7	2	0	1	26	5563
1277	7461	7	2	0	1	0	117
1278	2 1392	7	2	0	1	0	41

Str. 2

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1282	9 4192	7	2	0	1	6274	23260
1283	8 8556	7	2	0	1	956	36074
1284	4 8887	7	2	0	1	224	21212
1285	5 9352	7	2	0	1	16	10083
1287	3397	7	2	0	1	0	167
1293/1	8 6836	7	2	0	1	1693	25559
1309	11 0541	7	2	0	1	18148	24739
1311/1	2 4173	7	2	0	1	593	7129
1311/2	1 4582	7	2	0	1	4609	721
1314	6 6213	7	2	0	1	6448	18595

1318	4 0093	7	2	0	1	9572	16229
1320/1	18 0509	7	2	0	0	976	58366
1333/1	43 7915	7	2	0	1	487	201340
1369/1	30 4868	7	2	0	1	645	102207

Str. 3

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1248755	8	62533	411529	474062
7 trvalý trávny porast	3465024	57	143289	843884	987173
13 zastavaná plocha a nádvorie	60612	23	0	36691	36691
Spolu:	4774391	88	205822	1292104	1497926

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve Dobrá Niva Podbrezová

Obec:PODBREZOVÁ

15. 10. 2012

Okres:Brezno

Kat. územie:PODBREZOVÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
362	1145	7	2	0	1235	0	491
371/2	2	7	1	0	1235	0	1
376/1	226	7	1	0	1235	0	51
484/1	536	7	1	0	1235	0	41
485/3	88	7	2	0	1235	0	27
574	160	7	1	0	1235	0	29
649/4	434	7	1	0	1235	0	201
656	935	13	1	0	1235	8	482
659	377	13	1	0	1235	0	99
660	9	13	1	0	1235	0	2
671/2	656	7	1	0	1235	551	2
671/3	247	2	1	0	1235	0	54
740/2	24	7	2	0	1235	0	19
740/3	11	7	2	0	1235	0	3
741	4613	7	1	0	1235	0	2584
823	241	7	1	0	1235	177	0
962/1	660	7	1	0	1235	0	126
963/2	761	7	1	0	1235	290	0
1000/1	540	7	1	2119	1235	0	330
1000/2	603	7	2	2119	1235	0	368
1012	18	7	2	0	1235	0	9
1016	300	7	2	0	1235	0	56
1020	243	7	2	0	1235	0	152
1029/1	503	7	1	0	1235	30	104
1029/2	392	7	2	0	1235	0	91
1034/1	1746	7	1	0	1235	0	641
1034/2	1447	7	2	0	1235	0	550
1038	7043	7	2	0	1235	211	1158
1051	2880	7	2	0	1235	577	167
1620	5892	7	1	0	1235	5626	0
1860/1	1672	7	2	0	1235	992	29
1860/2	1649	7	2	0	1235	390	52

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	247	1	0	54	54
7 trvalý trávny porast	34485	28	8844	7282	16126
13 zastavaná plocha a nádvorie	1321	3	8	583	591
Spolu:	36053	32	8852	7919	16771

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve D. Niva Podb.2

Obec:PODBREZOVÁ

15. 10. 2012

Okres:Brezno

Kat. územie:PODBREZOVÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2554	1814	2	2	2697	0	0	1814
2565	3040	2	2	2608	0	0	3040
2570	940	2	2	2643	0	0	940
2615/1	3027	7	2	2745	0	0	3027
2616	3082	7	2	2674	0	0	3082
2628	2 6435	7	2	1466	0	12016	407
2629	3234	7	2	1472	0	3261	2599
2639	1421	2	2	2682	0	0	1421
2640	2000	2	2	2723	0	0	2000
2642	2000	2	2	2451	0	0	2000
2643	820	2	2	2499	0	0	820
2648	660	2	2	2508	0	0	660
2682	3524	7	2	2367	0	0	3524
2743	668	2	2	2456	0	0	668
2768	1928	2	2	2345	0	0	1928
2769	712	2	2	2334	0	0	712
2770	560	2	2	2685	0	0	560
2798	3565	7	2	2881	0	0	3147
2804	1210	7	2	2521	0	0	1210
2805	1600	7	2	2683	0	0	1600
2807	1250	7	2	2455	0	0	1250
2809	3475	7	2	2888	0	0	73
2820	2496	7	2	2682	0	0	2496
2822	1281	7	2	2682	0	0	1281
2826	398	7	2	2457	0	0	398
2843	4384	7	2	2425	0	0	4384
2844	1 3132	7	2	2274	0	0	13132
2852	2992	7	2	1475	0	631	101
2855	1 3128	7	2	1475	0	2766	445
2856	6409	7	2	2745	0	0	6409
2859	817	7	2	2778	0	0	817
2865	1377	7	2	2283	0	0	1377
2867	1432	7	2	2346	0	0	1432
2868	2333	7	2	1475	0	492	79
2869	7212	7	2	1475	0	1520	244
2870	1 2761	7	2	1475	0	2689	432
2874	1 1461	7	2	2745	0	0	11461
2877	1701	7	2	2404	0	0	1701
2878	1700	7	2	2423	0	0	1700

2932	1 3882	7	2	2493	0	0	13882
2963	1 3721	7	2	2294	0	0	13721
2965	1 2472	7	2	2638	0	0	12472
3009	534	7	2	2253	0	0	534
3020	2525	7	2	2358	0	0	2525
3023	5907	7	2	2674	0	0	5907
3080	1013	7	2	2496	0	0	1013
3118	7748	7	2	2381	0	0	7748
3124	6 3621	7	2	1475	0	13407	2155
3130	8339	7	2	2745	0	0	8339
3188	2208	7	2	1301	0	301	37
3259	495	7	2	2764	0	0	495
3265	2391	7	2	2837	0	0	2391
3266	940	7	2	2832	0	0	940
3300	613	7	2	2269	0	0	613
3320	1515	7	2	2234	0	0	866
3333	844	7	2	2723	0	0	844
3334	844	7	2	2451	0	0	844
3342	400	7	2	2395	0	0	400
3343	400	7	2	2751	0	0	400
3345	400	7	2	2448	0	0	400

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	16563	12	0	16563	16563
7 trvalý trávny porast	276228	48	37083	144334	181417
Spolu:	307129	60	37083	160897	197980

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve Dobrá Niva Jasenie

Obec: JASENIE

15. 10. 2012

Okres: Brezno

Kat. územie: JASENIE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1397	121 6156	7	2	486	549	1216156	0
1493	37 7553	7	2	486	549	377553	0
1494	23 2115	7	2	486	549	232115	0
1496	55 0625	7	2	486	549	550625	0
1560	19 3540	7	2	486	549	193540	0
1561	25 2771	7	2	486	549	252771	0
1633	28 0466	7	2	486	549	280466	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 trvalý trávny porast	3103226	7	3103226	0	3103226
Spolu:	3103226	7	3103226	0	3103226

Celkom prenajatá výmera v ha za všetky k.ú. SR-SPF NV-SPF spolu

335,4983 146,0920 481,5903